רשות מקרקעי ישראל

בקשה להקצאת מגרש או להרחבת מפעל בפטור ממכרז- למטרת מלונאות או מיזם תיירותי (אטרקציה)

*מילוי חובה

א. *פרטי זהות והתקשרות

☐**פרטי**		**מס' חוזה (תיק) ברמ"י:***	
שם התאגיד/חברה/רשות מקומית/משרד ממשלתי:		מספר ח.פ.	

שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז	תפקיד בתאגיד/ חברה/משרד/רשות מקומית
		אחר: ☐**דרכון** ☐**ת.ז** ☐	
		ארץ: תוקף:	
		מספר:	
שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז	תפקיד בתאגיד/ חברה/משרד/רשות מקומית
		אחר: ☐**דרכון** ☐**ת.ז** ☐	
		ארץ: תוקף:	
		מספר:	

***פרטי התקשרות עם המבקש**:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
ישוב	רחוב	מספר	דירה	מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	**טלפון**	**טלפון נייד**	**פקס**

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. *האם מיוצג על ידי בא כוח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) ☐ **כן** ☐ **לא**

פרטי בא כוח (אם מיוצג – **חובה** למלא חלק זה, אם אינו מיוצג – דלג לחלק ג'):

שם פרטי	שם משפחה	☐ מספר ת.ז **או** ☐ מספר רישיון (לעו"ד)

פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
ישוב*	רחוב*	מספר*	דירה	מיקוד*	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ג. *מטרת הבקשה:

☐ **הקצאת מגרש** ☐ **הרשאת שימוש**

☐ **הרשאת תכנון** ☐ **הרחבה**

ד. *פרטי הקרקע המבוקשת / נשוא הבקשה (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים) **:**

ישוב	גוש	חלקה	מספר מגרש/ תכנית (לא חובה למלא בבקשה להרשאת תכנון)	גודל השטח

ה. פרטי המיזם הקיים – חובה למלא סעיף זה כשמטרת הבקשה היא הרחבת בית מלון / מלונית

מס' תיק/חוזה ברמ"י	**שם המלון/ המיזם**	**תחום עיסוק המלון/ המיזם**	
גוש	**חלקה**	**מספר מגרש בתכנית**	**יישוב**
מס' תכנית (לא חובה למלא בבקשה להרשאה לתכנון)	**זכויות בניה ע"פ תכנית** (לא חובה למלא בבקשה להרשאה לתכנון)	**ניצול זכויות בניה בפועל** (לא חובה למלא בבקשה להרשאה לתכנון)	
		עיקרי	**שירות**

ו. הצהרת המבקש/ איש הקשר מטעם התאגיד:

אני מצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.
ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.
ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____

שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____

תאריך _____

ז. ליזם שהוא תאגיד: אישור עו"ד בחברה כי החתומים הם מורשי חתימה בחברה

אני, עו"ד _____ מ.ר _____

מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם חברת _____

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

לתשומת לבך!

- **במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס ייחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.**
- **עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.**

ח. רשימת מסמכי חובה (יש לצרף לבקשה בהתאם למאפייני היזם והנכס, כתנאי לתחילת הטיפול בבקשה)

✓	המסמך	מקור / העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור	1
	תעודת זהות של המבקש - ליזם פרטי (פניה של יזם פרטי תתכן רק במקרה של הרחבת מפעל)	צילום נאמן למקור	1
	תעודת התאגדות - ליזם שהוא תאגיד	מקור או העתק נאמן למקור	1
	אישור עו"ד לתאגיד - כשרות משפטית לביצוע פעולה **-חובה לתאגיד**	מקור או העתק נאמן למקור	1
	נסח מרשות התאגידים – אשר הונפק תוך 7 ימים קודם הגשת הבקשה- ליזם שהוא תאגיד	מקור או העתק נאמן למקור	1
	ייפוי כח מטעם היזם הפרטי/ התאגיד למיופה הכח – אם היזם הפרטי או התאגיד מיוצגים על ידי בא כח	מקור	1
	בדיקת זרים א. אם הזכויות מוקנות **לאדם פרטי** שאינו בעל תעודת זהות ישראלית בתוקף: - אם **זכאי** לעלות על פי חוק השבות, יש לצרף - **תצהיר זכאות לעלות לישראל לפי חוק השבות** - אם **אינו זכאי** לעלות על פי חוק השבות, יש לצרף מסמכים בהתאם ל – **רשימת מסמכים נדרשים לצורך בדיקת זרים.** ב. אם הזכויות מוקנות **לתאגיד**: - אם התאגיד עונה על אחת מהחלופות להלן, יש להגיש **הצהרה ואישור עו"ד - תאגיד שכל בעלי מניותיו או חבריו, לפי העניין, הם בעלי תעודת זהות ישראלית בתוקף** • חברה ישראלית שאינה חברה ציבורית, שכל בעלי המניות בה בכל חוליה בעץ האחזקות הם בעלי תעודת זהות ישראלית בתוקף • עמותה או אגודה שיתופית או אגודה עותומאנית שכל חבריה הם בעלי תעודת זהות ישראלית בתוקף - אם התאגיד לא הגיש הצהרה ואישור עו"ד כאמור לעיל, יש להמציא: • **נסח מרשות התאגידים**, אשר הונפק 7 ימים קודם להגשת הבקשה. • מסמכים בהתאם ל **רשימת מסמכים נדרשים לצורך בדיקת זרים.**	מקור	1
	מפת מדידה מצבית בצרוף קובץ DWG (אוטוקד) בדיסק בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל; תקפה במהלך החצי השנה האחרונה; חתומה ע"י מודד מוסמך; (**חובה רק במקרה שנדרש עדכון ביחס להגשה ראשונה**) בהנחיות כדלקמן: - רקע אנליטי של גושים וחלקות - גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים	מקור	1

	- תרשים סביבה - איתור מדויק של השטח המבוקש למדידה (פוליגון סגור) ראו מידע נוסף והנחיות גם באתר הרשות *במקרים בהם מדובר בבקשה להקצאת חלק ממגרש יש להמציא תשריט חלוקה חתום ע"י ועדה מקומית.		
	תצהיר המבקש בדבר מצב המקרקעין עבור הקצאה חדשה[1]	העתק	1
	המלצת מנכ"ל משרד התיירות בתוקף ביום הגשת הבקשה	העתק	1
	דף מידע תכנוני מהוועדה המקומית	מקור או העתק נאמן למקור	1

[1] נדרש בתהליכים: 2.2.1 מלונאות- מיזם תיירותי באזורים שאינם מבוקשים למטרות תיירות וכן מיזם תיירות למשקיע זר 2.2.2 אטרקציה – בבקשה להרשאה לתכנון בלבד.