רשות מקרקעי ישראל

טופס בקשה להקצאת מגרש בפטור ממכרז תעשייה, מלאכה ומבני תעשייה להשכרה

***שדה חובה**

א. * פרטי המבקש (במקרה של תאגיד ימולאו פרטי התאגיד ואיש הקשר מטעמו; אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פרטי כלל המבקשים):

☐**תאגיד** ☐ **פרטי**	שם התאגיד:	מספר ח.פ.

שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז		**לתאגיד**-תפקיד בתאגיד
		אחר: ☐**דרכון**		
		ארץ:	תוקף:	
		מספר :		
שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז		**לתאגיד**-תפקיד בתאגיד
		אחר: ☐**דרכון**		
		ארץ:	תוקף:	
		מספר :		

*** פרטי התקשרות עם המבקש** :

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	*רחוב	*מספר	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	**טלפון**	**טלפון נייד**	**פקס**

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. * האם מיוצג על ידי בא כח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) ☐ **כן** ☐ **לא**

פרטי בא- כח (אם מיוצג **חובה** למלא חלק זה, אם אינו מיוצג דלג לחלק ג'):

שם פרטי	שם משפחה	☐ מספר ת.ז **או** ☐ מספר רשיון (לעו"ד)

פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	*רחוב	*מספר	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

רשות מקרקעי ישראל

ג. * פרטי הקרקע המבוקשת (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים) **:**

* ישוב	* גוש	* חלקה	מספר מגרש	תוכנית	* גודל השטח

ד. * מטרת הבקשה (סמן את מטרת הבקשה)**:**

☐ הקמת מפעל חדש לתעשייה או מלאכה
☐ הקמת מבנה תעשייה חדש להשכרה
☐ הרחבת מפעל קיים

ה. * פירוט מטרת הבקשה ונימוקי המבקש לפטור מחובת מכרז:

_____

_____

_____

_____

ו. אם בחרת בחלק ד' <u>בהרחבת מפעל קיים</u> יש למלא את חלק ו', אחרת דלג לחלק ז'

פרטי מפעל קיים:

***שם המפעל ותחום עיסוקו**		***מס' תיק/חוזה ברמ"י**				
*** גוש**	*** חלקה**	*** מספר מגרש/ בתוכנית**	***ישוב**	**רחוב**	**מספר**	**מיקוד**
			זכויות בניה על פי תב"ע (מ"ר)		**ניצול בפועל (מ"ר)**	
מס' תוכנית (תב"ע)		**שטח עיקרי**				
		שטח שירות				

ז. * הצהרת המבקש / איש הקשר מטעם התאגיד:

אני מצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.
ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.
ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

תאריך: _____

רשות מקרקעי ישראל

ח. * ליזם שהוא תאגיד – אישור עו"ד בתאגיד כי החתומים הם מורשי חתימה בתאגיד

אני, עו"ד _____ מ.ר _____

מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם חברת _____

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

לתשומת לבך!

- **במקרים בהם המבקש מיוצג על ידי עו"ד, הטופס ייחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומספר רשיון.**
- **עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.**

