רשות מקרקעי ישראל

בקשה לפיצויי הפקעה כספיים בהתאם לחוק רכישת מקרקעין (אישור פעולות ופיצויים), התשי"ג-1953 / שחרור תמורה בהתאם לחוק נכסי נפקדים, התש"י- 1950

***שדה חובה**

א. *פרטי בעל הזכויות במקרקעין שהופקעו / הוקנו לאפוטרופוס לנכסי נפקדים (אם המקום אינו מספיק צרף נספח ובו פירוט כל בעלי הזכויות):

שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז	
		אחר: **דרכון** ☐	
		ארץ:	תוקף:
		מספר :	
שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז	
		אחר: **דרכון** ☐	
		ארץ:	תוקף:
		מספר :	

*** פרטי המבקש** (במקרה ואינו בעל הזכויות, אם המקום אינו מספיק צרף נספח ובו פירוט כל המבקשים):

שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז	
		אחר: **דרכון** ☐	
		ארץ:	תוקף:
		מספר :	
שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז	
		אחר: **דרכון** ☐	
		ארץ:	תוקף:
		מספר :	

*** פרטי התקשרות עם המבקש** :

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	*רחוב	*מספר	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	**טלפון**	**טלפון נייד**	**פקס**

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. * האם המבקש מיוצג על ידי בא כוח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) ☐ **כן** ☐ **לא**

פרטי בא הכוח (אם מיוצג, **חובה** למלא חלק זה, אם אינו מיוצג, דלג לחלק ג'):

שם פרטי	שם משפחה	☐ מספר ת.ז **או** ☐ מספר רשיון (לעו"ד)

פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	*רחוב	*מספר	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

רשות מקרקעי ישראל

ג. * פרטי הקרקע נשוא הבקשה (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים) **:**

* ישוב	* גוש	* חלקה	מספר מגרש	תוכנית	* גודל השטח

ד. * מטרת הבקשה (סמן את מטרת הבקשה):

☐ פיצוי כספי להפקעה בהתאם לחוק רכישת מקרקעין (אישור פעולות ופיצויים), התשי"ג-1950
☐ שחרור או תמורה בהתאם לחוק נכסי נפקדים, התש"י-1950

ה. * פירוט הבקשה :

ו. האם הגשת בקשה לקבלת פיצויים בעבר בהתייחס לגושים וחלקות אחרים?

☐ **לא** ☐ **כן , פירוט** :

* גוש	* חלקה	* תאריך

רשות מקרקעי ישראל

ז. * הצהרת המבקש

אני מצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.
ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.
ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

תאריך: _____

לתשומת לבך!

- **במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס ייחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.**
- **עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.**

רשות מקרקעי ישראל

מסמכי חובה להגשת בקשה (אם יש מסמכים שהופקו בחו"ל, יש להמציא אישורים נוטריוניים וקונסולריים ממקום הוצאת המסמכים, כמקובל. מסמך משפטי שהוצא בחו"ל מחייב אישור בבית משפט ישראלי)

✓	המסמך	מקור/העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור או העתק נאמן למקור	1
	מכתב תביעה מפורט וחתום.	מקור	1
	נסחי רישום של המקרקעין נשוא הבקשה בו מופיע בעל הזכויות בציון מספר זיהוי - נסח רישום עדכני אשר הונפק תוך 6 חודשים קודם להגשת הבקשה (כאשר הזכויות במקרקעין רשומות בלשכת רישום המקרקעין)	מקור	1
	תצהיר לקבלת פיצויים / שחרור תמורה – חתום על ידי כל אחד מהמבקשים - רצ"ב הנוסח להגשה	מקור	כמספר התובעים
	במידה והמבקש הנו יורש של הבעלים הנטען, יש להמציא צו ירושה מבית משפט מוכר בישראל.	מקור	1
	במקרה ובנסח רישום מצוין שם הבעלים ללא מספר זיהוי או במקרה ואין רישום בפנקסי המקרקעין:		
	אישור פקיד ההסדר בלשכת רישום המקרקעין במשרד המשפטים, שהתובע מופיע בלוח הזכויות/תביעות וכי אין התנגדויות לרישום המקרקעין	מקור	1
	ראיות לתמיכה בטענה לזכות במקרקעין: - תעודת רישום ו/או שטר מכר - רשום מאושר מספר משלמי המיסים עבור מספר שנים רב ככל הניתן. - כל מסמך שיהווה ראייה אובייקטיבית בדבר קשירת הנכס למבקש, לרבות: הסכם מכר; צווי ירושה, הוכחת עיבוד לפני הקנייה או רכישה, תצלומי אויר וכדומה.	מקור	1
	מפת מדידה מצבית בצרוף קובץ DWG (אוטוקד) בדיסק בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל; תקפה במהלך החצי השנה האחרונה; חתומה ע"י מודד מוסמך; בהנחיות כדלקמן: רקע אנליטי של גושים וחלקות גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים תרשים סביבה איתור מדויק של השטח המבוקש למדידה (פוליגון סגור) (מפת מדידה לדוגמה באתר הרשות) כמו כן, יש לקבל את אישור מודד המרחב של מפ"י כי השטח המדוד הוא אותו השטח המופיע ברישומי הזכויות שהומצאו. אם לא ניתן להמציא מפת מדידה יש להוכיח זיהוי הנכס על פי מפה המקשרת בין המבקש לבין הקרקע נשוא הבקשה	מקור+ דיסק	1
	תצהיר זיהוי – ייחתם על ידי מבוגר (מעל גיל 18) המכיר את המבקש באופן אישי אך אינו בעל עניין במקרקעין או בבקשה – התצהיר יכלול את גיל המצהיר, אופן הכרותו את הבעלים, הזיקה בינו לבין תובע הזכות, ידיעה בדבר בעלות הבעלים המקורי בקרקע, (לדוגמא תצהיר של מוכתר הכפר/ראש המועצה/כנסיה/זקן העדה, המכיר את התובע ויודע על בעלותו בשטח הנתבע) חתום על ידו ומאומת ע"י עו"ד – רצ"ב הנוסח להגשה	מקור	1

רשות מקרקעי ישראל

<u>מסמכי השלמה להגשת בקשה</u>:
מסמכים אותם ניתן להשלים במהלך הטיפול בבקשה מחוייבים לצורך השלמת הטיפול בבקשה.

	בקשות לפיצויים על פי חנ"ן – תעודת שחרור מאת האפוטרופוס לנכסי נפקדים. **בקשות לפיצויים לפי חר"מ** – בנכסים נפקדים (נדרש רק לפי הנחיית הממונה המרחבי) - תעודת שחרור מאת האפוטרופוס לנכסי נפקדים או אישור האפוטרופוס לנכסי נפקדים בדבר אי נפקדותם של בעל הזכויות המקורי והמבקשים.	מקור או העתק נאמן למקור	1