מדינת ישראל

משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב- _____

מס' השטר: _____ / _____

שטר מכר

השטר הזה מעיד ☐**ש ל ל א ת מ ו ר ה** * ☐**ש ב ת מ ו ר ה** * שקיבל/ו ה"ה* **יש לסמן ב- X את המתאים**

שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי

להלן: "המוכר/ים"

מאת:

שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי	החלק בזכות**

להלן: "הקונה/ים"

מעבירים בזה ה"ה _____

להה"ה _____

את זכות הקניין במקרקעין המפורטים ברשימה דלהלן ומצהיר/ים בזה שהוא/שהם בעל/י המקרקעין הנזכרים ברשימה והם נקיים מכל ערעור זכות צד שלישי, פרט למפורטים להלן, כן מצהיר/ים הצדד/ים שהתמורה המלאה והנכונה שולמה.

<u>הרשימה</u>

הישוב: _____

מס' הגוש או הספר	מס' החלקה או הדף	השטח במ"ר	החלקים			תיאור המקרקעין ו/או גבולותיהם השעבודים
			חלקו של המוכר במקרקעין	החלקים המועברים מהמקרקעין	עודף לאחר המכר	
						כמפורט בפנקסי המקרקעין

חתימת "המוכר/ים"

השם	חתימה

חתימת "הקונה/ים"

השם	חתימה

* ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'
** ככל ולא צוינו החלקים בזכות תרשמנה הזכויות בחלקים שווים

שטר מכר- נספח א' פרטי המוכרים

הישוב	הגוש / הספר	החלקה / הדף

שם משפחה ושם פרטי/ תאגיד	סוג זיהוי	מס' זיהוי	חתימה

שטר מכר- נספח ב' פרטי הקונים

הישוב	הגוש / הספר	החלקה / הדף

שם משפחה ושם פרטי/ תאגיד	סוג זיהוי	מס' זיהוי	החלק בזכות	חתימה

<u>אימות חתימות הצדדים לעסקה</u>

<u>אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם</u>

אני מעיד כי בתאריך _____התייצב/ו לפניי **המוכר/ים והקונה/ים** הנ"ל <u>ובכללם כל החתומים בנספחים א, ב**</u> ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12 (ב)/ תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. [1]

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

**יש למחוק במקרה שלא מוגש נספח

<u>אימות חתימה ע"י עו"ד</u>

אני מעיד כי בתאריך _____התייצב/ו לפניי **המוכר/ים** הנ"ל <u>ובכללם כל החתומים בנספח א'**</u> ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. [1]

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

**יש למחוק במקרה שלא מוגש נספח

<u>אימות חתימה ע"י עו"ד</u>

אני מעיד כי בתאריך _____התייצב/ו לפניי **הקונה/ים** הנ"ל <u>ובכללם כל החתומים בנספח ב'**</u> ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית /הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת הידנית או האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. [1]

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

*יש למחוק במקרה שלא מוגש נספח

<u>אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 (נדרש כשאין אישור של עו"ד המאמת)</u>

באמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת הידנית או האלקטרונית) **על גבי מסמך זה** אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו- 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)

<u>אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011</u>

באמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת הידנית או האלקטרונית) **על גבי מסמך זה** אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד: _____ מס' תאגיד: _____ קיים. כי החלטתו מיום_____ , **<u>המצורפת בזה</u>**[2], התקבלה כדין והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

[1] **במקרה שעורך הדין המאמת לא ביצע את הבדיקה ניתן למחוק פסקה זו, אך יש להקפיד שהשטר יישא חתימת עורך דין בדבר התקיימות הבדיקה לפי סעיף 14 (ב) כאמור.**

[2] **אין באישור זה כדי לפטור מהמצאת החלטה/פרוטוקול כנדרש בתקנה 10 לתקנות המקרקעין ניהול ורישום, תשע"ב – 2011.**