רשות מקרקעי ישראל

<u>מסמכי חובה להגשת בקשה:</u>

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור או העתק נאמן למקור	1
	תעודת זהות של המבקש (לאזרח שאינו ישראלי – דרכון)	העתק	1
	תעודת התאגדות **-** ליזם שהוא תאגיד	מקור או העתק נאמן למקור	1
	אישור עו"ד לתאגיד - כשרות משפטית לביצוע פעולה -חובה לתאגיד	מקור או העתק נאמן למקור	1
	תצהיר של רו"ח מטעם החברה - נדרש במקרה של חברות קשורות (צירוף שותף) חברה קשורה- חברה מסונפת וכן חברה, אשר חברה אחרת - שאינה חברה-אם שלה - השקיעה בה סכום השווה **לעשרים וחמישה אחוזים או יותר** מההון העצמי של החברה האחרת, בין במניות ובין בדרך אחרת, למעט הלוואה הניתנת בדרך העסקים הרגילה	מקור או העתק נאמן למקור	1
	ייפוי כוח מטעם היזם הפרטי/ התאגיד למיופה הכוח במידה והיזם הפרטי או התאגיד מיוצגים על ידי בא כוח –, אם מיופה הכוח אינו עו"ד – ייפוי כוח נוטריוני	מקור/ א. העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיופה הכח. ב. העתק לייפוי כח נוטריוני –חתום על ידי נוטריון.	1
	א. אם הזכויות מוקנות **לאדם פרטי** שאינו בעל תעודת זהות ישראלית בתוקף: - אם **זכאי** לעלות על פי חוק השבות, יש לצרף - **<u>תצהיר זכאות לעלות לישראל לפי חוק השבות</u>** - אם **אינו זכאי** לעלות על פי חוק השבות, יש לצרף **<u>תצהיר זר בדבר מטרת הרכישה</u>** וצילום דרכון. ב. אם הזכויות מוקנות **לתאגיד**: - אם התאגיד עונה על אחת מהחלופות להלן, יש להגיש **<u>הצהרה ואישור עו"ד - תאגיד שכל בעלי מניותיו או חבריו, לפי העניין, הם בעלי תעודת זהות ישראלית בתוקף</u>** ○ חברה ישראלית שאינה חברה ציבורית, שכל בעלי המניות בה בכל חוליה בעץ האחזקות הם בעלי תעודת זהות ישראלית בתוקף ○ עמותה או אגודה שיתופית או אגודה עותומאנית שכל חבריה הם בעלי תעודת זהות ישראלית בתוקף - אם התאגיד לא הגיש הצהרה ואישור עו"ד כאמור לעיל, יש להמציא: ○ **נסח מרשות התאגידים**, אשר הונפק 7 ימים קודם להגשת הבקשה. ○ מסמכים בהתאם ל **<u>רשימת מסמכים נדרשים לצורך בדיקת זרים.</u>**	מקור	1

רשות מקרקעי ישראל

	המלצה מנומקת ממשרד הכלכלה (תמ"ת) להקצאת הקרקע בפטור ממכרז בהתאמה לסעיף הפטור הרלוונטי.	מקור או העתק נאמן למקור	1
	מפת מדידה מצבית בצירוף קובץ DWG (אוטוקד) בדיסק בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל; תקפה במהלך החצי השנה האחרונה; חתומה ע"י מודד מוסמך; בהנחיות כדלקמן: - רקע אנליטי של גושים וחלקות - גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים - תרשים סביבה - איתור מדויק של השטח המבוקש למדידה (פוליגון סגור) ראו מידע נוסף והנחיות גם באתר הרשות	מקור + דיסק	1
	דף מידע תכנוני מהוועדה מקומית	מקור	1
	תצהיר המבקש בדבר מצב המקרקעין עבור הקצאה חדשה[1] -חובה כאשר שטח העסקה עד 20 דונם. - לא נדרש בבקשה להרחבת מפעל	מקור	1

מסמכי השלמה להגשת בקשה:

מסמכים אותם ניתן להשלים במהלך הטיפול בבקשה ,אולם ללא הגשתם לא ניתן יהיה לסיים את הטיפול בבקשה

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	שובר אגרה לביצוע העסקה (חובת הגשה בתוך 30 יום מיום קבלת שובר לתשלום)	מקור	1
	תושב זר שאינו אזרח ישראל או תאגיד שהשליטה בו בידי יחיד אחד או יותר שאינו אזרח ישראל או תושב ישראל – אישור שרי האוצר והתיירות בהתייעצות עם רשות ההשקעות במשרד האוצר הקובע כי המיזם יביא תועלת למשק המדינה והענקת הזכויות במקרקעין המסויימים ללא מכרז הינה חיונית להצלחתו של המיזם	מקור	1

[1] לא נדרש בהרחבת מפעל, תהליך 2.1.2