רשות מקרקעי ישראל

מרחב: _____

מספר חוזה: _____

כתב העברת זכות חכירה מהוונת שאינה רשומה בלשכת רישום המקרקעין

כתב העברה זה מעיד כי לפי הסכם שנחתם ביום _____

בין :

שם פרטי ומשפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי	מספר זיהוי	החלק בנכס	החלק המועבר

להלן: **"המעבירים"**

לבין :

שם פרטי ומשפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי	מספר זיהוי	החלק המועבר

להלן: **''מקבלי ההעברה''**

"המעבירים" מעבירים בזה ל**"מקבלי ההעברה"** את כל זכויותיהם והתחייבויותיהם על פי הסכם החכירה מיום _____ לרבות כל תוספת, תיקון או שינוי שחלו בהסכם החכירה, ממועד חתימתו ועד להעברת הזכויות לפי כתב זה, לתקופה המתחילה ביום _____ והמסתיימת ביום _____ **(להלן: "הסכם החכירה")**, על המקרקעין המפורטים כדלהלן והרשומים בבעלותה של רשות הפיתוח/מדינת ישראל/קרן קיימת לישראל המנוהלים על ידי רשות מקרקעי ישראל **(להלן: "הרשות")**.

"המעבירים" ו"מקבלי ההעברה" מצהירים כי בדקו את הרישומים המתנהלים בלשכת רישום המקרקעין וברשם המשכונות בנוגע למקרקעין המועברים ומצאו כי אין מניעה להעברת זכויות החכירה במקרקעין המועברים.

"מקבלי ההעברה" מצהירים כי קראו את הסכם החכירה לרבות כל תוספת, תיקון או שינוי שחלו בהסכם החכירה, ממועד חתימתו ועד להעברת הזכויות לפי כתב זה, ומקבלים על עצמם את כל הזכויות והחובות הכלולות בו כאילו נחתם על ידם מלכתחילה.

רשות מקרקעי ישראל

ידוע ל**"מקבלי ההעברה"** כי אם נבנתה בנכס תוספת בנייה ו/או חריגות אחרות ללא קבלת הסכמת הרשות וללא תשלום לרשות, תהיה הרשות זכאית לדרוש מ**"מקבלי ההעברה"** תשלום דמי היתר וכן כל תשלום נוסף המגיע לרשות בגינם או פינוי והריסת הבנייה, הכל בהתאם להחלטות ונהלי הרשות.

תיאור המקרקעין המועברים:

יישוב: _____

כתובת: _____

מספר מבנה (בית): _____ מספר דירה: _____

גוש	**חלקה**
_____	_____
מגרש	**תכנית**
_____	_____

השטח במ"ר: _____

"המעבירים"	
שם פרטי ומשפחה/שם תאגיד ומורשי החתימה	חתימה

לתאגיד- חתימה וחותמת התאגיד: _____

"מקבלי ההעברה"	
שם פרטי ומשפחה/שם תאגיד ומורשי החתימה	חתימה

לתאגיד- חתימה וחותמת התאגיד: _____

חתימת כתב העברה לפני עו"ד / נציג הרשות

אני החתום מטה מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעו בפניי **"המעבירים"** הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודת הזהות* שלהם חתמו בפניי על מסמך זה.

שם _____ תואר המשרה _____ חתימת המאשר_____

אישור עו"ד כי החתומים הם מורשי חתימה בתאגיד ואימות חתימתם

אני עו"ד _____ מ.ר _____מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ה:

1. _____ מספר זיהוי _____
2. _____ מספר זיהוי _____
3. _____ מספר זיהוי _____
4. _____ מספר זיהוי _____

המוסמכים לחתום בשם התאגיד _____ ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודת הזהות* שלהם חתמו בפניי על מסמך זה.

תאריך _____ חתימה וחותמת עו"ד_____

רשות מקרקעי ישראל

אני החתום מטה מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעו בפניי **"מקבלי ההעברה"** הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודת הזהות* שלהם חתמו בפניי על מסמך זה.

שם _____ תואר המשרה _____ חתימת המאשר _____

אישור עו"ד כי החתומים הם מורשי חתימה בתאגיד ואימות חתימתם

אני עו"ד _____ מ.ר _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____התייצבו בפני ה"ה:

1. _____ מספר זיהוי _____
2. _____ מספר זיהוי _____
3. _____ מספר זיהוי _____
4. _____ מספר זיהוי _____

המוסמכים לחתום בשם התאגיד _____ ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודת הזהות* שלהם חתמו בפניי על מסמך זה.

תאריך _____ חתימה וחותמת עו"ד_____

הרשות מסכימה בזה להעברת הזכויות הנ"ל.

שמות נציגי הרשות	חתימה וחותמת הרשות	תאריך חתימה
_____		_____
_____		_____

*תעודת זהות או דרכון בתוקף

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / 5575* | שער הממשלה: www.gov.il