רשות מקרקעי ישראל

בקשה להקצאת קרקע בפטור ממכרז-
למתקני תקשורת

***שדה חובה**

א. * פרטי המבקש (במקרה של תאגיד ימולאו פרטי התאגיד ואיש הקשר מטעמו; אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פרטי כלל המבקשים):

☐ **תאגיד** ☐ **פרטי**	שם התאגיד:	מספר ח.פ.

שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז		**לתאגיד**-תפקיד בתאגיד
		אחר: ☐**דרכון**		
		ארץ:	תוקף:	
		מספר :		
שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז		**לתאגיד**-תפקיד בתאגיד
		אחר: ☐**דרכון**		
		ארץ:	תוקף:	
		מספר :		

לתאגיד – האם חתום על הסכם גג עם רמ"י - ☐ כן ☐ לא

*** פרטי התקשרות עם המבקש**:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	*רחוב	*מספר	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	**טלפון**	**טלפון נייד**	**פקס**

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. * האם מיוצג על ידי בא כוח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) ☐ **כן** ☐ **לא**

פרטי בא הכוח (אם מיוצג, **חובה** למלא חלק זה, אם אינו מיוצג דלג לחלק ג'):

שם פרטי	שם משפחה	☐ מספר ת.ז **או** ☐ מספר רשיון (לעו"ד)

פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	*רחוב	*מספר	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ג. מטרת הבקשה (סמן את מטרת הבקשה):

☐ הקמת מתקן שידור קטן על קרקע תפוסה ☐ ניוד מתקן שידור קטן קיים ממיקומו הנוכחי למקום אחר באותו מרחב
☐ הקמת מתקן שידור קטן על קרקע פנויה ☐ הקמת מתקן שידור קטן על תורן קיים של גורם אחר
☐ הקמת מתקן בזק – **הסדרה בהתאם להסכם העברת נכסים**

להקמת מתקן שידור קטן על קרקע תפוסה או פנויה או להקמת מתקן בזק אחר - דלג לחלק ה'

לניוד מתקן או הקמת מתקן על תורן קיים המשך לחלק ד'.

ד. אם בחרת ב"ניוד מתקן" או ב"הקמת מתקן על תורן קיים" - פרטי האתר הנוכחי / התורן הקיים : (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות):

* ישוב	* גוש	* חלקה	מספר מגרש	תוכנית	* גודל השטח

האם קיימת עסקה בתוקף לאתר הנוכחי / תורן קיים (סמן) : ☐ **כן** ☐ **לא**

פרטי בעל הזכויות באתר הנוכחי / בעל התורן קיים (סמן) :

☐ **המבקש (ממלא הטופס)** ☐**פרטי** ☐**רשות מקומית** ☐**תאגיד** ☐**חברה ממשלתית**

*** מספר תיק/חוזה ברמ"י**	
*** שם המשרד הממשלתי / רשות מקומית/ תאגיד/ חברה**	***לתאגיד/ חברה - מספר ח.פ**
שם פרטי	**שם משפחה**

להקמת מתקן שידור קטן על תורן קיים דלג לחלק ז', אחרת המשך.

ה. *פרטי הקרקע המבוקשת להקצאה חדשה או ניוד (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים) :

* ישוב	* גוש	* חלקה	מספר מגרש	תוכנית	* גודל השטח

ו. * האם הקרקע המבוקשת (כולה או חלקה) תפוסה? ☐כן ☐לא

אם כן, חובה למלא חלק זה, אחרת המשך לחלק ז'.

