רשות מקרקעי ישראל

טופס בקשה - שימושים לא חקלאיים בקיבוץ

(משולב/ חברתי/ נלווה/ יחידות דיור להשכרה/ ביתי)

*שדה חובה

א. *פרטי זהות והתקשרות עם האגודה החקלאית

*שם האגודה		*מספר ח.פ.		*מספר תיק/חוזה ברמ"י	
פרטי מורשי חתימה מטעם האגודה					
שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז			תפקיד באגודה
		אחר: ☐**דרכון** ☐**ת.ז**			
		ארץ:		תוקף:	
		:מספר			
שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז			תפקיד באגודה
		אחר: ☐**דרכון** ☐**ת.ז**			
		ארץ:		תוקף:	
		:מספר			

*** פרטי התקשרות עם המבקש** :

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	רחוב*	מספר *	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. * האם מיוצג על ידי בא כוח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) ☐ **כן** ☐ **לא**

פרטי בא כוח (אם מיוצג, **<u>חובה</u>** למלא חלק זה, אם אינו מיוצג, דלג לחלק ג'):

שם פרטי	שם משפחה	☐ מספר ת.ז **או** ☐ מספר רשיון (לעו"ד)

פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	רחוב*	מספר *	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ג. * פירוט מטרת הבקשה :

1. פירוט השימושים הביתיים (במבנים פנויים בלבד שאינם משמשים למגורים):

מטרת השימוש (אם אין מקום לפירוט כל השימושים צרף טופס נוסף)	מספר מבנה בהתאם למפה המצבית	שטח מבונה (במ"ר)

2. פירוט השימושים המשולבים (מוסך, מכבסה, צרכנייה, חדר כושר, מרפאה, מוסד משפחתי, בית סיעודי, בריכת שחיה, גני ילדים):

מטרת השימוש (אם אין מקום לפירוט כל השימושים צרף טופס נוסף)	מספר מבנה בהתאם למפה המצבית	שטח מבונה (במ"ר)

3. פירוט השימושים החברתיים (אולפן, מכינה קדם צבאית, מכון גיור, מדרשה, מרכז קליטה, בית לאנשים עם צרכים מיוחדים):

מטרת השימוש (אם אין מקום לפירוט כל השימושים צרף טופס נוסף)	מספר מבנה בהתאם למפה המצבית	שטח בהתאם לתשריט החלוקה (במ"ר)

4. פירוט השימושים הנלווים:

<u>להלן רשימת המטרות האפשרויות בסעיף זה:</u>

שימושים נלווים לגידול בעלי חיים

1. שירותי טיפול
2. אחסנת בעלי חיים
3. ריפוי וטיפול באמצעות בעלי חיים
4. ליטוף בעלי חיים והתנסות בגידולם
5. רכיבה טיפולית
6. לימודי רכיבה
7. חנות ממכר בעלי חיים וציוד לגידולם

עיבוד ראשוני של תוצרת חקלאית

1. ייצור שמן מזיתים - בית בד
2. ייצור יין מענבים – יקב
3. ייצור גבינות מחלב – מגבנה
4. ייצור בשמים וסבונים מצמחי תבלין ובושם
5. יבוש תבלינים ופרחים
6. ייצור ריבות מפירות, פירות מיובשים, מיצים, תמציות

פעילות תיירותית וחינוכית

1. הצגת הענף החקלאי ומוצריו
2. השתתפות בחוויית הקטיף, האסיף או החליבה
3. שימוש במבנה קיים ושימורו לצורך הצגת מורשת ההתיישבות

מטרת השימוש	מספר מבנה בהתאם למפה המצבית	שטח בהתאם לתשריט חלוקה (במ"ר)	תאריך התחלת השימוש

5. פירוט יח"ד מושכרות למגורים (למעט יח"ד לחיילים משוחררים יוצאי קיבוץ/ מועמדים לחברות בקיבוץ/ קבוצות נוער)**:**

מספר מבנה בהתאם למפה המצבית	שטח מבנה (במ"ר)	תאריך התחלת השימוש

ד. תצהיר

אנו הח"מ:
שם:_____ ת.ז: _____
שם:_____ ת.ז: _____
מורשי החתימה מטעם אגודת קיבוץ _____

לאחר שהוזהרנו כי עלינו לאמר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כי:

1.

א. ביחס לשימושים ביתיים –
- השימוש במבנה נעשה על ידי חבר הקיבוץ או הקיבוץ בלבד ואינו מושכר לצד ג'.
- המבנים אינם משמשים למטרת בתי קיט או אירוח כפרי
- המבנים המפורטים לעיל הינם יחידה נפרדת או מבנה רכבתי אשר לכל יחידה בו כניסה נפרדת.

ב. ביחס לשימושים משולבים -
- השימוש נעשה על ידי אגודת הקיבוץ ואינו מושכר לצד ג'.
- בכל אחד ואחד מהשימושים המשולבים המפורטים לעיל, עיקר השימוש הינו לחברי הקיבוץ ומקצתו לציבור הרחב.
- בשימוש למטרת בריכת שחיה – לא מתקיימים אירועים מסחריים בשטח הבריכה והבריכה אינה משרתת בית מלון.

