רשות מקרקעי ישראל

בקשה להגשת השגה

השגה שמאית ראשונה/ תיקון טעות בשומה / טענה משפטית / טענה לעניין עלויות פיתוח

*שדה חובה

א. * פרטי המבקש ואנשי הקשר מטעמו: ☐פרטי ☐אחר

* מספר תיק ברמ"י	
* שם המשרד הממשלתי / רשות מקומית/ תאגיד/ חברה	*לתאגיד/ חברה - מספר ח.פ

* שם פרטי	* שם משפחה	*תפקיד במשרד הממשלתי / ברשות מקומית/ בתאגיד/ בחברה

*** פרטי התקשרות**

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו)					
* ישוב	*רחוב	*מספר	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. * האם מיוצג על בא כח? ☐ כן ☐ לא

פרטי בא- כח (אם מיוצג **<u>חובה</u>** למלא חלק זה, אם אינו מיוצג דלג לחלק ג')

*שם פרטי	*שם משפחה	*☐ מספר ת.ז **או** ☐ מספר רשיון (לעו"ד)

פרטי התקשרות עם בא הכוח

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	*רחוב	*מספר	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ג. * פרטי הנכס נשוא השומה

* ישוב	* גוש	* חלקה	מספר מגרש	תכנית (מספר תב"ע)	גודל השטח

רשות מקרקעי ישראל

ד. * מטרת הבקשה (סמן את מטרת הבקשה):

☐ **השגה שמאית ראשונה**

☐ **בקשה לתיקון טעות בשומה**

סמן את מהות התיקון:

☐ פרטי המקרקעין ☐ מצב תכנוני של המקרקעין

☐ זכויות קנייניות במקרקעין ☐ טעות אריתמטית בשומה

☐ נתונים פיזיים של המקרקעין

☐ **טענה משפטית**

☐ ידוע לי כי במסגרת הליך זו ידונו טענות הקשורות לגוף השומה בלבד (חובה לסמן)

☐ **טענה לעניין עלויות פיתוח אשר הוכרו להפחתה בנספח הפיתוח –** תועבר לטיפול אגף פיתוח

☐ ידוע לי כי טענה לעניין פיתוח אינה עוצרת את ספירת הזמן להגשת השגה על שומה

ה. * הצהרת המבקש / אנשי הקשר מטעם המשרד הממשלתי/ רשות מקומית/ תאגיד/ חברה

אני מצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.
ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.
ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.
ידוע לי כי החלטת הגורם המוסמך שידון בבקשה/ בהשגה יכולה להיקבע בערך החורג מהערכים שהוצגו כגבולות המחלוקת, יכולה הרשות לחרוג הן מהגבול העליון והן מהגבול התחתון.

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

תאריך: _____

ו. * אישור עו"ד במשרד/ רשות/ תאגיד / חברה כי החתומים הם מורשי חתימה במשרד/ רשות/ תאגיד/ חברה ואנשי הקשר רשאים לייצג את המשרד/ רשות/ תאגיד / חברה

אני, עו"ד _____ מ.ר _____

מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם _____

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

לתשומת לבך!

- **במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס ייחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.**
- **עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.**

רשות מקרקעי ישראל
www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9411011 / 5575* | שער הממשלה: www.gov.il

רשות מקרקעי ישראל

מסמכי חובה להגשת בקשה

✓	המסמך
	בכל סוגי הבקשות
	טופס **בקשה להגשת השגה** - מלא וחתום
	שומת הרשות עליה מוגשת ההשגה
	ייפוי כוח אם המבקש מיוצג על ידי בא כוח – ייפוי כוח מטעמם למיופה הכוח
	אסמכתאות לביסוס הטענות
	בהשגה שמאית ראשונה על שומה
	שומת השגה ערוכה ע"י שמאי מקרקעין יש לשלוח את השומה גם בפורמט PDF למקדמ/ת העסקה.
	שובר תשלום אגרה להגשת השגה
	בתיקון טעות בשומה / טענה משפטית / טענה לעניין עלויות פיתוח
	פירוט הטענות ומהות הבקשה

רשות מקרקעי ישראל
www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9411011 / 5575* | שער הממשלה: www.gov.il