מדינת ישראל
משרד המשפטים/ הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב-_____

בקשה לביטול רישום משכנתה

1. **תיאור המקרקעין:**

גוש/ספר	חלקה/דף	תת החלקה

2. **פרטי הממשכן/ים:**

שם משפחה ושם פרטי/ תאגיד	סוג זיהוי[1]	מס' זיהוי

3. **פרטי המשכנתה:**

מספר שטר המשכנתה	סכום המשכנתה	החלק הממושכן

אני/ו החתום/ים מטה, שהנני/ו בעל/י זכות המשכנתה הנ"ל, הרשומה על המקרקעין המתוארים לעיל, מבקש/ים לבטל רישום משכנתה זו:

שם משפחה ושם פרטי/ תאגיד	סוג זיהוי[1]	מס' זיהוי	חתימה

אני מעיד כי בתאריך ___ _____ התייצב/ו לפני **בעל/י זכות המשכנתה** הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותו/ם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהוא/הם עומד/ים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה, ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/חתמו בפניי מרצונו/ם על מסמך זה.

_____	_____	_____
שם עורך הדין	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

אני מאשר כי התאגיד: _____ מס' תאגיד: _____ קיים, כי החלטת התאגיד מיום_____ , **המצורפת בזה**[2], התקבלה כדין והיא עודנה בתוקף וכי התאגיד כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על מסמך זה.

_____	_____	_____
שם עורך הדין	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

[1] **ת.ז, דרכון, רישיון נהיגה וכו'.**
יודגש כי ניתן לבטל את רישום המשכנתה בהתאם לבקשה זו וזאת גם אם בעל/י הזכות מופיע/ים בפנקסי המקרקעין ללא מספר מזהה.
[2] **אין באישור זה כדי לפטור מהמצאת החלטה/פרוטוקול כנדרש בתקנה 10 לתקנות המקרקעין ניהול ורישום, תשע"ב – 2011.**