מדינת ישראל

משרד המשפטים/אגף רישום והסדר מקרקעין

לשכת רישום המקרקעין ב-_____

מס׳ השטר	

שטר תיקון שכירות

הואיל ו- _____ _____היינו/ה הבעלים הרשום של המקרקעין המפורטים בסעיף 2 מטה, מבוקש:

☐ **תיקון תנאי השכירות** ☐ **הארכת תקופה** (יש לסמן ב - X את המתאים)

שטר זה מעיד כי הצדדים מסכימים לתיקון השכירות ע״י החלפת תנאי השכירות לפי שטר מקורי מס׳ _____, המסתיימת ב-_____**כאמור בתנאי השכירות המצורפים לשטר זה**, ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1. החוכרים

שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס׳ זיהוי

2. המקרקעין

הישוב:_____

מס׳ גוש או ספר	מס׳ חלקה או דף	השטח במ״ר	תיאור המקרקעין ו/או גבולותיהם והשעבודים
			כמפורט בפנקסי המקרקעין

3. חתימות הצדדים

חתימת המחכיר/ה	
שם	חתימה

חתימת החוכר/ים	
שם	חתימה

אימות חתימת השטר

אימות חתימה ע״י עו״ד או רשם

אני מעיד כי בתאריך _____ התייצב/ו לפני **הצדדים** הנ״ל, ולאחר שזיהיתי אותו/ם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהוא/הם עומד/ים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה, ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/חתמו בפניי מרצונו/ם על שטר זה.

באמצעות חתימתי (הידנית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע״ב-2011.

אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע״ב-2011.[1]

_____ _____ _____

שם עורך הדין חותמת (שם וכתובת) חתימה

אימות חתימה ע״י עו״ד

אני מעיד כי בתאריך _____ התייצב/ו לפני **בעל/י המקרקעין** הנ״ל, ולאחר שזיהיתי אותו/ם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהוא/הם עומד/ים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה, ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/חתמו בפניי מרצונו/ם על שטר זה.

_____

[1] במקרה שעורך הדין המאמת לא ביצע את הבדיקה ניתן למחוק פסקה זו, אך יש להקפיד שהשטר יישא חתימת עורך דין בדבר התקיימות הבדיקה לפי סעיף 14 (ב) כאמור.

באמצעות חתימתי (הידנית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

שם עורך הדין	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

<u>אימות חתימה ע"י עו"ד</u>

אני מעיד כי בתאריך _____ התייצב/ו לפני **החוכר/ים** הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותו/ם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהוא/הם עומד/ים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה, ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/חתמו בפניי מרצונו/ם על שטר זה.
באמצעות חתימתי (הידנית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

שם עורך הדין	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

<u>אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 (נדרש כשאין אישור של עו"ד המאמת)</u>

באמצעות חתימתי (הידנית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו- 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

שם עורך הדין	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד):

<u>אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011</u>

באמצעות חתימתי (הידנית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד: _____ מס' תאגיד: _____ קיים. כי החלטתו מיום_____ , **<u>המצורפת בזה</u>**[2], התקבלה כדין והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

שם עורך הדין	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

[2] אין באישור זה כדי לפטור מהמצאת החלטה/פרוטוקול כנדרש בתקנה 10 לתקנות המקרקעין ניהול ורישום, תשע"ב – 2011.