מדינת ישראל

משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין

לשכת רישום המקרקעין ב- _____

תצהיר לצורך פטור ממפה

על פי תקנה 11 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשע"ב 2011

אני הח"מ _____ ת.ז. מספר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. ידוע לי כי המקרקעין הרשומים בספר _____ דף _____ (גוש שומה מס' _____ חלקה _____) . ששטחם הוא _____ מ"ר וגבולותיהם הם כדלהלן:

צפון: _____

דרום: _____

מזרח: _____

מערב: _____

ידוע לי כי הרישום של המקרקעין האלה בפנקסי המקרקעין אינו מבוסס על תכנית מאושרת כדין.

2. אני מסכים/ה לקבל את הזכות במקרקעין אלה בהתאם לרישום הקיים.

3. אני מקבל/ת על עצמי כל אחריות לרישום העברה זו ללא צירוף תכנית מאושרת כדין ומבקש/ת מהמפקח על רישום המקרקעין לפטור אותי מהחובה להגיש תכנית, כאמור. וזאת בהתאם לסמכותו עפ"י תקנה 11 א לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב ב- 2011.

4. הנני מצהיר/ה כי שמי הוא _____ החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהיר זה אמת.

_____ _____

תאריך חתימת המצהיר/ה

<u>אימות חתימה</u>

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, שזיהיתיו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

_____

חתימת עוה"ד