טופס בקשה להקצאת קרקע למאגר מים שפירים/ מי קולחין/ מים נחותים/ אגן החדרה ולהקמת מתקן סולארי על מאגר / בריכת דגים

***שדה חובה**

א. *מטרת הבקשה (סמן את המתאים)

☐ הקמת מאגר בשטח משבצת חקלאית בעסקה על שם אגודת הישוב החקלאי או על שם תאגיד בו לאגודה ישנן זכויות (הבקשה תוגש ע"י אגודת הישוב החקלאי)

☐ הקמת מאגר בקרקע פנויה או בשטח משבצת חקלאית בעסקה ע"ש רשות מקומית או ע"ש תאגיד בו לאגודה אין זכויות

☐ חידוש חוזה למטרת מאגר (הבקשה תוגש ע"י בעלי הזכויות בחוזה המקורי)

☐ הקמת מתקן סולארי על גבי מאגר/ בריכת דגים (הבקשה תוגש ע"י בעלי הזכויות בחוזה המקורי)

ב. פרטי זהות והתקשרות

*שם התאגיד / רשות מקומית / אגודת ישוב חקלאי	*מספר זיהוי

*מורשי החתימה

*שם פרטי	*שם משפחה	*מספר ☐תעודת זהות ☐ דרכון (סמן את המתאים)	*תפקיד

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו)

* ישוב	* רחוב	* מספר	* דירה	* מיקוד

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ג. האם מיוצג על ידי בא-כוח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) ☐**כן** ☐**לא**

פרטי בא-כוח (אם מיוצג בעל הזכות/ המבקש, יש למלא חלק זה. אם לא מיוצג- דלג לסעיף הבא)

*שם פרטי	*שם משפחה	*מספר ☐תעודת זהות ☐דרכון ☐רשיון עו"ד (סמן את המתאים)

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו)

* ישוב	* רחוב	* מספר	* דירה	* מיקוד

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ד. בבקשה להקמת מאגר בשטח משבצת חקלאית בלבד – פרטי הגורם על שמו תיערך העסקה:

שם התאגיד/ רשות מקומית / אגודת ישוב חקלאי	מספר זיהוי	כתובת

ה. פירוט הבקשה (פרט את תוכן בקשתך)

ו. פרטי הקרקע המבוקשת/ נשוא הבקשה :

*גוש	*חלקה	*מספר תכנית בנין עיר	*מגרש

ז. הצהרת מורשי החתימה

- אנו מצהירים כי אנו מורשי החתימה בתאגיד / רשות מקומית/ אגודת ישוב חקלאי **המפורטים בסעיף ב' לעיל**.
- אנו מצהירים כי המוסדות המוסמכים בתאגיד / רשות מקומית/ אגודת ישוב חקלאי **המפורטים בסעיף ב' לעיל,** אישרו את הבקשה בהתאם לחוק/ מסמכי התאגיד/ האגודה החלים עליהם.
- אנו מצהירים כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.
- ידוע לנו כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.
- ידוע לנו כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____

שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____

שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____

תאריך _____

ח. אישור עו"ד

אני, עו"ד _____ מ.ר _____

מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם התאגיד/ רשות מקומית/ אגודת ישוב חקלאי _____ וכי המוסדות המוסמכים בתאגיד / רשות מקומית/ אגודת ישוב חקלאי, בהתאם לחוק/ מסמכי התאגיד/ האגודה החלים עליהם, אישרו את הבקשה המפורטת לעיל.

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

- **במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס ייחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.**
- **לתשומת לבך! עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.**

ט. רשימת מסמכי חובה (יש לצרף לבקשה בהתאם למאפייני היזם והנכס, כתנאי לתחילת הטיפול בבקשה)

