מדינת ישראל

משרד המשפטים / אגף המירשם והסדר המקרקעין

לשכת רישום המקרקעין ב- _____

מס' השטר: _____/_____

שטר ביטול זיקת הנאה

שטר זה מעיד כי הבעלים דלהלן של המקרקעין המפורטים ברשימה א' להלן "**המקרקעין הכפופים**".

שם משפחה	שם פרטי / שם תאגיד	*סוג זיהוי	מס' זיהוי

*ת.ז/דרכון/תאגיד וכו'

מבטלים זיקת הנאה שנרשמה כמפורט להלן לפי שטר _____ מיום _____

רשימה א' ("מקרקעין הכפופים")

גוש	חלקה	שטח במ"ר	מהות זיקת ההנאה

רשימה ב' ("מקרקעין הזכאים")

גוש	חלקה	שטח במ"ר	מהות זיקת ההנאה

חתימת הבעלים (רשימה א')

השם	חתימה

חתימת הבעלים (רשימה ב')

השם	חתימה

<u>אימות חתימת השטר</u>

<u>אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם</u>

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי **הבעלים של המקרקעין (רשימות א' ו-ב')** ולאחר שזיהיתי אותו/ם והסברתי לו/להם את מהות העיסקה שהוא/הם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/ו לפניי מרצונ/ם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12(ב) / 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

<u>אימות חתימה ע"י עו"ד</u>

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי **הבעלים של המקרקעין (רשימה א')** ולאחר שזיהיתי אות/ם והסברתי לו/להם את מהות העיסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/ו לפניי מרצונ/ם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

<u>אימות חתימה ע"י עו"ד</u>

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי **הבעלים של המקרקעין (רשימה ב')** ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות העיסקה שהוא/הם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/ו לפניי מרצונ/ם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

<u>אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011</u>

אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו- 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

לשימוש רשם המקרקעין

<u>אישור</u>

העסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7(א) לחוק המקרקעין התשכ"ט 1969.

תאריך	**רשם המקרקעין**

חותם הלשכה