רשות מקרקעי ישראל

<u>בקשה לשימוש ביישום מקוון - אכלוס משתכנים</u>
<u>כתב הצהרה והתחייבות לשיפוי</u>

הואיל ואנו החתומים מטה, נציגיה המורשים של חברת _____ (להלן: "החברה") אשר חתמה עם רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") על הסכם _____ מיום _____ לבניית יחידות דיור (להלן: "ההסכם"),

מס' תיק ברשות _____;

והואיל והחברה מבקשת מהרשות כי יחתמו חוזים ישירים בין הרשות לבין רוכשי יחידות הדיור (להלן: "המשתכנים") מבלי לגרוע מכל התחייבויות החברה על פי ההסכם ;

והואיל והחברה מבקשת מהרשות לבדוק זכאותה על פי ההסכם כי יחתמו חוזים ישירים עם המשתכנים וככל שיימצא כי החברה זכאית לכך, החברה מבקשת להשתמש ביישום האינטרנטי המקוון של הרשות, הייעודי לאכלוס משתכנים (להלן: "השירות") באמצעותו החברה תפעל לפתיחת תיקי נכסים למשתכנים, קליטת כל נתוני הנכס, נתוני המשתכנים וכל פרט ונתון אחר כפי שיידרש ;

<u>לפיכך, אנו מתחייבים ומצהירים כדלקמן:</u>

1. המבוא לבקשה וכתב הצהרה והתחייבות לשיפוי זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. ידוע לנו כי כל שימוש ו/או ניסיון לשימוש באמצעי זיהוי ו/או סיסמא ו/או בשם משתמש כוזבים אסורים בהחלט ואנו מתחייבים לעשות בהם שימוש רק למטרות שלשמן נועד השירות, ולא להעבירם לאף גורם מחוץ לחברה.
3. פרט למסמכים מקוריים שהגישה החברה ו/או היא מחויבת להגיש כתנאי לפעילות בשירות זה ו/או שיידרשו להמשך הפעילות בשירות /ואו לחתימת חוזים ישירים עם משתכנים, החברה מצהירה כי תשמור את כל המסמכים המקוריים מכוחם החברה תבצע כל פעילות שהיא במסגרת השירות לרבות יפויי כח, מסמכי החרגות/שעבודים/הלוואות, התכתבויות, חוזים ועוד, ואלה יוצגו, בכל עת, מיד לפי דרישת הרשות על אף האמור בכל דין.
4. הרשות לא תישא בכל אחריות מכל סוג, בכל הקשור לשגיאות בקליטת נתונים בתיק משתכן שנפתח ו/או עודכן על ידי החברה לרבות פרטים אישיים של המשתכנים נתוני היחידות וכל פרט רלוונטי אחר שהוזן על ידי החברה, והחברה מתחייבת לשפות את הרשות בגין כל תביעה, אם תוגש, נגד הרשות על ידי המשתכנים או מי מטעמם בקשר עם הנגרם בעקבות שגיאות אלה ו/או אישור השימוש בשירות ו/או תוצאות השימוש בשירות, ובקשר לכל האמור והנובע מבקשה זו וביצוע אכלוס משתכנים על פיה.
5. ידוע לי כי הרשות תהיה רשאית להפסיק את מתן השירות ולבטל את רישיון הגישה אליו מכל סיבה שהיא בכל עת ו/או להכניס שינויים בשירות ו/או בתנאי קבלת השירות.
6. ידוע לי כי הרשות תטפל בבקשה בהתאם לנהליה כפי שיהיו מעת לעת, בין היתר, בהסתמך גם על הצהרות והתחייבויות אלה.
7. החברה מוותרת בזאת ולא תהיינה לה כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות כספיות ו/או אחרות מכל סוג ומין שהוא כלפי הרשות ו/או מי מטעמה בכל הנוגע לשימוש בשירות ו/או לתוצאות בעקבות השימוש בשירות.
8. כתב זה בא להוסיף על כל התחייבויותינו על פי ההסכם עם הרשות, תנאי המכרז וכל התחייבות אחרת שניתנה ו/או תינתן על ידי החברה.

רשות מקרקעי ישראל

9. ידוע לנו כי חתימה על מסמך זה אינה יוצרת זכויות כלפינו או התחייבות של הרשות. מסמך זה כשהוא חתום על ידנו, נועד לאפשר לרשות לבצע בדיקת זכאות החברה אם יחתמו חוזים ישירים עם המשתכנים ו/או בחינת בקשת החברה לשימוש בשירות כמפורט לעיל.

ולראיה באנו על החתום ביום : _____, חתימת וחותמת החברה: _____

שם ומשפחה	תפקיד בחברה	ת.ז.	חתימה

<u>אימות חתימות מורשי חברה</u>:

הריני לאשר כי החותמים הנ"ל הנ"ל חתמו בפני לאחר שזוהו על-ידי והינם מורשי החתימה של החברה וחתמו בפניי על מסמך הצהרה והתחייבות זו, וכי עפ"י מסמכי החברה חתימתם בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

_____	_____	_____
תאריך	**עו"ד**	**חתימה וחותמת**