ג. ביחס לשימושים חברתיים - השימוש נעשה על ידי אגודת הקיבוץ ואינו מושכר לצד ג'. בבית לאנשים עם צרכים מיוחדים מותרת קבלת התשלום המאושר על ידי משרד הרווחה בגין רכיב הדיור.

ד. ביחס לשימושים נלווים – השימוש נעשה על ידי אגודת הקיבוץ ואינו מושכר לצד ג'.

ה. ביחס ליח"ד מושכרות למגורים – רשימת יחידות הדיור המפורטת לעיל כוללת את כל יחידות הדיור המושכרות בקיבוץ. הרשימה אינה כוללת יח"ד שמשמשות למגורי: חברי הקיבוץ, חיילים משוחררים יוצאי קיבוץ (עד 5 שנים מיום השחרור), מועמדים לחברות בקיבוץ וקבוצות נוער.

2. ידוע לנו כי הסדרת השימושים המשולבים והחברתיים בקיבוץ החתום על חוזה חכירה לדורות תעשה בהתאם לתנאי החלטת מועצה 1472 או בהתאם לאמור בחוזה החכירה לדורות (סעיף 1 ה (2)), בהתאם לבחירת הקיבוץ. בחר הקיבוץ להסדיר את השימושים האמורים בהתאם להחלטת מועצה 1472, לא יוכל לפעול בהתאם לסעיף 1 ה (2) בחוזה החכירה לדורות.

3. הרינו להצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה, לרבות סוג השימוש, שטחי המבנים ותקופות השימוש, מלאים ונכונים.
ידוע לנו כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר ע"י רשות מקרקעי ישראל ללא טיפול.
ידוע לנו כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____

שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____

תאריך _____

ה. אישור עו"ד ואימות חתימה

אני עו"ד _____ מ.ר _____

מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני: _____

שם פרטי ומשפחה: _____ מס' ת.ז _____

שם פרטי ומשפחה: _____ מס' ת.ז _____

שהזדהה/ו על פי תעודת זהות / המוכר/ים לי באופן אישי ומוסמכים על פי דין להצהיר ולהתחייב בשם האגודה החקלאית של הקיבוץ ולאחר שהזהרתיו/ם כי עליו/הם להצהיר אמת וכי יהיה/ו צפוי/ם לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישר/ו את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם/מו עליה בפני.

חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

לתשומת לבך!

- **במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס ייחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.**
- **עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.**

ו. רשימת מסמכי חובה (יש לצרף לבקשה בהתאם למאפייני היזם והנכס, כתנאי לתחילת הטיפול בבקשה)

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור	1
	ייפוי כוח מטעם האגודה למיופה הכוח -חובה אם האגודה מיוצגת על ידי בא כוח	מקור	1
	מפת מדידה מצבית (עותק קשיח חתום + קובץ DWG) ע"פ המפרט הבא: א. קנה המידה לא יעלה על 1:2500. ב. אם יש פרצלציה רשומה, המודד יסמן על המפה גוש וחלקה אנליטיים רשומים. אם טרם נרשמה הפרצלציה, יסמן המודד את גבולות המגרשים התב"עיים + רקע של גושים וחלקות בתוקף. ג. סימון פוליגונים של השימושים השונים– כל פוליגון יסומן בנפרד וימוספר. כל שטח יסומן בהתאם לשימוש בפועל, במידה ויש גידור למתחם הפוליגון יסומן בהתאם לגידור. ד. למפה תצורף טבלה המפרטת את כל הפוליגונים לפי מספרם, שטחם, שטח מבונה, יעוד תכנוני וסוג השימוש. ה. רשת קואורדינטות ותרשים סביבה. ו. המפה תהיה בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל ותבוצע ברשת ישראל התקפה. ז. המפה תהיה חתומה על ידי מודד מוסמך ותקפה במשך חצי שנה.	מקור	1
	דף מידע תכנוני מהועדה המקומית	העתק	1
	תשריט חלוקה מאושר ע"י הועדה המקומית - חובה עבור שימוש חברתי ושימוש נלווה בלבד	מקור	1
	המלצת משרד החקלאות - חובה עבור שימוש נלווה בלבד	העתק	1
	אישור המוסד לביטוח לאומי - חובה עבור מוסד משפחתי בלבד	העתק	1
	אישור משרד הרווחה - חובה עבור בית לאנשים עם צרכים מיוחדים בלבד	העתק	1
	תצהיר הישוב כי שכר הדירה אינו עולה על תשלום המדינה בגין רכיב הדיור - חובה עבור בית לאנשים עם צרכים מיוחדים בלבד	מקור	1
	אישור הוועדה המקומית לתכנון ובניה לשימוש חורג בתוקף - בבקשה המבוססת על היתר לשימוש חורג בלבד	העתק	1