<u>דוגמא לתצהיר עו"ד לייחוד הערות קנייניות בפרצלציה רצונית</u>

אני, הח"מ עו"ד _____, ת.ז./ רישיון עורך דין מס' _____ , לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן:

1. הריני עושה תצהיר זה במסגרת רישום תצ"ר מספר _____ בלשכת רישום המקרקעין _____ (להלן- "**התכנית**").

2. לאחר שבדקתי את התשריט לצורכי רישום של התוכנית ואת המסמכים בתיקי ההערות הקנייניות (לחילופין לפרט את ההערות הקנייניות - הערות האזהרה/צווי עיקול/הערה בדבר העברה לזרים וכיו"ב) הרשומות במקרקעין הנכללים בתצ"ר, הריני לאשר כי רישום הפרצלציה אינו פוגע בזכויות הזכאים על פי ההערות הרשומות על המקרקעין ואינו מהווה עיסקה הסותרת את תוכנן.

3. ההערות האמורות מתייחסות לחלקות הארעיות המפורטות להלן ואבקש לייחדן לחלקות הארעיות המפורטות בטבלה להלן:

גוש _____

חלקת מקור	מספר שטר מקורי	מיום	מהות הפעולה	שם המוטב	תיוחד לחלקה ארעית מספר

4. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרה זו אמת.

_____
חתימה

<u>אישור</u>

אני _____, עו"ד מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____, שזיהה עצמו עפ"י מ.ר/ת.ז מספר (מחק את המיותר) _____ , ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____
עו"ד