קוד מפת"ח

3.1.3.1.2-תוספת בניה מגורים- חוזה פיתוח קבלנים
3.1.3.2.1-תוספת בניה תעסוקה- בהסכם פיתוח
3.1.3.2.3-תוספת בניה תעסוקה- בהסכם חכירה מסחר
3.1.3.3.1-תוספת בניה- מוסדות
3.1.3.2.2- תוספת בניה תעסוקה- בהסכם חכירה ללא מסחר
3.1.3.5.3 – היתר בנייה מקוון - תוספת בנייה מגורים בהסכם פיתוח קבלנים
3.1.3.5.4 – היתר בנייה מקוון - תוספת בנייה תעסוקה בהסכם פיתוח
3.1.3.5.5 – היתר בנייה מקוון - תוספת בנייה תעסוקה בהסכם חכירה ללא מסחר
3.1.3.5.6 – היתר בנייה מקוון - תוספת בנייה תעסוקה בהסכם חכירה כולל מסחר
3.1.3.5.7 - היתר בנייה מקוון - תוספת בנייה מוסדות

רשות מקרקעי ישראל

טופס בקשה תוספת בניה במגורים (לקבלנים בחוזה פיתוח בלבד), בתעסוקה ובמוסדות ציבור

***שדה חובה**

א. * פרטי המבקש (במקרה של תאגיד ימולאו פרטי התאגיד ואיש הקשר מטעמו; אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פרטי כלל המבקשים):

☐ **תאגיד** ☐ **פרטי**	שם התאגיד:		מספר ח.פ.
שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז	**לתאגיד**-תפקיד בתאגיד
אחר: ☐ **דרכון**			
ארץ:		תוקף:	
מספר :			
שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז	**לתאגיד**-תפקיד בתאגיד
אחר: ☐ **דרכון**			
ארץ:		תוקף:	
מספר :			

*** פרטי התקשרות עם המבקש** :

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
ישוב	רחוב	מספר	דירה	מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. * האם מיוצג על ידי בא כח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) ☐ **כן** ☐ **לא**

פרטי בא- כח (אם מיוצג **חובה** למלא חלק זה):

שם פרטי	שם משפחה	☐ מספר ת.ז **או** ☐ מספר רשיון (לעו"ד)

פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
ישוב	רחוב	מספר	דירה	מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ג. פרטי הנכס (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים) **:**

* ישוב	* גוש	* חלקה	מספר מגרש	תוכנית	* גודל השטח

ד. * פירוט מטרת הבקשה:

_____

_____

_____

_____

ה. * הצהרת המבקש / איש הקשר מטעם התאגיד:

אני מצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.
ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.
ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

תאריך: _____

ו. * ליזם שהוא תאגיד – אישור עו"ד בתאגיד כי החתומים הם מורשי חתימה בתאגיד

אני, עו"ד _____ מ.ר _____

מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם חברת _____

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

לתשומת לבך!

- **במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס ייחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.**
- **עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.**

מסמכי חובה להגשת בקשה:

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	טופס בקשה תוספת בניה במגורים (לקבלנים בחוזה פיתוח בלבד), בתעסוקה ובמוסדות ציבור -מלא וחתום	מקור או העתק נאמן למקור	1
	בקשה להיתר בניה (תכניות בניה) -לפחות 3 עותקים של הבקשה. צבועות וחתומות ע"י עורך הבקשה ובעלי הזכויות בנכס	העתק נאמן למקור	3
	הצהרת עורך הבקשה בדבר אימות פרטי בקשה להיתר	מקור	1
	אישור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לשימוש חורג -חובה אם יש שימוש חורג	מקור / העתק נאמן למקור	1
	אישור מקדמי או פרוטוקול של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה	מקור	1
	יפוי כוח **-** חובה אם היזם הפרטי או התאגיד מיוצגים על ידי בא כח – ייפוי כח מטעם היזם הפרטי/ התאגיד למיופה הכח, אם מיופה הכח אינו עו"ד – יפוי כח נוטריוני	מקור/ א. העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיופה הכח. ב. העתק לייפוי כח נוטריוני –חתום על ידי נוטריון.	1
	דף מידע תכנוני מהוועדה מקומית	מקור	1
	תצהיר המבקש בדבר מצב המקרקעין	מקור	1
	אישור עו"ד לתאגיד - כשרות משפטית - אם בעל הזכויות הוא תאגיד	מקור או העתק נאמן למקור	1

