מדינת ישראל

משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב- _____

מס' השטר: _____ / _____

שטר משכנתה

בדרגה _____

שטר זה מעיד שתמורת הסך _____ _____ ₪ .
ו/או חיובים אחרים ככל שישנם כמפורט בתנאים המיוחדים המצורפים לשטר זה.
שקיבל/ו:

שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי [1]	מס' זיהוי

להלן: "הלווה/ים"

מאת:

שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי [1]	מס' זיהוי

להלן: "בעל/י המשכנתה"

ממשכנים בזה:

שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי [1]	מס' זיהוי

להלן "הממשכן/ים"

את זכותם במקרקעין המתוארים ב"רשימה" שלהלן והם יהוו ערובה לתשלום. הממשכן/ים מצהיר/ים בזה שהוא/הם בעל/י המקרקעין הנזכרים ברשימה והם נקיים מכל ערעור זכות צד שלישי, פרט למפורטים להלן. התנאים המיוחדים של המשכנתה המצורפים לשטר זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
בעל/י המשכנתה מסכימ/ים כי עם רישום המשכנתה תימחק הערת האזהרה שנרשמה לטובתו/ם.

<u>הרשימה</u>

מס' הגוש או הספר	מס' החלקה או הדף	השטח במ"ר	הזכות	החלק הממושכן	תיאור המקרקעין הממושכנים ו/או גבולותיהם והשעבודים
					כמפורט בפנקסי המקרקעין

חתימת "בעל/י המשכנתה"

השם	חתימה

חתימת "הממשכן/ים"

השם	חתימה

[1] ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'

<u>אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם</u>

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי **הממשכן/ים ובעל/י המשכנתה** הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם.
באמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12(ב)/ 14 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.[2]

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

<u>אימות חתימה ע"י עו"ד</u>

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי **הממשכן/ים** הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתם/ו לפני מרצונם.
באמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12(ב)/ 14 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב- 2011.[2]

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

<u>אימות חתימה ע"י עו"ד</u>

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי **בעל/י המשכנתה** הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתם/ו לפני מרצונם.
באמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12(ב)/ 14 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב- 2011.[2]

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

<u>אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011</u> **<u>(נדרש כשאין אישור של עו"ד המאמת)</u>**

אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו- 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

<u>אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)</u>

<u>אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011</u>

אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד: מס' תאגיד: קיים. כי החלטתו מיום , **<u>המצורפת בזה</u>**[3], התקבלה כדין והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

[2] במקרה שעורך הדין המאמת לא ביצע את הבדיקה ניתן למחוק פסקה זו, אך יש להקפיד שהשטר יישא חתימת עורך דין בדבר התקיימות הבדיקה לפי סעיף 14 (ב) כאמור.

[3] אין באישור זה כדי לפטור מהמצאת החלטה/פרוטוקול כנדרש בתקנה 10 לתקנות המקרקעין ניהול ורישום, תשע"ב – 2011.