<u>אישור עריכת ביטוחים</u>

לכבוד
רשות מקרקעי ישראל - מרחב עסקי _____
כתובת: _____
(להלן "הרשות")

הנדון: <u>הסכם הרשאה לכריה ולחציבה במחצבת _____</u>

<u>תיק עסקה מס' _____ (להלן "הסכם")</u>

החתומה מטה _____ (להלן "מבטחת") מאשרת בזאת כי ערכה על שם חב' _____ להלן "המורשה" **ו/או** קבלנים **ו/או** קבלני משנה **ו/או** ע"ש הרשות פוליסות לביטוח עבודות קבלניות על בסיס תנאי ביט התקפים למועד תחילת העבודות, בקשר לפתוח סביבתי, תשתיות, דרכים, כרייה וחציבה, (להלן "עבודות") וכמפורט להלן. תוקף הפוליסה מתאריך_____ ועד תאריך_____ (שני התאריכים כלולים) ובנוסף לתקופת בדק מורחבת של 12 חודשים ממועד סיום הביטוח.
הפוליסה תוארך כל שנתיים למעט אם בוטלה או לא חודשה בכפוף לאמור **בסעיף ה-2** להלן.
מובהר בזאת כי בכל פרקי הפוליסה המפורטים להלן לא יחול חריג לעניין שימוש בפיצוצים ובחומרי נפץ לצורך בצוע העבודות.

א. ביטוח עבודות קבלניות: פוליסה לביטוח העבודות בשווי החוזה ו/או במועד השלמתן ו/או היקף פעילות המורשה בסך של _____ ש"ח מפני סיכון תאונתי מבוטח העלול להיגרם לעבודות במהלך ביצוען, לרבות מסיכוני נזקי טבע, רעידת אדמה, נזק בזדון, מהומות, פרעות. הפוליסה הורחבה לכלול נזקים עקב עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים ו/או תכנון לקוי, בגבול של **400,000** ₪ למקרה, הוצאות להחשת תיקון נזק מבוטח, שכר אדריכלים, מהנדסים, מפקחים, יועצים בקשר עם תיקון נזק מבוטח בגבול אחריות מצטבר של עד **400 אלף** ₪ למקרה, והרחב נזק לרכוש סמוך ו/או שעליו עובדים בגבול של **400 אלף** ₪ למקרה ולתקופת הביטוח, הוצאות פנוי הריסות ופנוי קרקע בקשר למקרה ביטוח בגבול של **400,000** ₪ למקרה. הרשות צוינה כמוטב בלעדי בקשר לתקבולי הביטוח שיגיעו על פי פרק א' עבור נזק לרכוש הרשות ו/או לרכוש סמוך ו/או שעליו עובדים השייך לרשות ו/או שהיא אחראית לו. כל רכוש, חומרים ציוד ומבני עזר מכל סוג אשר המורשה ו/או מי מטעמו מביא לאתר העבודות או מקים באתר העבודות ואינו מהווה חלק בלתי נפרד מהן בוטח מפני כל סיכון כאמור לעיל בערכו המלא ובסכום בטוח נפרד.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד ג': פוליסה לביטוח אחריותו החוקית של המורשה עפ"י דין עבור כל נזק לרכוש ו/או גוף וכל נזק תוצאתי שנגרמו לצד ג' כלשהו, אדם ו/או גוף משפטי, לרשות ו/או לעובדיה, כל זאת בקשר ו/או כתוצאה מהעבודות. **הרשות** בוטחה ב"אחריות צולבת" כאילו הביטוח נערך לטובתה בנפרד. הביטוח לא יוגבל משמוש בנשק ברישיון, עבודות בגובה או בעומק, תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי, פעולה על רכוש קיים, נזק לרכוש עקב שימוש בכלי רכב מנועי או ציוד מכני הנדסי הפטור מביטוח חובה, חבות עבור נזק גוף בקשר עם שימוש

בכלי רכב או ציוד מכני הנדסי ואשר לא ניתן לבטחה בביטוח חובה. יכוסה נזק ישיר למתקנים תת קרקעיים מכל סוג וכן נזק תוצאתי עקב פגיעה במתקנים כאמור בגבול אחריות מצטבר של 200,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

גבול האחריות עומד ע"ס 20,000,000 ₪, לתובע ולמקרה ולתקופת הביטוח במצטבר.