*** פרטי הקרקע התפוסה** (פרט את חלקות הקרקע התפוסות בלבד. אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים. אם כל הקרקע המבוקשת שצוינה בחלק ד' תפוסה - דלג לפרטי בעל הזכויות):

* ישוב	* גוש	* חלקה	מספר מגרש	תוכנית	* גודל השטח

*** פרטי בעל הזכויות בקרקע המבוקשת** (במקרה של ריבוי בעלי זכויות צרף נספח ובו פירוט כל בעלי הזכויות):

☐**פרטי** ☐**משרד ממשלתי** ☐**רשות מקומית** ☐**תאגיד** ☐**חברה ממשלתית**

רשות מקרקעי ישראל

* מספר תיק/חוזה ברמ"י	
* שם המשרד הממשלתי / רשות מקומית/ תאגיד/ חברה	*לתאגיד/ חברה - מספר ח.פ
שם פרטי	שם משפחה

ז. * פירוט מטרת הבקשה ונימוקי המבקש לפטור מחובת מכרז:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

ח. * הצהרת המבקש / איש הקשר מטעם התאגיד:

אני מצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.
ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.
ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

תאריך: _____

ט. * ליזם שהוא תאגיד – אישור עו"ד בתאגיד כי החתומים הם מורשי חתימה בתאגיד

אני, עו"ד _____ מ.ר _____

מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם חברת _____

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

לתשומת לבך!

- **במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס ייחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.**
- **עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.**

רשות מקרקעי ישראל

מסמכי חובה לטיפול בבקשה - לפרטים וחברות שאינם חתומים על הסכם גג עם רשות מקרקעי ישראל
(החלק הראשון ברשימה מיועד לכל מטרות הבקשה)

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור או העתק נאמן למקור	1
	תעודת זהות של המבקש (לאזרח שאינו ישראלי – דרכון)-ליזם פרטי	צילום נאמן למקור	1
	תעודת התאגדות - ליזם שהוא תאגיד	מקור או העתק נאמן למקור	1
	אישור עו"ד לתאגיד – כשרות משפטית לביצוע פעולה -חובה לתאגיד	מקור או העתק נאמן למקור	1
	בדיקת זרים - אם התאגיד עונה על אחת מהחלופות להלן, יש להגיש **הצהרה ואישור עו"ד - תאגיד שכל בעלי מניותיו או חבריו, לפי העניין, הם בעלי תעודת זהות ישראלית בתוקף** ○ חברה ישראלית שאינה חברה ציבורית, שכל בעלי המניות בה בכל חוליה בעץ האחזקות הם בעלי תעודת זהות ישראלית בתוקף ○ עמותה או אגודה שיתופית או אגודה עותומאנית שכל חבריה הם בעלי תעודת זהות ישראלית בתוקף - אם התאגיד לא הגיש הצהרה ואישור עו"ד כאמור לעיל, יש להמציא: ○ **נסח מרשות התאגידים**, אשר הונפק 7 ימים קודם להגשת הבקשה. ○ מסמכים בהתאם ל **רשימת מסמכים נדרשים לצורך בדיקת זרים.**	מקור	1
	רישיון למתן שירותי תקשורת	צילום נאמן למקור	1
	ייפוי כוח מטעם היזם הפרטי/ התאגיד למיופה הכוח -אם היזם הפרטי או התאגיד מיוצגים על ידי בא כוח	א. מקור/ העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיופה הכח. ב. העתק לייפוי כח נוטריוני – חתום על ידי נוטריון.	1
	להקצאת קרקע להקמת מתקן חדש (לקרקע פנויה או תפוסה) וכן להקצאת קרקע ל"מתקן בזק"		
	מפת מדידה מצבית בצרוף קובץ DWG (אוטוקד) בדיסק בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל;	מקור + דיסק	1

