רשות מקרקעי ישראל

בקשה להמלצת הוועדה המייעצת לשר האוצר לביצוע רכישה קרקע לפי פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943

***שדה חובה**

א. * פרטי הגוף המבקש ואנשי הקשר מטעמו:

☐**משרד ממשלתי** ☐**רשות מקומית** ☐**תאגיד** ☐**חברה ממשלתית**

*** שם המשרד / רשות/ תאגיד/ חברה**	***לתאגיד/ חברה - מספר ח.פ**

*** שם פרטי**	*** שם משפחה**	***תפקיד במשרד/ רשות/ תאגיד/ חברה**

*** פרטי התקשרות:**

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	*רחוב	*מספר	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	**טלפון**	**טלפון נייד**	**פקס**

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. * האם מיוצג על ידי בא כוח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) ☐ **כן** ☐ **לא**

פרטי בא כוח (אם מיוצג, **<u>חובה</u>** למלא חלק זה, אם אינו מיוצג, דלג לחלק ג'):

שם פרטי	שם משפחה	☐ מספר ת.ז **או** ☐ מספר רשיון (לעו"ד)

פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	*רחוב	*מספר	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

רשות מקרקעי ישראל

ג. *פרטי הקרקע המבוקשת (אם המקום למילוי אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים) **:**

* ישוב	* גוש	* חלקה	מספר מגרש	תוכנית	* גודל השטח	שם הבעלים הרשומים

ד. *האם על הקרקע המבוקשת חלה תוכנית/תוכניות בתוקף? ☐ כן ☐ לא ☐ חלק מהקרקע
האם ייעודי הקרקע על פי התוכנית/התוכניות תואמים את מטרת ההפקעה? ☐ כן ☐ לא ☐ חלק מהקרקע
הסבר:

_____

_____

_____

ה. * מטרת הבקשה - פירוט מילולי של מטרת ההפקעה (הצורך הציבורי):

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

ו. * פירוט מו"מ עם בעלים בקרקע המבוקשת להפקעה במטרה להגיע לרכישה מרצון:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

ז. * האם התקיימו הליכים משפטיים ☐כן ☐לא
פרט (מספר ההליך, שלב ההליך, פס"ד וכו')

_____

רשות מקרקעי ישראל

_____

_____

_____

_____

_____

_____

ח. * מועד מימוש מטרת ההפקעה (יש לפרט לוח זמנים ולנמק)**:**

_____

_____

_____

_____

ט. * הצהרת המבקש – מורשי החתימה מטעם המשרד הממשלתי/ רשות מקומית/ תאגיד/ חברה:

אני מצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.
ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.
ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל ו/או כל גורם הרלוונטי אשר מוסמך בהתאם לחוק, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

תאריך: _____

י. * אישור עו"ד במשרד/ רשות/ תאגיד / חברה כי החתומים הם מורשי חתימה במשרד/ רשות/ תאגיד/ חברה:

אני, עו"ד _____ מ.ר _____

מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם _____

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

לתשומת לבך!

- **במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס ייחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.**
- **עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.**

רשות מקרקעי ישראל

מסמכי חובה להגשת בקשה (בכל מקום בו רשום תאגיד הכוונה גם לחברה ממשלתית)

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור או העתק נאמן למקור	1
	לתאגיד - תעודת האגד - תזכיר ותקנון התאגיד - פרוטוקול מטעם התאגיד לצורך ביצוע הפעולה - דו"ח רשם החברות אשר הונפק תוך 30 יום קודם הגשת הבקשה - זיכיון לפי סעיף 22 לפקודת הקרקעות (אם ישנו)	מקור או העתק נאמן למקור מכל מסמך	1
	למשרד ממשלתי - חוות דעת והמלצת המשרד הממשלתי	מקור	1
	במידה והמשרד/ תאגיד מיוצג על ידי בא כוח – ייפוי כוח מטעמם למיופה הכוח, אם מיופה הכוח אינו עו"ד – ייפוי כוח נוטריוני	מקור/ א.העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיופה הכח. ב.העתק לייפוי כח נוטריוני –חתום על ידי נוטריון.	1
	מפת מדידה מצבית בצרוף קובץ DWG (אוטוקד) בדיסק בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל; תקפה במהלך החצי השנה האחרונה; חתומה ע"י מודד מוסמך; בהנחיות כדלקמן: - רקע אנליטי של גושים וחלקות - גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים - תרשים סביבה - איתור מדויק של השטח המבוקש למדידה (פוליגון סגור) (מפת מדידה לדוגמה)	מקור + דיסק	1
	דף מידע תכנוני מהוועדה מקומית	מקור	1
	נסחי רישום של החלקות המבוקשות - נסח רישום עדכני אשר הונפק תוך 6 חודשים קודם להגשת הבקשה (כאשר הזכויות במקרקעין רשומות בלשכת רישום המקרקעין) **במקרים של העדר בעלויות או אי בהירות** – כל אסמכתא המהווה ראיה לזכויות במקרקעין	מקור	1

רשות מקרקעי ישראל

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	פרטים על המו"מ עם בעלי המקרקעין, בצרוף מלוא המסמכים ואסמכתאות הרלוונטיים	העתק	1
	שומה בגין השטח המבוקש להפקעה	מקור או העתק נאמן למקור	1
	מסמכי הליכים משפטיים (אם היו), בין אם הסתיימו ובין אם לאו	העתק	1
	התחייבות חשב- התחייבות כספית של המבקש, חתומה על ידי חשב המשרד/ רשות/ תאגיד לשאת במלוא הוצאות ההפקעה הצפויות לרמ"י. ההתחייבות תכלול גם פסקה כדלקמן : "המבקש ישלם כל סכום שרמ"י יידרש לשלם בעתיד, אם יחויב בתשלום בסכום העולה על הערכת השמאי הממשלתי, כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בתוספת הצמדה וריבית בהתאם לחוק".	מקור או העתק נאמן למקור	1
	במקרים בהם רשות מקומית מבקשת להפקיע שלא באמצעות חוק התכנון והבנייה:		
	מכתב מנומק מדוע הרשות אינה יכולה להפקיע לפי חוק זה	מקור	1
	המלצת מנהל המחלקה לרשויות מקומיות במשרד הפנים	מקור	1
	המלצת שר הפנים	מקור	1