נספח א

מדינת ישראל
משרד המשפטים
אגף רישום והסדר מקרקעין
לשכת רישום מקרקעין
ב_____

בקשה לרישום בית בפנקס הבתים המשותפים
לפי תקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011

1. תיאור המקרקעין

הישוב	הגוש	החלקה	הפנקס	הדף	הרחוב	מספר

במקרה של בית משותף המורכב ממספר מבנים/אגפים/כניסות, יש לציין את הכתובות של כל מבנה/אגף/כניסה.

2. הפעולה המבוקשת

אני (אנו) הח"מ בעל(י) / חוכר(י) המקרקעין הנ"לאו ב"כ בעל(י) /חוכרי המקרקעין הנ"ל * מבקש(ים) לרשום בפנקס הבתים המשותפים את הבית שהוקם על המקרקעין הנ"ל הכולל _____ דירות, כמפורט בתשריט שנערך ביום _____ , על ידי _____ ובמסמכים המצורפים לבקשה.

☐ רישום הבית המשותף מבוסס על תשריט **מאושר** על ידי מוסד תכנון כאמור בתקנה 54(ב)(1) בתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011.*

לחילופין-

☐ רישום הבית המשותף מבוסס על תשריט **אחר** כאמור בתקנה 54(ב)(1) בתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011.*

3. פרטי המבקש(ים) ופירוט הזכות במקרקעין

שם פרטי	שם משפחה	סוג זיהוי	מס' זיהוי	ה כ ת ו ב ת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות

4. ☐ אנו מבקשים לרשום תקנון מוסכם כחלק מהבקשה לרישום בית משותף (מצ"ב) (יש לסמן במידה ומוגש תקנון מוסכם, במידה שלא – יחול התקנון המצוי).

5. ☐ אנו מבקשים לרשום את כל הדירות בשם בעלי/חוכרי המקרקעין.

לחילופין -

☐ אנו מבקשים לבצע ייחוד דירות בהתאם להוראות תקנה 62 לתקנות המקרקעין. **

6. ☐ אנו מבקשים להעביר את זכות הבעלות לחוכרים, לפי סעיף 143(2) לחוק המקרקעין.

7. ☐ הבית המשותף הוא שיכון ציבורי, על פי פרסום ביפ מס' _____ מיום _____. *

8. המלצה למינוי נציגות

אני (אנו) ממליצ(ים) בזה על מינוי האנשים המנויים להלן לשמש בתור נציגות זמנית לבית המשותף ומצ"ב הסכמתם.

שם פרטי	שם משפחה	סוג זיהוי	מס' זיהוי	ה כ ת ו ב ת

9. פרטי המטפל ברישום הפעולה

עורך הדין _____ ב- _____

הוסמך על ידי(נו) לטפל ברישום בפנקס הבתים המשותפים.

כתובתו למסירת מסמכים: _____ טלפון: _____

תאריך	שם המבקש / מיופה הכוח	חתימה

10. אימות

אני _____ עו"ד, מצהיר בזה שבקשה זו

חתומה ע"י המבקש(ים) הנ"ל / ע"י בא כוח(ם) של המבקש(ים) הנ"ל, לאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם מהות הפעולות שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות מהן, ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן כראוי ושהם חותמים מרצונם.

_____ _____

תאריך חתימת עוה"ד

* מחק את המיותר

** כאשר מבקשים יחוד דירות, יש לצרף נספח ב