חכירה מהוונת

חכירה שאינה רשומה
בלשכת רישום מקרקעין

מספר חוזה/תיק ממונה: _____

מרחב: יהודה ושומרון

כתב העברת זכות חכירה

המיועד לשימוש גורם משכן/חברה משכנת

שהוסמכו לבצע העברת זכויות בבנייה רוויה מהוונת ישירות בספריהם
או התחייבו והוסמכו לכך במסגרת תנאי המכרז או הסכם הפיתוח או הסכם החכירה.

השטר הזה מעיד שבתמורת הסך _____ (במילים) _____ ₪ שקיבלו ה"ה:

שם משפחה ושם פרטי	מס' ת.ז	החלק המועבר

להלן: "**המעבירים**"

מאת:

שם משפחה ושם פרטי	מס' ת.ז	החלק להעברה

להלן: "**מקבלי ההעברה**"

מעבירים בזה "**המעבירים**" ל"**מקבלי ההעברה**" את כל זכויותיהם והתחייבויותיהם עפ"י הסכם החכירה מיום _____ ביחס לתקופת החכירה המתחילה ביום _____ ומסתיימת ביום _____ (**להלן: "הסכם החכירה"**) על המקרקעין המפורטים להלן והמנוהלים על ידי הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי – איו"ש (להלן: "**הממונה**").

"**מקבלי ההעברה**" מצהירים כי קראו את "**הסכם החכירה**" ומקבלים על עצמם את כל הזכויות והחובות בו כאילו נחתם "**הסכם החכירה**" על ידיהם מלכתחילה. "**מקבלי ההעברה**" מסכימים בזה כי משך תקופת החכירה ופרטי המוחכר המפורטים בהסכם החכירה המקורי יישארו בעינם.

כתב העברת זכות חכירה זה לא יהיה בר תוקף אלא כאשר יאושר על ידי החברה המשכנת.

תיאור המקרקעין המועברים:

הנכס: דירה מס' _____ מבנה (בית) מס' _____ כניסה _____ קומה _____

שיכון _____ יישוב _____ רחוב _____ מס' _____

גוש _____ חלקה _____ השטח במ"ר _____

חכירה מהוונת

חכירה שאינה רשומה
בלשכת רישום מקרקעין

<u>על המעבירים לסמן את החלופה המתאימה:</u>

אם הנכס נרכש על ידי המעבירים <u>שלא</u> במסגרת מיזם מחיר למשתכן/דיור במחיר מופחת/מחיר מטרה

☐ המעבירים מאשרים בחתימתם כי אין מניעה לביצוע העברת הזכויות בהתאם להסכם עם הגורם המשכן/חברה משכנת או הסכם החכירה עם הממונה או בהתאם לאישור משרד הבינוי והשיכון (או גורם רלוונטי אחר).

אם הנכס נרכש על ידי המעבירים במסגרת מיזם מחיר למשתכן/דיור במחיר מופחת/מחיר מטרה

☐ המעבירים מאשרים בחתימתם כי במועד חתימתם על כתב העברה זה <u>חלפה</u> תקופת ההגבלה על העברת הזכויות, קרי - חלפו 5 שנים מיום קבלת תעודת גמר או 7 שנים ממועד ביצוע ההגרלה, שבעקבותיה נרכש הנכס*, המוקדם מבניהם (להלן: "תקופת ההגבלה").

בנוסף המעבירים מאשרים בחתימתם כי הם לא חתמו במהלך תקופת ההגבלה על כל הסכם/תצהיר, לפיו זכויותיהם בנכס הועברו בתקופת ההגבלה או יועברו <u>לאחר</u> שחלפה תקופת ההגבלה.

☐ המעבירים מאשרים בחתימתם כי במועד חתימתם על כתב העברה זה <u>טרם</u> חלפה תקופת ההגבלה על העברת זכויות, קרי - 5 שנים מיום קבלת תעודת גמר או 7 שנים ממועד ביצוע ההגרלה, שבעקבותיה נרכש הנכס*, המוקדם מבניהם.

המעבירים מחזיקים בידם אישור מאת משרד הבינוי והשיכון למכירת הנכס בטרם חלפה תקופת ההגבלה על העברת הזכויות.

* "מועד ביצוע ההגרלה, שבעקבותיה נרכש הנכס" הוא - מועד ביצוע ההגרלה או מועד ביצוע הגרלת המשך בה השתתף הרוכש ובעקבותיה נרכש הנכס. במקרה של רכישת דירה ללא הגרלה - מועד החתימה על חוזה המכר, ייחשב כמועד ביצוע ההגרלה.

