קוד מפת"ח

2.10.1.1- צרכי ציבור-כללי	2.10.3.1- מעונות סטודנטים	2.10.4.3- מטמנות
2.10.1.2- דיור לקשישים ומחסים ציבוריים	2.10.3.2- בתי תפילה	2.10.4.4- סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה
2.10.1.3- בתי עלמין	2.10.4.1- הפרשות לצרכי ציבור חריגות	2.10.5.1- צרכי ציבור- הרשאה זמנית
2.10.1.4- חופי ים	2.10.4.2- מתקן לטיהור מי שופכין	2.10.5.2- צרכי ציבור- הקצאה ל 49 שנים
2.10.2- מאגר מי קולחין		

רשות מקרקעי ישראל

טופס בקשה להקצאת קרקע בפטור ממכרז לרשויות מקומיות – לצורכי ציבור

***שדה חובה**

א. * פרטי הרשות המקומית המבקשת ואנשי הקשר מטעמה:

* הרשות המקומית		
* שם פרטי	* שם משפחה	* תפקיד ברשות המקומית

*** פרטי התקשרות עם אנשי הקשר :**

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	*רחוב	*מספר	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. * האם מיוצג על ידי בא כוח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) ☐ **כן** ☐ **לא**

פרטי בא כוח (אם מיוצג **חובה** למלא חלק זה, אם אינו מיוצג דלג לחלק ג'):

שם פרטי	שם משפחה	☐ מספר ת.ז **או** ☐ מספר רשיון (לעו"ד)

פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	*רחוב	*מספר	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ג. * פרטי הקרקע המבוקשת (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים) **:**

* ישוב	* גוש	* חלקה	מספר מגרש	תוכנית	* גודל השטח

ד. * מטרת הבקשה - הקף את השימוש/ים במגרש המבוקש להקצאה:

1	גן (שטח ציבורי פתוח)	אצטדיוני ואולמות ספורט	מעונות יום וגני ילדים	מוסד בריאות (ללא כוונת רווח)	מוסדות דת (ללא כוונת רווח)	חוף ים
	חניה ציבוריות(ללא תשלום או לפי חוקי העזר העירוניים)	בית עלמין	אולמות תרבות וקונסרבטוריונים	מתנ"ס ובריכת שחייה עירונית(באזורי עדיפות לאומית וקו עימות בלבד)	מחסים ציבוריים	מקלטים
	חינוך חובה	דיור לקשישים	דיור בהישג יד להשכרה			
2	מתקן לאגירת מי קולחין ונגר					
3	בית תפילה (בית כנסת,מסגד,כנסיה,חילווה)	מעונות סטודנטים				
4	מוסדות קהילתיים	מוסדות להשכלה על תיכונית	מתקנים לטיהור שופכין	מכללה	תיאטרון	מוזיאון
	מרכז ספורט	מתחם נהיגה	עתיקות	תחנת אוטובוס	מטמנות לשימוש עצמי	מחסני חירום
	תחנת משטרה	תחנת שירות לכיובי אש	תחנת מד"א	מזחים	משרדים ראשיים של הרשות(בית העירייה)	שווקים
	מתנ"ס ובריכת שחייה עירונית(שאינם באזורי עדיפות לאומית וקו עימות בלבד)					
5	חניה בתשלום	תחנת מוניות	בית מטבחיים	מנחת	שימוש מסחרי משני לשימוש הציבורי	מטמנות בהקיף העולה על צרכי הרשות

ה. * פירוט מילולי של מטרת הבקשה ונימוקי המבקש לפטור מחובת מכרז:

_____

_____

_____

_____

ו. * גביית דמי כניסה (סמן תשובתך) :

***אם הקפת בחלק ד' חוף ים או חנייה– האם יש בכוונת הרשות המקומית לגבות דמי כניסה /חנייה?**

☐ **כן** ☐ **לא**

ז. * שימושים סחירים נלווים (סמן תשובתך והשלם על פי צורך) :

האם יש בכוונת הרשות המקומית להפעיל שימושים סחירים נלווים למטרת ההקצאה כפי שסומנה בחלק ד'

(כגון: קיוסק, בית קפה, מזנון, חנות מזכרות) על הקרקע המבוקשת להקצאה: ☐ כן ☐ לא

*** אם סמנת "כן", פרט מהם השימוש/ים הסחיר/ים והיקפי הבינוי לכל שימוש:**

_____

_____

_____

_____

ח. * החכרת משנה:

האם בכוונת הרשות המקומית להחכיר את הקרקע בהחכרת משנה מיד עם הקצאת הקרקע? ☐ כן ☐ לא

אם סמנת "כן" – יש לצרף לבקשה זו טופס "בקשה לאישור החכרת משנה של מקרקעין שהוקצו בפטור ממכרז לרשויות מקומיות - לצרכי ציבור " ואת מסמכי החובה הנלווים לו.

