מדינת ישראל

משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב-

בקשה לרישום הערת אזהרה
בגין התחייבות לרישום משכנתה בהסכמת כל הצדדים

לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969

1. תיאור המקרקעין

הישוב	הגוש / הספר	החלקה / הדף	תת חלקה	כתובת

2. הפעולה המבוקשת

אני (אנו) מבקש(ים) לרשום בפנקס המקרקעין הערת אזהרה לגבי המקרקעין הנ"ל בגין התחייבות לרישום משכנתה, וזאת בהתאם לכתב התחייבות אשר נחתם ביום _____ _____ [1] ומצוי ב **(ניתן לציין כאשר המשכנתה ניתנה ע"י תאגיד בנקאי בלבד)** _____ _____

ההתחייבות לרישום משכנתה הנה (יש לסמן ב **X** את המתאים):

☐ בסך (לציין בשקלים או מטבע אחר) _____ _____/ ☐ ללא הגבלה בסכום.

3. פרטי בעל הזכות ופירוט זכותו במקרקעין

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי[2]	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות	חתימה

4. פרטי המתחייב (אם המתחייב אינו בעל הזכות)

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי[2]	מס' זיהוי	כתובת	חתימה

5. פרטי הזכאי שלטובתו ניתנה ההתחייבות

שם התאגיד הבנקאי/אחר[3]	סוג זיהוי[2]	מס' זיהוי	כתובת	שם נציג התאגיד הבנקאי/התאגיד	חותמת וחתימת נציג התאגיד הבנקאי/אחר [3]

6. פרטי הלווה

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי[2]	מס' זיהוי

7. פרטי רוכש הזכויות במקרקעין (ימולא רק אם רוכש הזכויות אינו הלווה)[4]

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי[2]	מס' זיהוי

[1] כאשר מדובר בתאגיד שאינו תאגיד בנקאי או אדם פרטי חובה למלא את תאריך ההתחייבות.
[2] ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'
[3] אחר: תאגיד שאינו תאגיד בנקאי או אדם פרטי.
[4] פרטי הרוכש שאינו הלווה לא נרשמים במסגרת רישום הערת האזהרה

8. פרטי הנכס (ימולא כאשר נרכשת דירה בבית שטרם נרשם כבית משותף)

תיאור הנכס (דירה, מחסן, חנות, אולם, חניה, אחר)	מגרש מס'	מבנה מס'	יחידה מס'	קומה	כיוונים	החלק במקרקעין (רק אם מדובר בקרקע/דירה בחלקים בלתי מסוימים)

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפני בעל/י הזכויות/המתחייבים/הזכאים (יש למחוק את המיותר) ובכללם כל החתומים בנספחים א',ב',ג',ד'* ולאחר שזיהיתי אותו/ם והסברתי לו/להם את מהות בקשתו/ם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתם/מו לפני מרצונו/ם.

_____ _____ _____ _____ _____
תאריך חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת) חתימה

*יש למחוק במקרה שלא הוגש נספח

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפני בעל/י הזכויות/המתחייבים/הזכאים (יש למחוק את המיותר) ובכללם כל החתומים בנספחים א',ב',ג',ד'* ולאחר שזיהיתי אותו/ם והסברתי לו/להם את מהות בקשתו/ם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתם/מו לפני מרצונו/ם.

_____ _____ _____ _____ _____
תאריך חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת) חתימה

*יש למחוק במקרה שלא הוגש נספח

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפני בעל/י הזכויות/המתחייבים/הזכאים (יש למחוק את המיותר) ובכללם כל החתומים בנספחים א',ב',ג',ד'* ולאחר שזיהיתי אותו/ם והסברתי לו/להם את מהות בקשתו/ם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתם/מו לפני מרצונו/ם.

_____ _____ _____ _____ _____
תאריך חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת) חתימה

*יש למחוק במקרה שלא הוגש נספח

במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד - יש לאשר בנוסף את הסעיף להלן (**לכל תאגיד בנפרד**)

אישור עו"ד על בדיקת מסמכי תאגיד

אני הח"מ, מצהיר כי בדקתי את מסמכי התאגיד: _____
מס' תאגיד: _____ הנדרשים בהתאם להוראות תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011, וכי הבקשה הוגשה כדין.

_____ _____ _____ _____ _____
תאריך חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת) חתימה

אימות חתימת נציג התאגיד הבנקאי ע"י עו"ד (נדרש רק כאשר לא התקבלה הוראה כללית מהתאגיד הבנקאי על היעדר צורך באימות חתימת נציג התאגיד הבנקאי)

אני הח"מ שהנני עו"ד של התאגיד הבנקאי מאשר בזה כי היום הופיע בפני נציג התאגיד הבנקאי הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותו בתור מורשה כדין של התאגיד הבנקאי ומוסמך לחתום בשמו על בקשה זו, ולאחר שהסברתי לו/להם את מהות בקשתו/ם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתם/מו לפני מרצונו/ם.

_____ _____ _____ _____
תאריך חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת) חתימה

נספח א'- בקשה לרישום הערת אזהרה בגין התחייבות לרישום משכנתה בהסכמת כל הצדדים

תיאור המקרקעין

הישוב	הגוש / הספר	החלקה / הדף	תת חלקה	כתובת

פרטי בעל הזכות ופירוט זכותו במקרקעין

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות	חתימה

נספח ב'- בקשה לרישום הערת אזהרה בגין התחייבות לרישום משכנתה בהסכמת כל הצדדים

תיאור המקרקעין

הישוב	הגוש / הספר	החלקה / הדף	תת חלקה	כתובת

פרטי המתחייב (אם המתחייב אינו בעל הזכות)

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי[2]	מס' זיהוי	כתובת	חתימה

נספח ג' – בקשה לרישום הערת אזהרה בגין התחייבות לרישום משכנתה בהסכמת כל הצדדים

תיאור המקרקעין

הישוב	הגוש / הספר	החלקה / הדף	תת חלקה	כתובת

פרטי הלווה

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי[2]	מס' זיהוי

נספח ד'- בקשה לרישום הערת אזהרה בגין התחייבות לרישום משכנתה בהסכמת כל הצדדים

תיאור המקרקעין

הישוב	הגוש / הספר	החלקה / הדף	תת חלקה	כתובת

פרטי רוכש הזכויות במקרקעין (ימולא רק אם רוכש הזכויות אינו הלווה)

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי[2]	מס' זיהוי