טופס בקשה לחתימה על חוזה חכירה לדורות לחלקה א' של הנחלה
(ימולא על ידי בעל הנחלה)

*שדה חובה

א. *פרטי בעל הזכויות בנחלה:

*מספר תיק/חוזה ברמ"י:			
*שם פרטי	*שם משפחה	***אזרח ישראל**: מספר ת.ז	
		***אחר**:	**דרכון** ☐
		ארץ:	תוקף:
		מספר :	
*שם פרטי	*שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז	
		אחר:	**דרכון** ☐
		ארץ:	תוקף:
		מספר :	

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו)			
* ישוב	* רחוב	* מספר	* מיקוד

דואר אלקטרוני	*טלפון	*טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. *האם מיוצג על ידי בא כוח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) ☐**כן** ☐**לא**

פרטי בא כוח (אם מיוצג - חובה למלא חלק זה ולצרף ייפוי כוח מקורי עם חותמת מקורית "נאמן למקור"; אם לא מיוצג - דלג לסעיף הבא)

* שם פרטי	*שם משפחה	* ☐ מספר רשיון עו"ד ☐תעודת זהות

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו)				
* ישוב	* רחוב	* מספר	* דירה	* מיקוד

דואר אלקטרוני	*טלפון	*טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ג. *פרטי הנכס הקיים ברשות מקרקעי ישראל

* ישוב	*רחוב	*מיקוד

תוכנית	מספר מגרש	גודל השטח	*מספר משק (לנחלה או משק עזר)

*גוש חלקה					
גוש	חלקה	גוש	חלקה	גוש	חלקה

ד. *הצהרת המבקש (בעל הזכויות או בא-כוחו):

הריני להצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.
ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.
ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____

שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____

תאריך _____

ה. *אימות חתימה:

אני עו"ד _____ מ.ר _____

מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני מר/ גב'

שם פרטי ומשפחה: _____ מס' ת.ז _____

שם פרטי ומשפחה: _____ מס' ת.ז _____

ולאחר שזיהיתי אותו/אותם והזהרתי אותם כי עליהם לומר את האמת והסברתי לו/ להם את תוכן המסמך, ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנו, ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובהר להם כראוי, חתמו לפני מרצונם על מסמך זה.

חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

לתשומת לבך!

- **במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס ייחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.**
- **עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.**

רשימת מסמכי חובה

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור או העתק נאמן למקור	1
	במידה ובעל הנחלה מיוצג על ידי בא כוח – ייפוי כוח מטעם בעל הנחלה למיופה הכוח, אם מיופה הכוח אינו עו"ד – ייפוי כוח נוטריוני	מקור/ א.העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיופה הכח. ב.העתק לייפוי כח נוטריוני –חתום על ידי נוטריון.	1
	נסחי רישום עדכניים אשר הונפקו תוך 6 חודשים קודם להגשת הבקשה (כאשר הזכויות במקרקעין רשומות בלשכת רישום המקרקעין)של חלקה א' של הנחלה וכל מגרש נוסף שצורף לנחלה	מקור	1
	אישור האגודה על הרכב הנחלה	מקור	1
	מפת מדידה מצבית של חלקה א' של הנחלה על רקע גוש וחלקה אנליטיים עפ"י פרצלציה רשומה (מפה פיזית וגם בעותק קשיח בקובץ DWG), חתומה ע"י מודד מוסמך וע"י בעלי הזכויות בנחלה, **תקפה לחצי שנה אחרונה.** על גבי המפה יש לסמן את החלוקה בין אזור המגורים והשטח החקלאי בחלקה א' עפ"י תב"ע בתוקף, יש לציין את מספר התב"ע, את גבול 2.5 דונם, וכן לסמן כל המבנים הקיימים בה, גודלם והשימוש בהם (יש להציג הנתונים בטבלה). על המודד לציין, אם קיימות חריגות בגבולות התצ"ר מול חלקות סמוכות. אם קיימות חריגות כאלה, יהיה על בעלי הזכויות הרלוונטיים לחתום על **תצהיר, שנוסחו מצ"ב** לבקשה זו. המפה תוכן בקנ"מ שלא יעלה על 500:1 הכוללת מדידה פוטוגרמטרית/קרקעית בהתאם לתקנות המודדים התקפות (ראו הנחיות אגף מיפוי ומדידות באתר הרשות)	מקור+דיסק	1
	אישור לסילוק או החרגה של כל השעבודים החלים על השטח נשוא חוזה החכירה	מקור	1
	מסמכי השלמה לצורך רישום בלשכת רישום המקרקעין		
	שטרי שכירות וכן שטרי משכנתא (אם קיימת), אשר יומצאו מיד לאחר אישור העסקה והחתימה על חוזה חכירה ע"י הרשות	מקור	3

רשות מקרקעי ישראל
www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / 5575* | שער הממשלה: www.gov.il