רשות מקרקעי ישראל

מרחב: _____

מספר חוזה:_____

לכבוד: רשות מקרקע ישראל

תצהיר על מועדי סיום בניית "שלד" וגג

אני הח"מ _____ ת.ז_____ בעל רישיון אדריכל/ מהנדס/ הנדסאי (בניין או אדריכלות) מספר _____,
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני אדריכל/ מהנדס/ הנדסאי (בניין או אדריכלות) אשר מפקח/ פיקח על בניית יחידות המגורים או תעסוקה הכלולים בהסכם הפיתוח או חכירה שנחתם בין רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") לבין בעלי הזכויות _____ (להלן: "ההסכם"), מספר חוזה ברשות _____.

2. בתאריך _____ ערכתי ביקור במגרשים מושא ההסכם וערכתי את הטבלה המפורטת שלהלן, ביחס לקיבולת הבנייה, מועדי הביצוע, והתקדמות הבנייה תוך פרוט כמות המבנים עבור כל אחד מהמגרשים שהוקצו לבעלי הזכויות על פי ההסכם:

מספר מגרש	שטח מגרש	תכנית	מספר מבנה	שטח מבונה עיקרי	שטח מבונה שירות	גוש	חלקה	ייעוד	כמות יחידות	מועד סיום בניית "שלד" וגג בפועל	מועד משוער עתידי לסיום בניית "שלד" וגג

3. בהקצאה למטרת תעשייה, אני מצהיר כי בתאריך _____ ערכתי ביקור במגרשים ומצאתי כי הסתיימה בניית ה"שלד" והגג של השטחים העיקריים בהיקף של _____ מטרים מבונים המהווים _____ אחוז משטח המגרש.

4. בהקצאה למטרת בנייה נמוכה עצמית (בנייה נמוכה הכוללת עד 4 יחידות דיור (כולל), ובמגזר המיעוטים עד 8 יחידות דיור (כולל), שלפחות צד אחד להסכם אינו תאגיד), אני מצהיר כי היתר הבנייה שעל בסיסו נבנו המבנים לעיל, ניתן בתאריך _____.

5. אני מצהיר כי המבנים שנבנו תואם/ים לבקשות להיתר שאושרו על ידי הרשות וניתנו לגביהם היתרי בנייה כדין, וכי אין כל חריגה מקיבולת הבנייה או בניצול אחוזי הבנייה בכל קומה או ממטרת השימוש או מגבול המקרקעין שהוקצו בהתאם להסכם בין בעלי הזכויות לרשות.

זהו שמי, זוהי חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך: _____ חתימה וחותמת המצהיר:_____

אימות חתימה ע"י עו"ד:

אני עו"ד _____ מ.ר_____ מאשר בזאת כי ביום _____
הופיע/ה בפני מר/גב' _____ מספר ת.ז _____ שהזדהה על פי תעודת זהות
(המוכר לי באופן אישי) ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר אמת וכי הוא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

תאריך: _____ חתימה וחותמת עו"ד: _____