<u>דוגמה לבקשה לסעד זמני</u>

<u>בקשה לסעד זמני בפני המפקח על רישום המקרקעין</u>
<u>לשכת _____</u>

תאריך התימה על המסמך: בקשה מס׳: _____/_____

שם המבקש: _____ ת״ז: _____

מרח׳ _____ טלפון _____

ע״י ב״כ/ באמצעות:

_____

מרח׳: _____

טלפון: _____ פקס: _____

דוא״ל _____ מס׳ רישיון עו״ד: _____

המבקש

(התובע)

<u>נ ג ד</u>

שם המשיב: _____ _____

ת״ז: _____ _____

מרח׳ _____ _____

דוא״ל: _____ _____

טלפון: _____ _____

פקס: _____ _____

המשיב (הנתבע)

המפקח הנכבד מתבקש בזאת להשתמש בסמכותו מכוח תקנות סדר הדין האזרחי, התשע״ט-2018 ולהעניק סעד זמני....

בד בבד עם הגשת בקשה זו הגיש המבקש כתב תביעה נגד המשיב בגין _____.

<u>העובדות</u>

1. .....

<u>הטענות המשפטיות</u>

1. יש להראות קיומה של עילת תביעה טובה ומבוססת נגד המשיב (בהתאם לתקנה 95(ב) לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט – 2018 ולפרט את הראיות המספקות לכאורה להוכחת העילה.

2. יש להראות נחיצותו של הסעד המבוקש (לפי תקנה 95(ב) לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט – 2018)

3. יש להראות כי מאזן נוחות נוטה לטובת מבקש הסעד (לפי תקנה 95(ד)(1) לתקנות). על המבקש להראות כי הנזק שעלול להיגרם למבקש הסעד אם לא יינתן הסעד גדול יותר מהנזק שעלול להיגרם למשיב אם יינתן הסעד.

4. מידתיות – יש להסביר כי לא קיים סעד אחר קל יותר שישיג את המטרה שלשמה מבוקש הסעד (לפי תקנה 95(ד)(2))

5. תום לב והיעדר שיהוי- על המבקש להסביר את תום ליבו בקשר לבקשת הסעד וכן כי לא השתהה בנסיבות העניין בהגשת התביעה או בהגשת הבקשה לסעד זמני (תקנה 95(ד)(3))

6. לבקשה זו מצורף תצהיר

7. לבקשת זו מצורף כתב התחייבות. ערובה תופקד בהתאם לסכום שיקבע המפקח הנכבד לשם פיצוי בגין כל נזק שייגרם למי שמופנה אליו הצו כתוצאה ממתן הצו הזמני, אם יפקע הצו או יצומצם היקפו (תקנה 96(א)-(ג)).

8. לפיכך מתבקש המפקח הנכבד ליתן צו מניעה זמני כמפורט לעיל.

חתימת המבקש