רשות מקרקעי ישראל

בקשה להקצאת קרקע חקלאית לזמן ארוך (מטעים וחממות)

***שדה חובה**

א. * פרטי המבקש (במקרה של תאגיד ימולאו פרטי התאגיד ואיש הקשר מטעמו; אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פרטי כלל המבקשים):

☐ **תאגיד** ☐ **פרטי**	שם התאגיד:	מספר ח.פ.

שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז		**לתאגיד**-תפקיד בתאגיד
		אחר: ☐ **דרכון**		
		ארץ:	תוקף:	
		מספר :		
שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז		**לתאגיד**-תפקיד בתאגיד
		אחר: ☐ **דרכון**		
		ארץ:	תוקף:	
		מספר :		

*** פרטי התקשרות עם המבקש** :

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	*רחוב	*מספר	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	**טלפון**	**טלפון נייד**	**פקס**

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

*** האם מיוצג על ידי בא כוח?** (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) ☐ **כן** ☐ **לא**

פרטי בא כוח (אם מיוצג **<u>חובה</u>** למלא חלק זה, אם אינו מיוצג דלג לחלק ג'):

שם פרטי	שם משפחה	☐ מספר ת.ז **או** ☐ מספר רשיון (לעו"ד)

פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	*רחוב	*מספר	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

רשות מקרקעי ישראל

ב. * פרטי הקרקע המבוקשת (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים) **:**

* ישוב	* גוש	* חלקה	מספר מגרש	תוכנית	* גודל השטח

ג. * מטרת הבקשה - השכרת קרקע חקלאית לזמן ארוך **(סמן את מטרת הבקשה)**:

☐ מטעים, סוג המטע המבוקש (גידול)**:** _____

☐ חממות

ד. * אני/אנו חוכר/ים נחלה או בר/י רשות בנחלה חקלאית במושב או קיבוץ? ☐ **כן** ☐ **לא**

אם כן – שם הישוב _____ **מספר משק** _____

ה. * הצהרת המבקש / איש הקשר מטעם התאגיד :

הריני להצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.
ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.
ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

תאריך: _____

ו. * ליזם שהוא תאגיד – אישור עו"ד בתאגיד כי החתומים הם מורשי חתימה בתאגיד

אני, עו"ד _____ מ.ר _____

מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם חברת _____

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

לתשומת לבך!

- **במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס ייחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.**
- **עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.**

רשות מקרקעי ישראל

מסמכי חובה להגשת בקשה:

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור או העתק נאמן למקור	1
	תעודת זהות של המבקש (לאזרח שאינו ישראלי – דרכון)	העתק	1
	תעודת התאגדות **-** ליזם שהוא תאגיד	מקור או העתק נאמן למקור	1
	אישור עו"ד לתאגיד - כשרות משפטית לביצוע פעולה **-חובה לתאגיד**	מקור או העתק נאמן למקור	1
	ייפוי כוח מטעם היזם הפרטי/ התאגיד למיופה הכוח במידה והיזם הפרטי או התאגיד מיוצגים על ידי בא כוח –, אם מיופה הכוח אינו עו"ד – ייפוי כוח נוטריוני	מקור/ א. העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיופה הכח. ב. העתק לייפוי כח נוטריוני – חתום על ידי נוטריון.	1
	בדיקת זרים א. אם הזכויות מוקנות **לאדם פרטי** שאינו בעל תעודת זהות ישראלית בתוקף: - אם **זכאי** לעלות על פי חוק השבות, יש לצרף - **תצהיר זכאות לעלות לישראל לפי חוק השבות** - אם **אינו זכאי** לעלות על פי חוק השבות, יש לצרף מסמכים בהתאם ל – **רשימת מסמכים נדרשים לצורך בדיקת זרים.** ב. אם הזכויות מוקנות **לתאגיד**: - אם התאגיד עונה על אחת מהחלופות להלן, יש להגיש **הצהרה ואישור עו"ד - תאגיד שכל בעלי מניותיו או חבריו, לפי העניין, הם בעלי תעודת זהות ישראלית בתוקף** ○ חברה ישראלית שאינה חברה ציבורית, שכל בעלי המניות בה בכל חוליה בעץ האחזקות הם בעלי תעודת זהות ישראלית בתוקף ○ עמותה או אגודה שיתופית או אגודה עותומאנית שכל חבריה הם בעלי תעודת זהות ישראלית בתוקף - אם התאגיד לא הגיש הצהרה ואישור עו"ד כאמור לעיל, יש להמציא: ○ **נסח מרשות התאגידים**, אשר הונפק 7 ימים קודם להגשת הבקשה. ○ מסמכים בהתאם ל **רשימת מסמכים נדרשים לצורך בדיקת זרים.**	מקור	1

רשות מקרקעי ישראל

	דף מידע תכנוני מהוועדה מקומית	מקור	1
	אישור **ועדת קרקעות** במשרד החקלאות הממליצה להקצות את המקרקעין למבקש	מקור	1
	אישור **מינהלת ההשקעות** במשרד חקלאות	מקור	1
	תצהיר המבקש בדבר מצב המקרקעין עבור הקצאה חדשה	העתק	1
	מפת מדידה מצבית בצרוף קובץ DWG (אוטוקד) בדיסק בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל; תקפה במהלך החצי השנה האחרונה; חתומה ע"י מודד מוסמך; בהנחיות כדלקמן: - רקע אנליטי של גושים וחלקות - גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים - תרשים סביבה - איתור מדויק של השטח המבוקש למדידה (פוליגון סגור) ראו מידע נוסף והנחיות גם באתר הרשות	מקור + דיסק	1