מדינת ישראל

משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב- _____

מס' השטר: _____ / _____

שטר העברת זכות שכירות

השטר הזה מעיד ☐ **ש ל ל א ת מ ו ר ה** * ☐ **ש ב ת מ ו ר ה** * שקיבל/ו ה"ה * **יש לסמן ב- X את המתאים**

שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי	החלק בזכות

להלן: "המעביר/ים"

מאת ה"ה:

שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי	החלק בזכות

להלן: "מקבל/י ההעברה"

מעבירים בזה ה"מעבירים" ל"מקבלי ההעברה" את כל זכויותיהם והתחייבויותיהם מחוזה החכירה שבהתאם לשכירות הרשומה בלשכת רישום המקרקעין לפי שטר מקורי מס' _____ להלן "חוזה השכירות" ושטר מס' _____ הרשום בשם המעבירים על המקרקעין המפורטים ברשימה דלהלן.

מקבלי ההעברה מצהירים בזה כי קראו את חוזה השכירות וכי הם מקבלים על עצמם את כל הזכויות והחובות הכלולות בו כאלו נחתם חוזה השכירות על ידם מלכתחילה.

<u>הרשימה</u>

הישוב: _____

מס' הגוש או הספר	מס' החלקה או הדף	השטח במ"ר	החלק בזכות			תאור המקרקעין וו/או גבולותיהם והשעבודים
			חלקם של המעבירים	החלקים המועברים	עודף	
						כמפורט בפנקסי המקרקעין

הבעלים מסכימים בזה להעברת הזכות הנ"ל

השם	חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזה כי בתאריך _____ הופיעו לפניי הבעלים הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתם/ו לפני מרצונם.

_____ _____ _____
תאריך חותמת (שם וכתובת) חתימה

חתימת "המעביר/ים"

השם	חתימה

חתימת "מקבל/י ההעברה"

השם	חתימה

** ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'

שטר העברת שכירות- נספח א' פרטי המעבירים

הישוב	הגוש / הספר	החלקה / הדף

שם משפחה ושם פרטי/ תאגיד	סוג זיהוי	מס' זיהוי	החלק בזכות	חתימה

שטר העברת שכירות- נספח ב' פרטי מקבלי ההעברה

הישוב	הגוש / הספר	החלקה / הדף

שם משפחה ושם פרטי/ תאגיד	סוג זיהוי	מס' זיהוי	החלק בזכות	חתימה

<u>אימות חתימות הצדדים לעסקה</u>

<u>אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם</u>

אני מעיד כי בתאריך _____התייצב/ו לפניי **המעביר/ים ומקבל/י ההעברה** הנ"ל <u>ובכללם כל החתומים בנספחים א, ב**</u> ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית/ הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12 (ב)/ תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. [1]

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

יש למחוק במקרה שלא מוגש נספח

<u>אימות חתימה ע"י עו"ד</u>

אני מעיד כי בתאריך _____התייצב/ו לפניי **המעביר/ים** הנ"ל <u>ובכללם כל החתומים בנספח א'**</u> ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. [1]

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

יש למחוק במקרה שלא מוגש נספח

<u>אימות חתימה ע"י עו"ד</u>

אני מעיד כי בתאריך _____התייצב/ו לפניי **מקבל/י ההעברה** הנ"ל <u>ובכללם כל החתומים בנספח ב'**</u> ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. [1]

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

יש למחוק במקרה שלא מוגש נספח

<u>אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 (נדרש כשאין אישור של עו"ד המאמת)</u>

באמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) **על גבי מסמך זה** אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו- 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)

<u>אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011</u>

באמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית)**על גבי מסמך זה** אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד: _____ מס' תאגיד: _____ קיים. כי החלטתו מיום_____ , **<u>המצורפת בזה</u>**[2], התקבלה כדין והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

[1] במקרה שעורך הדין המאמת לא ביצע את הבדיקה ניתן למחוק פסקה זו, אך יש להקפיד שהשטר יישא חתימת עורך דין בדבר התקיימות הבדיקה לפי סעיף 14 (ב) כאמור.

[2] אין באישור זה כדי לפטור מהמצאת החלטה/פרוטוקול כנדרש בתקנה 10 לתקנות המקרקעין ניהול ורישום, תשע"ב – 2011.