מדינת ישראל

משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין

ק

שטר תיקון משכנתה

בין

שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוגי זיהוי [1]	מס' זיהוי

להלן: "הממשכן(ים)"

ובין

שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוגי זיהוי [1]	מס' זיהוי

להלן: "בעל/י המשכנתה"

לגבי המשכנתה הרשומה לפי שטר מקורי: /
הואיל וברצון הצדדים לתקן את השטר העיקרי כמפורט להלן:

לכן מעיד שטר זה:

הרשימה

מס' הגוש או הספר	מס' החלקה או הדף	השטח במ"ר	הזכות	החלק הממושכן	החלק הממושכן לאחר התיקון	תאור המקרקעין הממושכנים ו/או גבולותיהם והשעבודים
						כמפורט בפנקסי המקרקעין

חתימת "בעל/י המשכנתה"

השם	חתימה

חתימת "הממשכנים"

השם	חתימה

[1] ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'

אימות חתימת השטר

אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי **הממשכן/ים ובעל/י המשכנתה** הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם.
באמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12(ב)/ 14 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.[2]

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי **הממשכן/ים** הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתם/ו לפני מרצונם.
באמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12(ב)/ 14 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.[2]

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי **בעל/י המשכנתה** הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתם/ו לפני מרצונם.
באמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12(ב)/ 14 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.[2]

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 (נדרש כשאין אישור של עו"ד המאמת)

אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו- 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)

אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד: מס' תאגיד: קיים. כי החלטתו מיום , **המצורפת בזה**[3], התקבלה כדין והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

[2] במקרה שעורך הדין המאמת לא ביצע את הבדיקה ניתן למחוק פסקה זו, אך יש להקפיד שהשטר יישא חתימת עורך דין בדבר התקיימות הבדיקה לפי סעיף 14 (ב) כאמור.
[3] אין באישור זה כדי לפטור מהמצאת החלטה/פרוטוקול כנדרש בתקנה 10 לתקנות המקרקעין ניהול ורישום, תשע"ב – 2011.