טופס בקשה לחידוש חכירה במסגרת יובל והיוון חכירה בנכסי מגורים, מוסדות ציבור ותעסוקה

***שדה חובה**

א. * פרטי המבקש (במקרה של תאגיד ימולאו פרטי התאגיד ואיש הקשר מטעמו; אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פרטי כלל המבקשים):

☐**פרטי** ☐**אחר**

*** מספר תיק/חוזה ברמ"י**	
*** שם תאגיד/ חברה**	***לתאגיד/ חברה - מספר ח.פ**

*** שם פרטי**	*** שם משפחה**	***תפקיד בתאגיד/ חברה**

*** פרטי התקשרות עם המבקש** :

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	*רחוב	*מספר	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	**טלפון**	**טלפון נייד**	**פקס**

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. * האם מיוצג על ידי בא כוח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) ☐ **כן** ☐ **לא**

פרטי בא כוח (אם מיוצג **<u>חובה</u>** למלא חלק זה, אם אינו מיוצג דלג לחלק ג'):

שם פרטי	שם משפחה	☐ מספר ת.ז **או** ☐ מספר רשיון (לעו"ד)

פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	*רחוב	*מספר	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ג. * פרטי הקרקע המבוקשת (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים) **:**

* ישוב	* גוש	* חלקה	מספר מגרש	תוכנית	* גודל השטח

ד. * מטרת הבקשה (סמן את מטרת הבקשה)**:**

☐ היוון (תשלום מראש לחוכר המשלם דמי חכירה שנתיים)

☐ חידוש חכירה לתקופה נוספת. (תשלום עבור תקופה חכירה נוספת לחוכר שהסתיים תוקף החוזה)

☐ יובל מוקדם. (אם נותרו פחות מ-8 שנים לסיום תקופת החכירה המקורית)

ה. * הצהרת המבקש / איש הקשר מטעם התאגיד:

הריני להצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.
ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.
ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

תאריך: _____

ו. * ליזם שהוא תאגיד – אישור עו"ד בתאגיד כי החתומים הם מורשי חתימה בתאגיד

אני, עו"ד _____ מ.ר _____

מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם חברת _____

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

לתשומת לבך!

- **במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס ייחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.**
- **עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.**

<u>מסמכי חובה להגשת בקשה:</u>

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	העתק	1
	<u>אישור עו"ד לתאגיד</u> -חובה לתאגיד	העתק	1
	נסח מרשות התאגידים- אשר הונפק בתוך 30 יום קודם הגשת הבקשה - ליזם שהוא תאגיד/מוסד		
	ייפוי כוח מטעם היזם - במידה והיזם הפרטי או התאגיד מיוצגים על ידי בא כוח –הפרטי/התאגיד למיופה הכוח, אם מיופה הכוח אינו עו"ד – ייפוי כוח נוטריוני	מקור/ א. העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיופה הכח. ב. העתק לייפוי כח נוטריוני – חתום על ידי נוטריון.	1
	<u>תצהיר המבקש בדבר מצב המקרקעין (למעט במקרה של העברת זכויות)</u> (במקרה של יובל/היוון במגורים בניה רוויה– לא נדרש תצהיר)	מקור	1
	קבלה – תשלום חובות במידה וקיימים חובות עבר	מקור או העתק נאמן למקור	1
	קבלה – שובר אגרה (אם מדובר על בקשה למידע מוקדם)	מקור	1

<u>מסמכים אותם ניתן להשלים במהלך הטיפול בבקשה, אולם ללא הגשתם לא ניתן יהיה לסיים את הטיפול בבקשה</u>

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	קבלה על תשלום דמי היוון (אם בחר במסלול היוון) וחובות, אם קיימים (למעט בנייה רוויה מהוונת בתקופה ראשונה)	מקור	1
	חוזי חכירה מודפסים חתומים ומאומתים (במידת הצורך)	מקור	6
	שטר לפעולות שכירות במקרקעי ישראל לצורך תיקון שכירות/הארכת תקופת השכירות חתום ומאומת עבור נכסי תעסוקה ו/או נכסים לא מהוונים	מקור	3
	שטרי מכר במקרקעי ישראל חתומים ומאומתים ומסמכי רישום נוספים המפורטים באתר הרשות, בנכסים בבעלות ר"פ ומדינה הזכאים לבעלות בהתאם לכללים המפורטים בהחלטת מועצה מס' 1370	מקור	3
	שטרות לפעולות שכירות במקרקעי ישראל חתומים ומאומתים (עבור נכסים בבעלות קק"ל הניתנים לרישום בלשכת רישום המקרקעין – טאבו)	מקור	3
	במידת הצורך - מפת מדידה מצבית בצירוף קובץ DWG (אוטוקד) בדיסק בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל; תקפה במהלך החצי השנה האחרונה; חתומה ע"י מודד מוסמך; בהנחיות כדלקמן: - רקע אנליטי של גושים וחלקות - גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים - תרשים סביבה - איתור מדויק של השטח המבוקש למדידה (פוליגון סגור) ראו מידע נוסף והנחיות גם באתר הרשות	מקור + דיסק	1
	דף מידע תכנוני מהוועדה המקומית	העתק	1
	בקשה להיתר בנייה (במידת הצורך)	מקור	3