מרחב: יהודה ושומרון

מספר חוזה: _____

כתב העברת זכות – הסכם פיתוח מהוון

כתב העברה זה מעיד כי לפי הסכם שנחתם ביום _____

בין :

שם פרטי ומשפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי	מספר זיהוי	החלק בנכס	החלק המועבר

להלן: **"המעבירים"**

לבין :

שם פרטי ומשפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי	מספר זיהוי	החלק המועבר

להלן: **''מקבלי ההעברה''**

"המעבירים" מעבירים בזה ל**"מקבלי ההעברה"** את כל זכויותיהם והתחייבויותיהם על פי הסכם הפיתוח מיום _____ לרבות כל תוספת, תיקון או שינוי שחלו בהסכם הפיתוח, ממועד חתימתו ועד להעברת הזכויות לפי כתב זה, ביחס לתקופה המתחילה ביום _____ והמסתיימת ביום _____ **(להלן: "הסכם הפיתוח")**, על המקרקעין המפורטים כדלהלן והמנוהלים ע"י הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי (להלן: "הממונה").

"המעבירים" ו**"מקבלי ההעברה"** מצהירים כי בדקו את הרישומים המתנהלים בלשכת רישום המקרקעין וברשם המשכונות בנוגע למקרקעין המועברים ומצאו כי אין מניעה להעברת זכויות הפיתוח והחכירה שתחול בעקבותיהם במקרקעין המועברים.

"מקבלי ההעברה" מצהירים כי קראו את הסכם הפיתוח לרבות כל תוספת, תיקון או שינוי שחלו בהסכם הפיתוח, ממועד חתימתו ועד להעברת הזכויות לפי כתב זה ומקבלים על עצמם את כל הזכויות והחובות הכלולות בו כאילו נחתם על ידם מלכתחילה.

ידוע ל**"מקבלי ההעברה"** כי אם נבנתה בנכס תוספת בנייה ו/או חריגות אחרות ללא קבלת הסכמת הממונה וללא תשלום לממונה, יהיה הממונה זכאי לדרוש מ**"מקבלי ההעברה"** תשלום דמי היתר וכן כל תשלום נוסף המגיע לממונה בגינם או פינוי והריסת הבנייה, הכל בהתאם להחלטות ונהלי הממונה.

תיאור המקרקעין המועברים:

ישוב: _____

כתובת: _____

מספר מבנה (בית): _____ מספר דירה: _____

גוש	**חלקה**
מגרש	**תכנית**

השטח במ"ר: _____

"המעבירים"	
שם פרטי ומשפחה/שם תאגיד ומורשי החתימה	חתימה

לתאגיד- חתימה וחותמת התאגיד: _____

"מקבלי ההעברה"	
שם פרטי ומשפחה/שם תאגיד ומורשי החתימה	חתימה

לתאגיד- חתימה וחותמת התאגיד: _____

חתימת כתב העברה לפני עו"ד / נציג הממונה

אני החתום מטה מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעו בפניי **"המעבירים"** הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודת הזהות* שלהם חתמו בפניי על מסמך זה.

שם _____ תואר המשרה _____ חתימת המאשר_____

אישור עו"ד כי החתומים הם מורשי חתימה בתאגיד ואימות חתימתם

אני עו"ד _____ מ.ר _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ה:

1. _____ מספר זיהוי _____
2. _____ מספר זיהוי _____
3. _____ מספר זיהוי _____
4. _____ מספר זיהוי _____

המוסמכים לחתום בשם התאגיד _____ ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודת הזהות* שלהם חתמו בפניי על מסמך זה.

תאריך _____ חתימה וחותמת עו"ד_____

אני החתום מטה מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעו בפניי **"מקבלי ההעברה"** הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודת הזהות* שלהם חתמו בפניי על מסמך זה.

שם _____ תואר המשרה _____ חתימת המאשר_____

אישור עו"ד כי החתומים הם מורשי חתימה בתאגיד ואימות חתימתם

אני עו"ד _____ מ.ר _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ה:

1. _____ מספר זיהוי _____
2. _____ מספר זיהוי _____
3. _____ מספר זיהוי _____
4. _____ מספר זיהוי _____

המוסמכים לחתום בשם התאגיד _____ ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודת הזהות* שלהם חתמו בפניי על מסמך זה.

תאריך _____ חתימה וחותמת עו"ד_____

הממונה מסכים בזה להעברת הזכויות הנ"ל.

שמות נציגי הממונה	חתימה וחותמת הממונה	תאריך חתימה

*תעודת זהות או דרכון בתוקף