רשות מקרקעי ישראל

טופס אימות פרטים

הנחיות למילוי הטופס:

1. יש למלא את כל שדות הטופס.
2. יש להחתים בנק המאשר את פרטי חשבון הבנק על גבי הטופס תחת הסעיף "אישור בנק".
   לחילופין, ניתן לצרף מכתב מהבנק המאשר את פרטי החשבון. אנשים פרטיים (החזרי כספים, פסקי דין וכו') רשאים לצרף צילום צ'ק מבוטל במקום אישור בנק.
3. יש לצרף אישור על ניכוי מס, ניהול ספרים ותעודת עוסק מורשה/עוסק פטור/מלכ"ר. מי שאינו עוסק לעניין מע"מ, יש לצרף צילום תעודת זהות.
4. מי שאינו עוסק לעניין מע"מ, יש לצרף צילום תעודת זהות.
5. אם הנכם מגישים חשבונית עסקה, יש למלא טופס "הצהרת מדווח על בסיס מזומן" המצ"ב.
6. חשוב: לא לשכוח לחתום במקום המיועד לחתימת המוטב וחותמת.

מס' תיק ברמ"י: _____

☐ **מס' ח"פ** ☐ **עמותה** ☐ **מלכ"ר** ☐ **ת"ז/ע"מ** _____

שם המוטב _____

כתובת מלאה _____

טלפון _____ **נייד** _____

פקס _____ **כתובת דוא"ל** _____

***חובה למלא את כל הפרטים, כולל מספר פקס וכתובת מייל, כיוון שהודעות הזיכוי והתשלומים יישלחו לכתובות אלו.**

<u>פרטי בנק</u>

שם הבנק _____

כתובת _____

מס' חשבון _____ **מס' בנק - סניף** _____

<u>חתימת המוטב</u>

תאריך	**שם מלא של מורשה החתימה**	**חתימה וחותמת**

<u>אישור בנק:</u>

אני הח"מ מאשר בזאת כי הנ"ל מוסמך לחתום בשם החברה/מוטב, וחשבון הבנק הנ"ל שייך לחברה/מוטב.

תאריך	**שם מלא של מורשה החתימה**	**חתימה וחותמת**

רשות מקרקעי ישראל

שימו לב, חובה לצרף (נא לסמן):

☐ **אישור ניהול פנקסי חשבונות.**
☐ **אישור ניכוי מס במקור.**
☐ **תעודת עוסק מורשה/עוסק פטור/אישור מלכ"ר.**
☐ **מגיש חשבונית עסקה - טופס "הצהרת מדווח על בסיס מזומן" המצ"ב.**

רשות מקרקעי ישראל

לכבוד
רשות מקרקעי ישראל

א.ג.נ.,

הנדון: <u>הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצורכי מס ערך מוסף</u>

1. הריני לאשר בזאת כי בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו- 1975 (להלן – החוק), מועד הדיווח החל עלי בעסקאות המדווחות על ידי לרשויות מע"מ, הינו אך ורק בעת קבלת התמורה (בסיס מזומן) מהסיבה הבאה (נא סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת ה' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973;

☐ הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת י"א להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973, ומחזור עסקאותיי אינו עולה על 15 מיליון שקלים חדשים בשנה;

☐ הנני עוסק שמכרתי נכס וחל עלי האמור בסעיף 2(ד) לתוספת א' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973; (יצרנים שמחזור עסקאותיהם אינו עולה על 1,950,000 שקלים חדשים ובעסקם לא יותר משישה מועסקים);

☐ הנני עוסק שביצע עסקה שמועד החיוב בגינה הינו בהתאם לסעיף 28 לחוק (מקרקעין ובנייה), כאשר מועד החיוב במס לפי סעיף 28 טרם הגיע, אך הנני מדווח על מקדמות שקיבלתי בגין העסקה מתוקף סעיף 29 לחוק;

☐ הנני מדווח על בסיס מזומן מכל סיבה אחרת. נא פרט את הסיבה_____.

2. ידוע לי שהאחריות הראשונית והבלעדית לאמור לעיל מוטלת עלי, ואין בקבלת מסמך זה על ידכם משום אישורכם לאמור בו.
3. הריני מתחייב להודיעכם על כל שינוי שיחול בעתיד בהתייחס לבסיס הדיווח כאמור.

בברכה,

_____