מסמכי חובה			
	שם המסמך	**אופן הגשה**	**כמות**
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור / נאמן למקור	1
	ייפוי כוח- מטעם המבקש למיופה הכוח, אם מיופה הכוח אינו עו"ד- ייפוי כוח נוטריוני	מקור/ א.העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיופה הכח. ב.העתק לייפוי כח נוטריוני – חתום על ידי נוטריון.	1
	נסח רישום נסחי רישום של החלקות המבוקשות אשר הונפקו בתוך 6 חודשים קודם להגשת הבקשה (כאשר הזכויות במקרקעין רשומות בלשכת רישום מקרקעין)	העתק	1
	צו ביטול עיקול - אם קיים עיקול	מקור/ נאמן למקור	1
	אישור משקם - אם קיים פסק דין של משקם	מקור/ נאמן למקור	1
	ביטול המשכנתא / מכתב הסכמה לביצוע העסקה מהגורם המלווה - אם קיימת התחייבות לרישום משכנתא	מקור/ נאמן למקור	1
	מסמכים נוספים הנדרשים בבקשה להקמת מאגר חדש		
	המלצת הרשות הממשלתית למים ולביוב	העתק	1
	מפת מדידה מצבית בצרוף קובץ DWG בדיסק בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל; תקפה במהלך חצי השנה האחרונה; חתומה ע"י מודד מוסמך; בהנחיות כדלקמן: - רקע אנליטי של גושים וחלקות - גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים - תרשים סביבה - איתור מדוייק של השטח המבוקש למדידה (פוליגון סגור)	מקור+דיסק	1
	דף מידע תכנוני מהוועדה המקומית	העתק	1
	טופס בקשה לפינוי עודפי עפר וחפירה בפטור ממכרז - במקרה שעודפי עפר מוצאים אל מחוץ לגבולות העסקה	מקור	1
	אישור האסיפה הכללית של אגודת הישוב החקלאי לביצוע הפעולה ולגריעת השטח מחוזה המשבצת - בבקשה להקמת מאגר בשטח חוזה משבצת בעסקה על שם אגודת הישוב החקלאי או על שם תאגיד בו לאגודה ישנן זכויות	מקור/ נאמן למקור	1
	הסכמת הסוכנות היהודית לגריעת השטח מחוזה המשבצת - בבקשה להקמת מאגר בשטח חוזה משבצת תלת צדדי	העתק	1

רשות מקרקעי ישראל
www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9411011 / 5575* | שער הממשלה: www.gov.il

	מסמכים נוספים הנדרשים בבקשה להקמת מאגר חדש או לחידוש חוזה על שם תאגיד (שאינו רשות מקומית ואינו אגודת הישוב החקלאי):		
	תעודת האגד של תאגיד	העתק	1
	תזכיר התאגיד	העתק	1
	תקנון התאגיד	העתק	1
	דוח רשם החברות -שהונפק תוך 30 יום קודם הגשת הבקשה	העתק	1
	פרוטוקול הנהלת התאגיד לאישור ביצוע הפעולה, כולל פירוט מורשי החתימה	מקור/ נאמן למקור	1
	תאגיד שהשליטה בו (כהגדרתה בנוהל 05.02M) בידי יחיד אחד או יותר שאינו אזרח ישראל או תושב ישראל: אם **זכאי** לעלות על פי חוק השבות - תצהיר זכאות לעלייה אם **אינו זכאי** לעלות על פי חוק השבות - רשימת מסמכים נדרשים בבקשות להקניית/העברת זכויות לזרים	מקור/ נאמן למקור	1
	מסמכים נוספים הנדרשים בבקשה להקמת מתקן סולארי על גבי מאגר/ בריכת דגים		
	בקשה להיתר בנייה של המתקן הפוטו-וולטאי הכוללת מפת מדידה עם סימון תא שטח התוחם את המאגר / בריכת הדגים ופירוט שטח המתקן הפוטו-וולטאי עצמו -בבקשה למתקן על בריכת דגים נדרשת חתימת משרד החקלאות על ההיתר	מקור	2
	אישור רשות החשמל על ההספק והתעריף המאושרים	העתק	1
	אישור חברת החשמל על חיבור המתקן המבוקש לרשת כולל ההספק	העתק	1
	אישור משרד החקלאות כי בריכת הדגים פעילה ואין מניעה לבצע את העסקה -חובה בבקשה המוגשת על בריכת דגים (חקלאי)	העתק	1
	אישור רשות המים כי המאגר פעיל ואין מניעה לבצע את העסקה -חובה בבקשה המוגשת על מאגר מים	העתק	1