מדינת ישראל

משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין

לשכת רישום המקרקעין ב- _____

מס' השטר ____/_____

שטר זיקת הנאה

שטר זה מעיד כי הבעלים דלהלן של המקרקעין המפורטים ברשימה א'

שם משפחה ושם פרטי/שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי

"להלן: המקרקעין הכפופים"

מעניקים זיקת הנאה לטובת (יש לסמן ב - X את המתאים)

☐ הציבור

☐ אחר: _____

☐ המקרקעין המפורטים ברשימה ב' (להלן: "**המקרקעין הזכאים**"), והבעלים דלהלן של המקרקעין המפורטים ברשימה ב'.

שם משפחה ושם פרטי/שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי

*ת.ז/דרכון/תאגיד וכו'

"להלן: הנהנים"

מסכימים לקבל את זיקת ההנאה כמפורט להלן בהתאם לתנאים המיוחדים המצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד משטר זה[1].

רשימה א' ("מקרקעין כפופים")

מס' הגוש או הספר	מס' החלקה או הדף	שטח הנכס במ"ר	מהות זיקת ההנאה

רשימה ב' ("מקרקעין זכאים")

מס' הגוש או הספר	מס' החלקה או הדף	שטח הנכס במ"ר	מהות זיקת ההנאה

חתימת הבעלים (רשימה א')

השם	חתימה

חתימת הנהנים

השם	חתימה

[1] במקרים בהם לא קיימים תנאים לזיקה יש למחוק שורה זו מהשטר.

חתימת הבעלים (רשימה א') **חתימת הנהנים**

חתימת נציג רשות מקרקעי ישראל מעידה על כך שהתמלאו כלל התנאים בהתאם לתקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011.

<u>אימות חתימת השטר</u>

<u>אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם</u>

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי **הבעלים של המקרקעין (רשימות א' ו-ב')** ולאחר שזיהיתי אותו/ם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהוא/הם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/ו לפניי מרצונו/ם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12(ב) / 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. [1]

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

<u>אימות חתימה ע"י עו"ד</u>

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי **הבעלים של המקרקעין הכפופים (רשימה א')** ולאחר שזיהיתי אותו/ם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהוא/הם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/ו לפניי מרצונו/ם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. [1]

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

<u>אימות חתימה ע"י עו"ד</u>

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי **הנהנים** ולאחר שזיהיתי אותו/ם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהוא/הם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/ו לפניי מרצונו/ם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. [1]

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

<u>אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 (נדרש כשאין אישור של עו"ד המאמת)</u>

אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו- 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)

<u>אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011</u>

אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד: מס' תאגיד: קיים. כי החלטתו מיום , **<u>המצורפת בזה</u>**[2], התקבלה כדין והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

[1] במקרה ועורך הדין המאמת לא ביצע את הבדיקה ניתן למחוק פסקה זו, אך יש להקפיד שהשטר יישא חתימת עורך דין בדבר התקיימות

הבדיקה לפי סעיף 14 (ב) כאמור.

[2] **אין באישור זה כדי לפטור מהמצאת החלטה/פרוטוקול כנדרש בתקנה 10 לתקנות המקרקעין ניהול ורישום, תשע"ב – 2011.**