ג. **ביטוח חבות המעביד:** פוליסה לביטוח אחריות על פי דין של המורשה עבור נזק גופני ו/או מוות עקב תאונה ו/או מחלת מקצוע שנגרמה למי מעובדיו ו/או קבלני משנה וכלפי כל מי שנוצרו למורשה עמו יחסי עובד ומעביד, זאת בעת ו/או עקב העבודות לרבות בקשר לנסיעה לעבודות ו/או מהן. הכיסוי לא יוגבל מעבודות בגובה ו/או בעומק, הנפה ו/או הרמה מכל סוג, פרעות, שימוש בנשק ברישיון. **הרשות** צוינה כמבוטחת במידה ויטען כלפיה כי היא חבה כמעסיק כלפי מי מעובדי ו/או מועסקי המורשה ו/או בגין אחריותו השלוחית למעשה או למחדל של המורשה ו/או מטעמו. **גבול האחריות עומד ע"ס 20,000,000 ₪, לתובע למקרה ולתקופת הביטוח במצטבר.**

ד. **ביטוח ציוד הנדסי:** פוליסה לביטוח כל הסיכונים או אש מורחב+נזק תאונתי למבנים ותכולתם ולציוד כרייה וחציבה, גריסה, יישור שטח, הנפה ו/או הרמה מכל סוג, ציוד הנדסי ממונע אחר, מפני כל סיכון תאונתי, אש, התפוצצות, שוד, פריצה, זדון, עקב פריקתו ו/או טעינתו על או מרכב, הנפה במנוף ו/או הרמה מכל סוג, מנזקי טבע ו/או רעידת אדמה, פרעות, שביתות, השבתות. רכוש כאמור בבעלות ו/או באחריותו של הקבלן ו/או קבלני משנה.
הציוד הנ"ל בהתאם לפרוט ציוד המצ"ב , בוטח בביטוח אחריות כלפי צד ג' בגין נזקי רכוש בגבול של 2 מליון ₪ למקרה ועבור נזק גוף שנגרמו לצד ג' בגבול אחריות של 5 מליון ₪ לתובע ו-10 מליון ₪ למקרה.

ה **תנאים כלליים:** בפוליסות הנ"ל צוין כדלקמן:

1 ויתור תחלוף: המבטחת ויתרה על זכות התחלוף ושיבוב כלפי **הרשות**, מנהליה ו/או שלוחיה השונים אך למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2 הודעות לרשות: המבטחת מתחייבת להודיע לרשות בדואר רשום על ביטול הפוליסות הנ"ל ו/או הרעת תנאיהם ו/או הפחתת הכיסוי הביטוחי בהם לפחות 60 יום לפני מועד ביטול או הרעה בפועל כאמור לעיל .

3 קדימות: הכיסוי בפוליסות הנ"ל הנו ראשוני וקודם לכל ביטוח אחר שנעשה ע"י **הרשות** והמבטחת ויתרה על זכותה לטעון לשיתוף בביטוחי הרשות בפוליסות הנ"ל ו/או דין.
כל תנאי או סעיף בפוליסה המפחית, מבטל או גורע מהיקף הכסוי הביטוחי עקב קיום ביטוח נוסף בטל בזאת ובטלה כל טענה של קיום ביטוח כפל כלפי הרשות.

4 תשלום למבטחת: המורשה בלבד יישא בתשלומי הפרמיות עבור הביטוחים כאמור לעיל ובגין כל חיוב הנובע מהם לרבות בדמי ההשתתפות העצמית עקב הגשת תביעות על פיהם.

5 זכויות הרשות לא תפגענה עקב אי מלוי תנאי - בתום לב - מתנאי הפוליסות הנ"ל על ידי המורשה ו/או מטעמו. טענה שתהיה למבטח בגין האמור לעיל תופנה אל המורשה בלבד.

על החתום.....(מטעם המבטחת) תאריך.....

<u>מספרי הפוליסות של המורשה:</u>

1. ביטוח ציוד, רכוש, צמ"ה ..... בתוקף עד.....

2. ביטוח עבודות קבלניות ..... בתוקף עד.....

3. ביטוח חבות כלפי צד ג' מס'..... בתוקף עד.....

4. ביטוח חבות המעביד מס'..... בתוקף עד.....

<u>חתימת המבטח:</u> ..... תאריך.....

חתימת ואשור המבטח_____ תאריך_____.