	בקשות להיתר בניה מכרזי דיור בהישג יד/דיור להשכרה	
	במכרזי דיור בהישג יד/דיור להשכרה נדרש לצרף בנוסף לאמור לעיל גם את המסמכים שלהלן:	
	במכרז מחיר למשתכן/דיור במחיר מופחת/מחיר מטרה: - **אישור חברת הבקרה לבקשה להיתר** - **הצהרה על דירות לפי מכרז מחיר למשתכן או לדיור במחיר מופחת או מחיר מטרה** (נוסח ההצהרה מצורף כנספח ג'4 לחוברת המכרז)	1 1
	במכרז דיור להשכרה: **- אישור חברת " דירה להשכיר" לבקשה להיתר**	1

<u>מסמכי השלמה להגשת בקשה:</u>

מסמכים אותם ניתן להשלים במהלך הטיפול בבקשה מחוייבים לצורך השלמת הטיפול בבקשה.

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	שובר אגרה לביצוע העסקה (חובת הגשה בתוך 30 יום מיום קבלת שובר לתשלום)	מקור	1
	קבלה על תשלום דמי היתר	מקור	1
	יידרש בחלק מהמקרים: **מפת מדידה מצבית בצרוף קובץ DWG (אוטוקד) בדיסק** בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל; תקפה במהלך החצי השנה האחרונה; חתומה ע"י מודד מוסמך; בהנחיות כדלקמן: - רקע אנליטי של גושים וחלקות - גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים - תרשים סביבה - איתור מדויק של השטח המבוקש למדידה (פוליגון סגור) (מפת מדידה לדוגמא באתר הרשות> <u>מודדים מוסמכים</u> המפה תכלל בגוף התכנית	מקור + דיסק	1

מסמכים הנדרשים בבקשה מקוונת		
בבקשה מקוונת לקבלת הסכמת רמ"י להיתר בנייה המוגשת על ידי עורך הבקשה להיתר באזור האישי למייצג, יש לפעול בהתאם להוראות המופיעות בו.		**כמות**
	בקשה מקוונת לקבלת הסכמת רמ"י להיתר בניה	1
	<u>כתב מינוי לעורך הבקשה והסכמת בעלי הזכויות</u> -חתום ומאומת על ידי עו"ד	1
	<u>אישור עו"ד לתאגיד - כשרות משפטית</u> - אם בעל הזכויות הוא תאגיד	1
	אישור חוכרת ראשית – שבו יצויין מספר הבקשה ברישוי זמין -אם קיימת	1
	<u>תצהיר המבקש בדבר מצב המקרקעין</u>	
בקשות להיתר בניה מכרזי דיור בהישג יד/דיור להשכרה		
במכרזי דיור בהישג יד/דיור להשכרה נדרש לצרף בנוסף לאמור לעיל גם את המסמכים שלהלן:		

	במכרז מחיר למשתכן/דיור במחיר מופחת/מחיר מטרה: - אישור חברת הבקרה לבקשה להיתר שבו צוין מספר הבקשה ברישוי זמין - הצהרה על דירות לפי מכרז מחיר למשתכן או לדיור במחיר מופחת או מחיר מטרה (נוסח ההצהרה מצורף כנספח ג'4 לחוברת המכרז)	1 1
	במכרז דיור להשכרה: אישור חברת " דירה להשכיר" לבקשה להיתר, שבו יצויין מספר הבקשה ברישוי זמין	1