רשות מקרקעי ישראל

הצהרת בעלי הזכויות בנחלה ועורך הבקשה בדבר אימות פרטי בקשה להיתר בנחלה

א. פרטי הנכס

יישוב	רחוב		מספר משק	ת.ד	מיקוד
גוש	**חלקה**	**מגרש**	**תוכנית מתאר מקומית/מפורטת**		**מספר תיק/חוזה ברמ"י**

מרחב מטפל

ב. פרטי הבקשה להיתר

מהות הבקשה ומטרתה	
מספר בקשה להיתר בוועדה המקומית:	**שמות מגישי הבקשה להיתר (בעלי הזכויות בנכס):**

אני, עורך הבקשה להיתר החתום מטה, מצהיר ומאשר בזה כי ערכתי בקשת היתר זו, וכי היא תואמת את תוכנית המתאר/התוכנית המפורטת שבתוקף, שמספרה מצוין במפרט של בקשת היתר זו, לרבות הקלות, חריגות ושימושים חורגים כמפורט בבקשה זו, וכי כל המוצע בבקשה זו כלול בשטח הנחלה. כמו כן, אני מצהיר כי דף המפרט של בקשת היתר זו משקף נאמנה את השטחים המבונים בפועל בהתאם לייעודם, לרבות השימוש בהם, בהתאם לשיטת חישוב שטחים מבונים של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה:

_____ (פירוט שם הוועדה), ועל פי תקנות חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתוכניות ובהיתרים (1992 התשנ"ב) על כל תיקוניהם. במקרים בהם הבקשה כוללת שימוש חורג או הקלה - התשריט המצורף לבקשה להיתר חתום על ידי הוועדה המקומית לאישור עקרוני מיום: _____ (יש לצרף פרוטוקול ועדה, אם ישנו, לרבות אישור לשימוש חורג).

ג. פירוט שטחי הבנייה למגורים הכלולים בבקשה להיתר

	שטח עיקרי במ"ר			שטח שירות במ"ר			ממ"ד		שטח שאינו מקורה
	קיים	מוצע	סה"כ מ"ר	קיים	מוצע	סה"כ מ"ר	קיים	מוצע	סה"כ מ"ר
יחידת מגורים ראשונה									
יחידת מגורים שנייה									
יחידת מגורים שלישית									
יחידת מגורים לדור שלישי (עד 55 מ"ר)									
בריכת שחייה									

ד. פירוט שטחי הבנייה לפעילות לא חקלאית (בהתאם לפרק 8.9 בקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל) ו/או שימושים נלווים (בהתאם לפרק 8.10 בקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל) הכלולים בבקשה להיתר

	שטח עיקרי במ"ר			שטח שירות במ"ר			שטח שאינו מקורה
סוג שימוש	**קיים**	**מוצע**	**סה"כ מ"ר**	**קיים**	**מוצע**	**סה"כ מ"ר**	**סה"כ מ"ר**

ה. פירוט שטחי מבנים חקלאיים הכלולים בבקשה להיתר

	שטח עיקרי במ"ר			שטח שירות במ"ר			שטח שאינו מקורה
סוג שימוש	קיים	מוצע	סה"כ מ"ר	קיים	מוצע	סה"כ מ"ר	סה"כ מ"ר

ו. האם בתוכנית ישנם מבנים המיועדים להריסה (יש לסמנם בצהוב במפת המדידה)? כן ☐ לא ☐

ז. אנא פרט את מהות השימוש ביחס <u>לכל המבנים</u> המופיעים בבקשה להיתר (יש למספר את כל המבנים המופיעים במפת המדידה):

מבנה מספר ____ מהות השימוש_____

מבנה מספר ____ מהות השימוש_____

מבנה מספר ____ מהות השימוש_____

מבנה מספר ____ מהות השימוש_____

מבנה מספר ____ מהות השימוש_____

ח. **בנחלות בהן סומנה בעבר "חלקת מגורים" (שטח רציף למגורים שאינו עולה על 2.5 דונם), במסגרת עסקה לפעילות לא חקלאית או במסגרת עסקה לעיגון הזכויות בחלקת המגורים -האם הבנייה המבוקשת מצויה בשטח "חלקת המגורים" ?**

כן ☐ לא ☐

ט. **בבקשה להיתר להקמת פעילות לא חקלאית כאשר טרם נבנתה יחידת מגורים שנייה בנחלה:**
האם ניתן לבנות יחידת מגורים שנייה בשטח חלקת המגורים אם תאושר הבקשה להיתר להקמת פעילות לא חקלאית ?

כן ☐ לא ☐

י. אני מצהיר שהננני רשאי לפי החוק לחתום על הבקשה להיתר אליה מתייחסת הצהרה זו.

יא. הנני מצהיר כי תוכן הצהרתי דלעיל אמת וכי ידוע לי שאם הצהרה זו אינה נכונה, הנני אחראי כלפי רשות מקרקעי ישראל לכל נזק שייגרם לה כתוצאה מכך.

שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות	תואר מקצועי	מספר רישיון	מספר טלפון קווי

מספר טלפון נייד	דואר אלקטרוני	תאריך	חתימה וחותמת

יב. הצהרת בעלי הזכויות בנחלה

אנו, בעלי הזכויות בנחלה המפורטת בסעיף א' לעיל, מצהירים בזאת שידוע לנו כי החלטת רמ"י בנוגע לבקשה להיתר שהגשנו, מתבססת בין השאר על הצהרת עורך הבקשה דלעיל.

שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____

שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____

תאריך _____