רשות מקרקעי ישראל

תצהיר המבקש בדבר מצב המקרקעין (למעט במקרה של העברת זכויות)

***שדה חובה**

1. *אני/ו הח"מ

☐**פרטי** ☐**תאגיד** ☐**אגודה** ☐**חברה ממשלתית** ☐**רשות מקומית** ☐**משרד ממשלתי**		***מס' תיק ברמ"י:**	
שם התאגיד/ אגודה/ חברה/ רשות מקומית/ משרד ממשלתי:		מספר ח.פ.	

שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז		תפקיד בתאגיד/ חברה/משרד/ רשות מקומית
		אחר: **דרכון** ☐		
		ארץ:	תוקף:	
		מספר :		
שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז		תפקיד בתאגיד/ חברה/משרד/ רשות מקומית
		אחר: **דרכון** ☐		
		ארץ:	תוקף:	
		מספר :		

****במקרה של תאגיד/ אגודה/ חברה/ רשות מקומית/ משרד ממשלתי** (להלן: "החברה") - תצהיר זה ניתן בשם החברה בה אני מוסמך ליתן תצהיר זה בשמה;

2. ***תצהיר זה ניתן בתמיכה לבקשה לביצוע פעולה בנכס** (יש לפרט ככל הניתן את המקרקעין):

* ישוב	רחוב*	מספר *	דירה/ חנות/ תא תעשיה	*מיקוד

תוכנית	מספר מגרש	גודל השטח	*מספר משק (לנחלה או משק עזר באגודה חקלאית בלבד, בקיבוץ - מס' בית)

*גוש חלקה

גוש	חלקה	תת חלקה	גוש	חלקה	תת חלקה

כל אחד מן הנכסים הנ"ל יכונה להלן : המקרקעין

3. ***עבור הקצאה חדשה – בבדיקתי/נו נוכחתי/נו כי** (יש לסמן בהתאם למצב המקרקעין):

☐ המגרש פנוי מכל אדם ו/או חפץ ו/או מבנה ו/או מתקן

☐ במגרש קיימים המפגעים/ הממצאים הבאים:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

רשות מקרקעי ישראל

4. ***עבור פעולות לבעל זכויות במקרקעין - בבדיקתי/נו נוכחתי/נו כי:**

א. לא קיימות כל חריגות בניה במקרקעין

ב. לא קיימת כל חריגה או סטייה מתנאי הסכם הפיתוח/ חוזה החכירה/ חוזה ההרשאה /הסכם השכירות (משבצת דו צדדי/תלת צדדי) (להלן: ההסכם) החלים על המקרקעין ומבקשות להיתר שאושרו ע"י רמ"י לרבות חריגה ממטרת השימוש כפי שנקבעה בהסכם שנחתם עם רמ"י ולרבות פלישה למקרקעין גובלים או סמוכים למקרקעין נשוא הבקשה.

ג. קיימים הממצאים הבאים:

_____

_____

_____

ד. השימוש בפועל בשטח ו/או במבנים הקיימים:

_____

_____

_____

5. ***הצהרה וחתימות** – ייחתם על ידי מגישי הבקשה המפורטים בסעיף 1 לעיל:

לאחר שביקרתי/נו בשטח ובדקתי/נו את מצבם הפיסי והתכנוני של המקרקעין כמפורט לעיל, ולאחר שהוזהרתי/נו כי עלי/נו לאמר את האמת וכי אהיה/ נהיה צפוי/ם לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, אנו מצהיר/ים בזאת בכתב כדלקמן:

א. ידוע לי/נו כי רמ"י תבחן את ביצוע העסקה כאמור לעיל, בהסתמך על הצהרתנו זו.

ב. אני/ו מצהיר/ים בשמי/נו או בשם החברה כי אין לי/נו ולא תהיינה לי/נו כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות מכל מין וסוג שהוא , לרבות תביעה לביטול העסקה או לתביעות כספיות ו/או אחרות כלפי הרשות או מי מטעמה, בכל הנוגע למצבם הפיזי ו/או התכנוני של המקרקעין. אנו מתחייבים לא לבצע כל פעולה בניגוד לאישור אשר יינתן ע"י הרשות ולהצהרה דלעיל.

ג. זה שמי/נו זו חתימתי/נו ותוכן תצהירי/נו זה אמת.

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

תאריך: _____

6. *אימות חתימה על ידי עו"ד:

אני עו"ד	_____	מ.ר	_____
מאשר בזאת כי ביום	_____	הופיעו בפני מר/ גב':	
שם פרטי ומשפחה:	_____	מס' ת.ז	_____
שם פרטי ומשפחה:	_____	מס' ת.ז	_____

רשות מקרקעי ישראל

שהזדהה/ו על פי תעודת זהות / המוכר/ים לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו/ם כי עליו/הם להצהיר אמת וכי יהיה/ו צפוי/ם לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישר/ו את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם/מו עליה בפני.

ככל שתצהיר זה הוא מטעם חברה הריני לאשר כי המצהיר מוסמך על פי דין להצהיר ולהתחייב בשם חברה.

חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____