חתימת המעבירים	
שם משפחה ושם פרטי	חתימה

חתימת מקבלי ההעברה	
שם משפחה ושם פרטי	חתימה

חתימת כתב ההעברה בפני עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני "**המעבירים**" ו-"**מקבלי ההעברה**", הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם על פי תעודות הזהות שלהם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

_____ _____ _____
תאריך עו"ד חתימה וחותמת

חכירה מהוונת

חכירה שאינה רשומה
בלשכת רישום מקרקעין

אישור על בדיקת מסמכי ההעברה ורישומה (על ידי נציג מוסמך של הגורם המשכן/החברה המשכנת)
אני הח"מ בשם _____ להלן "**הגורם המשכן/החברה המשכנת**" מעיד בזה בשם הגורם המשכן/החברה המשכנת כי בדקתי מסמכי ההעברה שהוגשו על ידי "**המעבירים**" ו-"**מקבלי ההעברה**", ואלה נמצאו מתאימים לכללי ההסכמה של העברת זכות חכירה מהוונת לפי נוסח שטר זה, כמפורט במכתבו של מינהל מקרקעי ישראל לשעבר (כיום: רשות מקרקעי ישראל) מס' ב.ר. 6 מיום 31.8.86 או כמפורט בתנאי המכרז ו/או הסכם הפיתוח/הסכם החכירה שנחתם בינינו לממונה.

<u>על הח"מ לסמן את החלופה המתאימה:</u>

אם הנכס נרכש על ידי המעבירים <u>שלא</u> במסגרת מיזם מחיר למשתכן/דיור במחיר מופחת/מחיר מטרה
☐ הח"מ מאשר בחתימתו כי אין במסגרת תנאי המכרז או ההסכם הגבלה על העברת זכויות בנכס.

☐ הח"מ מאשר בחתימתו כי במועד חתימת מעבירי הזכויות על כתב העברה זה, <u>חלפה</u> תקופת ההגבלה על העברת הזכויות. בנוסף הח"מ מאשר בחתימתו, כי מועד חתימת ההסכם/תצהיר של מעבירי הזכויות שעל בסיסו מתבצעת העברת הזכויות בחברה המשכנת, הוא <u>לאחר</u> שחלפה תקופת ההגבלה.

☐ הח"מ מאשר בחתימתו כי במועד חתימת מעבירי הזכויות על כתב העברה זה <u>טרם</u> חלפה תקופת ההגבלה על העברת זכויות, הח"מ מחזיק בידו אישור מאת משרד הבינוי והשיכון או גורם רלוונטי אחר _____ למכירת הנכס בטרם חלפה תקופת ההגבלה על העברת הזכויות. אישור כאמור, מצורף לכתב העברת זכות חכירה זה.

אם הנכס נרכש על ידי המעבירים במסגרת מיזם מחיר למשתכן/דיור במחיר מופחת/מחיר מטרה
☐ הח"מ מאשר בחתימתו כי במועד חתימת מעבירי הזכויות על כתב העברה זה, <u>חלפה</u> תקופת ההגבלה על העברת הזכויות, קרי - חלפו 5 שנים מיום קבלת תעודת גמר או 7 שנים ממועד ביצוע ההגרלה, שבעקבותיה נרכש הנכס*, המוקדם מבניהם.

בנוסף הח"מ מאשר בחתימתו, כי מועד חתימת ההסכם/תצהיר של מעבירי הזכויות שעל בסיסו מתבצעת העברת הזכויות בחברה המשכנת, הוא לאחר שחלפה תקופת ההגבלה.

☐ הח"מ מאשר בחתימתו כי במועד חתימת מעבירי הזכויות על כתב העברה זה טרם חלפה תקופת ההגבלה על העברת זכויות, קרי - 5 שנים מיום קבלת תעודת גמר או 7 שנים ממועד ביצוע ההגרלה, שבעקבותיה נרכש הנכס*, המוקדם מבניהם. הח"מ מחזיק בידו אישור מאת משרד הבינוי והשיכון למכירת הנכס בטרם חלפה תקופת ההגבלה על העברת הזכויות. אישור משרד הבינוי כאמור, מצורף לכתב העברת זכות חכירה זה.

* "מועד ביצוע ההגרלה, שבעקבותיה נרכש הנכס" הוא - מועד ביצוע ההגרלה או מועד ביצוע הגרלת המשך בה השתתף הרוכש ובעקבותיה נרכש הנכס. במקרה של רכישת דירה ללא הגרלה - מועד החתימה על חוזה המכר ייחשב כמועד ביצוע ההגרלה.

אם הנכס ניתן לרישום בלשכת רישום המקרקעין

☐ הח"מ מאשר בחתימתו לרשום את מקבלי ההעברה בנכס הידוע כגוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____ בלשכת רישום המקרקעין.

הננו מאשרים בזאת כי רשמנו בספרינו את העברת הזכויות על פי כתב העברת זכות חכירה זה.

שם פרטי ומשפחה _____	ת.ז. _____	תפקיד בחברה _____	חתימה _____
תאריך _____			חותמת החברה _____