	תקפה במהלך החצי השנה האחרונה; חתומה ע"י מודד מוסמך; בהנחיות כדלקמן: - רקע אנליטי של גושים וחלקות - גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים - תרשים סביבה - איתור מדויק של השטח המבוקש למדידה (פוליגון סגור) ראו מידע נוסף והנחיות גם באתר הרשות		
	להקצאת קרקע להקמת מתקן חדש לקרקע פנויה וכן להקצאת קרקע ל"מתקן בזק"		
	אישור של המנהל הכללי של משרד התקשורת, שהמקרקעין נחוצים וששטחם אינו עולה על הנדרש לשם הפעלת המיתקן -נדרש במקרה שהשטח המבוקש אינו עולה על 150 מ"ר.	מקור	1
	אישור מנכ"ל משרד התקשורת ביחס לנחיצות המקרקעין לבעל הרשיון, מיקום האתר וגודלו -נדרש במקרה שהשטח המבוקש עולה על 150 מ"ר	מקור	1
	תצהיר חתום ע"י המבקש הקצאת קרקע פנויה להקמת מתקן שידור (ללא הסכם גג)– רצ"ב נוסח להגשה	מקור	1
	תכנית להיתר- נדרש במקרה שמטרת הבקשה היא "מתקני שידור קטנים"	מקור או העתק נאמן למקור	1
	להקצאת קרקע להקמת מתקן חדש בקרקע תפוסה		
	תצהיר חתום ע"י המבקש ובעל הזכויות – הקצאת קרקע תפוסה להקמת מתקן שידור (ללא הסכם גג)- רצ"ב נוסח להגשה	מקור	1

מסמכי השלמה להגשת בקשה:
מסמכים אותם ניתן להשלים במהלך הטיפול בבקשה, אולם ללא הגשתם לא ניתן יהיה לסיים את הטיפול בבקשה

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	שובר אגרה לביצוע העסקה (חובת הגשה בתוך 90 יום מיום קבלת שובר לתשלום)	מקור	1
	נסח מרשות התאגידים אשר הונפק בתוך 7 יום קודם הגשת הבקשה - ליזם שהוא תאגיד	מקור או העתק נאמן למקור	1

מסמכי חובה לטיפול בבקשה -
לחתומים על הסכם גג עם רשות מקרקעי ישראל (לא רלוונטי להקצאת קרקע ל"מתקן בזק").

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור	1
	במידה והיזם הפרטי או התאגיד מיוצגים על ידי בא כוח – ייפוי כוח מטעם היזם הפרטי / התאגיד למיופה הכוח	מקור	1
	להקצאת קרקע להקמת מתקן חדש או ניוד מתקן קיים (לקרקע פנויה או תפוסה)		
	מפת מדידה מצבית בצרוף קובץ DWG (אוטוקד) בדיסק בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל; תקפה במהלך החצי השנה האחרונה; חתומה ע"י מודד מוסמך; בהנחיות כדלקמן: - רקע אנליטי של גושים וחלקות - גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים - תרשים סביבה - איתור מדויק של השטח המבוקש למדידה (פוליגון סגור) ראו מידע נוסף והנחיות גם באתר הרשות	מקור + דיסק	1
	להקצאת קרקע להקמת מתקן חדש או ניוד מתקן קיים לקרקע פנויה		
	המלצת מנכ"ל משרד התקשורת ביחס למיקום האתר וגודלו -אם השטח המבוקש עולה על 150 מ"ר	מקור	1
	תצהיר חתום ע"י החברה המצורף כנספח ג' להסכם הגג	מקור	1
	תכנית להיתר- נדרש במקרה שמטרת הבקשה היא "מתקני שידור קטנים"	מקור או העתק נאמן למקור	1
	להקצאת קרקע להקמת מתקן חדש או ניוד מתקן קיים לקרקע תפוסה		
	תצהיר חתום ע"י החברה ובעל הזכויות - נספח א' להסכם הגג	מקור	1
	להקמת מתקן שידור קטן על תורן קיים של גורם אחר		
	אישור בעל הזכויות בתורן להקמת המתקן	מקור	1

מסמכי השלמה להגשת בקשה:
מסמכים אותם ניתן להשלים במהלך הטיפול בבקשה, אולם ללא הגשתם לא ניתן יהיה לסיים את הטיפול בבקשה

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	שובר אגרה לביצוע העסקה (חובת הגשה בתוך 90 יום מיום קבלת שובר לתשלום)	מקור	1