אם סמנת "לא" - יש לצרף לבקשה זו "הצהרת החכרת משנה".

ט. * הצהרת המבקש – מורשי חתימה מטעם הרשות המקומית:

הריני להצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.
ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.
ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

תאריך: _____

י. * אישור עו"ד ברשות המקומית כי החתומים הם מורשי חתימה ברשות המקומית:

אני, עו"ד _____ מ.ר _____

מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם _____

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

לתשומת לבך!

- **במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס ייחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.**
- **עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.**

מסמכי חובה להגשת הבקשה

(שים לב – המסמכים בחלק הראשון של הרשימה הם מסמכי חובה לכל מטרות ההקצאה):

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור או העתק נאמן למקור	1
	פרוגרמה המפרטת את השימושים המבוקשים והיקפי הבנייה עבור כל שימוש- עיקרי ושרות	העתק	1
	מפת מדידה מצבית בצרוף קובץ DWG (אוטוקד) בדיסק בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל; תקפה במהלך החצי השנה האחרונה; חתומה ע"י מודד מוסמך; בהנחיות כדלקמן: רקע אנליטי של גושים וחלקות גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים תרשים סביבה איתור מדויק של השטח המבוקש למדידה (פוליגון סגור) במקרה של הקצאה של חלק ממגרש, יש צורך בקבלת תשריט חלוקה חתום ע"י הועדה המקומית. ראו מידע נוסף והנחיות גם באתר הרשות	מקור+דיסק	1
	דף מידע תכנוני מהוועדה מקומית - למעט בהקצאה לחופי ים	מקור	1
	תצהיר המבקש בדבר מצב המקרקעין עבור הקצאה חדשה[1]	מקור	1
	הצהרת החכרת משנה -במידה ולא מוגשת בקשה להחכרת משנה במועד הגשת בקשה זו	מקור	1
	כתב ויתור מטעם האגודה -בהקצאה לצורכי ציבור עבור מועצה אזורית בשטח משבצת	מקור	1
	לבקשה להקצאה למטמנה		
	מפת מדידה ובה חישוב נפח ההטמנה המירבי אפשרי	מקור	1

[1] לא נדרש בתהליך 2.10.4.3 מטמנות ;
בתהליך 2.10.4.1 הפרשות לצורכי ציבור חריגות ובתהליך 2.10.5.2 הקצאה ל49 שנים- התצהיר נדרש עד 20 דונם.

	לבקשה להקצאת מקרקעין לבית עלמין		
	אישור הרשות המקומית על חתימת הסכמים עם חברות הקבורה (**רצ"ב נוסח להגשה**)	מקור	1
	אישור המוסד לביטוח לאומי על חתימת הסכמים עם חברות הקבורה (**רצ"ב נוסח להגשה**)	מקור	1
	לבקשה להקמת דיור לקשישים		
	אישור הוועדה הבינמשרדית, כהגדרתה בהחלטת ממשלה מס' 3052 מיום 27.3.11, בראשות מנכ"ל משרד לקליטת עליה, להיתכנות הכללית והאיתנות הפיננסית של הפרויקט	מקור	1
	לבקשה להקמת מעונות לסטודנטים		
	חוות דעת של חברת דירה להשכיר, לעניין הפרוגרמה והמודל הפיננסי להקמת מעונות הסטודנטים	מקור	1
	לבקשה להקצאת מקרקעין עבור בית תפילה		
	אישור הרשות המקומית בכתב כי השימוש בבית תפילה נעשה כדין	מקור	1
	לבקשה להקצאת מקרקעין עבור מתקן לטיהור מי שופכין (מט"ש) / מתקן מי קולחין ונגר		
	המלצת משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים/נציב המים לגבי איתור השטח וגודלו	מקור	1
	לבקשה להחכרת משנה המוגשת במועד הגשת הבקשה להקצאת הקרקע:		
	טופס "**בקשה לאישור החכרת משנה של מקרקעין שהוקצו בפטור ממכרז לרשויות מקומיות - לצרכי ציבור**" מלא וחתום[2]	מקור	1

[2] בטופס בקשה לאישור החכרת משנה, קיימת רשימת מסמכים נוספים שיש להגיש בהתאם לנדרש על פי סוג הבקשה.