רשות מקרקעי ישראל

תצהיר שימוש במבנה למגורי עובדים זרים למטרת מגורי עובדים זרים בלבד

(להגשה עם טופס בקשה לשימוש בקרקע למגורי עובדים זרים)

אני הח"מ מר/גב' _____ ת.ז. _____ ומר/גב' _____ ת.ז. _____

בתאגיד/אגודה - שם התאגיד/האגודה _____ (להלן: "**המבקשים**") לאחר שהוזהרנו, כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזה בכתב כדלקמן:

1. תצהיר זה ניתן במצורף לבקשה להצבת מבנה יביל (כהגדרתו בתקנות התכנון והבניה (מפרטים וכללים להקמת מבנה יביל-ארעי)(הוראת שעה), התשנ"א-1991) (להלן: **"מבנה יביל"**) למטרת מגורי עובדים זרים,
<u>בנחלה</u> - בגוש _____ חלקה _____ בחלקה א' של נחלה מס' _____ שאני בעל הזכויות בה או במקום אחר שמותר להציב בו את המבנה היביל בהתאם לנהלי רשות מקרקעי ישראל (להלן: **"רמ"י"**) _____ במושב _____
<u>שלא בנחלה</u> - בגוש _____ חלקה _____
(להלן: **"השטח"**) (למחוק את המיותר).
2. המבקשים מצהירים ומתחייבים בזה שהמבנה היביל נועד לשמש וישמש אך ורק למטרת מגורי עובדים זרים ללא תשלום של העובדים הזרים שעבורם ניתן האישור להצבת המבנה היביל ושהעובדים הזרים מועסקים על ידינו בהתאם לאישור "מינהל השירות למעסיקים ולעובדים זרים" - רשות האוכלוסין וההגירה להעסקת העובדים הזרים, ולא ישמש לכל מטרה אחרת ללא אישור והסכמת רמ"י.
3. ידוע לנו שהסכמת רמ"י להצבת המבנה היביל תלויה ומותנית בקבלת כל האישורים המחויבים לפי כל דין, וכל היתר הנדרש לפי חוק התכנון והבניה.
4. המבקשים מתחייבים בזאת לסלק את המבנה היביל וכל הקשור בו מהשטח ולהחזיר את המצב בשטח לקדמותו כפי שהיה לפני הצבת המבנה היביל, מיד עם תום תוקף הסכמת רמ"י ו/או מיד עם ביטול הסכמת רמ"י, לפי המוקדם מבניהם.
5. אנו מצהירים ומאשרים בזאת כי אין בהסכמת רמ"י להצבת המבנה היביל כדי להקנות לנו ו/או לאף אדם ו/או גורם אחר זכות כלשהי בשטח, מעבר לכל זכות שהוענקה לנו בהקצאת השטח.
6. הננו מוותרים בזה על כל דרישה ו/או תביעה כלפי רמ"י בגין נזק שיגרם לנו ו/או לכל צד שלישי עקב השימוש בשטח ובמבנה היביל ומתחייבים לפצות ולשפות את רמ"י על כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה בגין נזק כאמור.
7. במידה והשטח לא יפונה לאלתר כאמור בס' 4 לעיל – הננו מתחייבים לשלם לרמ"י פיצוי מוסכם בסכום השווה לחלק יחסי של חצי חודש (בהתאם לתשלום אותו שילמנו בהתאם לנוהלי רמ"י שהיו נהוגים בעת קבלת הסכמת רמ"י להצבת המבנה היביל) בגין כל יום של איחור בפינוי השטח כאמור, כל זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שיש לרמ"י לפי כל דין.

_____ _____

חתימת המצהיר חתימת המצהיר

רשות מקרקעי ישראל

אישור:

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזה, כי ביום _____, הופיעו בפני _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____ המוכרים לי אישית/שזיהיתים ע"פי ת.ז. לאחר שהזהרתי אותם לומר את האמת וכי אם לא יעשו כן יהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק ולאחר שהסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות שנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו על תצהיר זה בפני מרצונם ועל דעתם.

_____

חתימה וחותמת עורך דין

ליזם שהוא תאגיד/אגודה: אישור עו"ד כי החתומים הם מורשי חתימה בתאגיד/אגודה

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____

מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם חברת _____

תאריך _____

_____

חתימה וחותמת עורך דין