# מדינת ישראל

**משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין**
**לשכת רישום המקרקעין ב-** _____

**מס' השטר:** _____ / _____

## שטר חלוקה

שטר זה מעיד כי אנו הבעלים הרשומים של החלקות כמפורט ברשימה א' להלן:

**רשימה א'**

גוש: _____

| מס' החלקה | | השטח במ"ר | שם הבעלים | סוג זיהוי* | מס' זיהוי | החלק בנכס | הערות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ארעי | סופי | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

מחלקים בינינו את המקרקעין הנ"ל ויירשמו כמפורט ברשימה ב' להלן:

**רשימה ב'**

גוש: _____

| מס' החלקה | | השטח במ"ר | שם הבעלים | סוג זיהוי* | מס' זיהוי | החלק בנכס | הערות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ארעי | סופי | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

**חתימת הבעלים**

| השם | חתימה |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

* ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'

## נספח א' - פירוט החלקות לחלוקה (רשימה א')

גוש:_____ _____

| מס' החלקה | | השטח במ"ר | שם הבעלים | סוג זיהוי* | מס' זיהוי | החלק בנכס | הערות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| סופי | סופי | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| |

## נספח ב' - פירוט אופן רישום החלקות בחלוקה (רשימה ב')

גוש:_____ _____

| מס' החלקה | | השטח במ"ר | שם הבעלים | סוג זיהוי* | מס' זיהוי | החלק בנכס | הערות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| סופי | סופי | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

* ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'

**נספח ג' חתימת הבעלים**

| השם | חתימה |
|---|---|
| | |
| | |
| | |

## אימות חתימת השטר ע"י רשם המקרקעין

אני מעיד כי בתאריך _____התייצב/ו לפניי **הבעלים** הנ"ל ובכללם כל החתומים בנספחים א,ב' והחתומים בנספח ג'** ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12 (ב)/ תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.[1]

_____ _____
תאריך רשם המקרקעין

** **יש למחוק כאשר לא מוגשים נספחים**

---

## אימות חתימת השטר ע"י עורך דין

אני מעיד כי בתאריך _____התייצב/ו לפניי **הבעלים** הנ"ל ובכללם כל החתומים בנספחים א,ב' והחתומים בנספח ג'** ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראת תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. [1]

_____ _____ _____
תאריך חותמת (שם וכתובת) חתימה

** **יש למחוק כאשר לא מוגשים נספחים**

---

## אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

**באמצעות חתימתי** (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת הידנית או האלקטרונית) **על גבי מסמך זה** אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו- 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

_____ _____ _____
תאריך חותמת (שם וכתובת) חתימה

---

**אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)**

## אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד: מס' תאגיד: קיים. כי החלטתו מיום התקבלה כדין והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

_____ _____ _____
תאריך חותמת (שם וכתובת) חתימה

---

**לשימוש רשם המקרקעין:**

## אישור

העסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7(א) לחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969.

_____ _____
**תאריך** **רשם המקרקעין**

_____
**חותם הלשכה**

[1] **במקרה שעורך הדין המאמת לא ביצע את הבדיקה ניתן למחוק פסקה זו, אך יש להקפיד שהשטר יישא חתימת עורך דין בדבר התקיימות הבדיקה לפי סעיף 14 (ב) כאמור.**