רשות מקרקעי ישראל

בקשה להקצאת קרקע בפטור ממכרז – התחדשות עירונית

***שדה חובה**

א. * פרטי המבקש (במקרה של תאגיד/ חברה/ רשות מקומית ימולאו פרטיו ופרטי אנשי הקשר מטעמו; אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פרטי כלל המבקשים):

☐**פרטי** ☐**תאגיד** ☐**אגודה** ☐**חברה ממשלתית** ☐**רשות מקומית**

שם התאגיד/ אגודה/ חברה/ רשות מקומית:		מספר ח.פ.

שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז		תפקיד בתאגיד/ חברה/משרד/ רשות מקומית
		אחר: **דרכון** ☐		
		ארץ:	תוקף:	
		מספר :		
שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז		תפקיד בתאגיד/ חברה/משרד/ רשות מקומית
		אחר: **דרכון** ☐		
		ארץ:	תוקף:	
		מספר :		

*** פרטי התקשרות עם המבקש** :

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	*רחוב	*מספר	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	**טלפון**	**טלפון נייד**	**פקס**

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. * האם מיוצג על ידי בא כוח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) ☐ **כן** ☐ **לא**

פרטי בא-כוח (אם מיוצג **חובה** למלא חלק זה, אם אינו מיוצג דלג לחלק ג'):

שם פרטי	שם משפחה	☐ מספר ת.ז **או** ☐ מספר רשיון (לעו"ד)

פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	*רחוב	*מספר	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

רשות מקרקעי ישראל

ג. * פרטי הקרקע המבוקשת (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים) **:**

* ישוב	* גוש	* חלקה	מספר מגרש	תוכנית	* גודל השטח

ד. * פירוט מטרת הבקשה ונימוקי המבקש לפטור מחובת מכרז:

ה. *הצהרת המבקש / איש הקשר מטעם התאגיד/ חברה/ רשות מקומית:

אני מצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.
ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל. ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

תאריך: _____

ו. * לתאגיד/ חברה/ רשות מקומית – אישור עו"ד כי החתומים הם מורשי חתימה

אני, עו"ד _____ מ.ר _____

מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם חברת _____

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

לתשומת לבך!

- **במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס ייחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.**
- **עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמודים הבאים ולצרפם לטופס הבקשה.**

רשות מקרקעי ישראל

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור או העתק נאמן למקור	1
	תעודת זהות של המבקש/ים (לאזרח שאינו ישראלי – דרכון) - ליזם פרטי	צילום נאמן למקור	1
	תעודת האגד- ליזם שהוא תאגיד	מקור או העתק נאמן למקור	1
	תזכיר ותקנון התאגיד - ליזם שהוא תאגיד	מקור או העתק נאמן למקור	1
	פרוטוקול מטעם התאגיד לצורך ביצוע הפעולה - ליזם שהוא תאגיד	מקור או העתק נאמן למקור	1
	דו"ח רשם החברות אשר הונפק תוך 30 יום קודם הגשת הבקשה - ליזם שהוא תאגיד	מקור או העתק נאמן למקור	1
	רשימת כל חוכרים/בעלים ביח"ד במגרשים נשוא הבקשה	מקור	1
	אישור של לפחות 50% מהחוכרים/בעלים ביח"ד במגרשים נשוא הבקשה לביצוע המיזם, מאומת ע"י עו"ד.	מקור	1
	ייפוי כח מטעם היזם הפרטי/ התאגיד למיופה הכח, **אם מיופה הכח אינו עו"ד – נדרש ייפוי כח נוטריוני** – במקרה שהיזם הפרטי או התאגיד מיוצגים על ידי בא כח	מקור/ א. העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיופה הכח. ב. העתק לייפוי כח נוטריוני – חתום על ידי נוטריון.	1
	תושב זר שאינו אזרח ישראל או תאגיד שהשליטה בו בידי יחיד אחד או יותר שאינו אזרח ישראל או תושב ישראל : אם **זכאי** לעלות על פי חוק השבות - תצהיר זכאות לעלייה אם **אינו זכאי** לעלות על פי חוק השבות - רשימת מסמכים נדרשים בבקשות להקנייית/העברת זכויות לזרים	מקור	1
	מפת מדידה מצבית בצרוף קובץ DWG (אוטוקד) בדיסק בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל; תקפה במהלך החצי השנה האחרונה; חתומה ע"י מודד מוסמך; בהנחיות כדלקמן: - רקע אנליטי של גושים וחלקות	מקור + דיסק **(בבקשה להקצאה בפטור בשל 2 מכרזים פומביים שלא הוגשו בהם**	1

	- גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים - תרשים סביבה - איתור מדויק של השטח המבוקש למדידה (פוליגון סגור) (מפת מדידה לדוגמא באתר הרשות> לאנשי מקצוע> מודדים מוסמכים)	**הצעות אין צורך במפת מדידה ודיסק)**	
	דף מידע תכנוני מהוועדה מקומית	מקור	1
	נסחי רישום של החלקות המבוקשות נסח רישום עדכני אשר הונפק תוך 6 חודשים קודם להגשת הבקשה (כאשר הזכויות במקרקעין רשומות בלשכת רישום המקרקעין)	מקור	1
	נסחי רישום של המקרקעין בהם למבקש זכויות נסח רישום עדכני אשר הונפק תוך 6 חודשים קודם להגשת הבקשה (כאשר הזכויות במקרקעין רשומות בלשכת רישום המקרקעין)	מקור	1
	המלצה של הרשות להתחדשות עירונית על הענקת הזכויות	מקור	1
	מכתב הסכמה עקרוני של מהנדס המועצה המקומית	מקור	1

ייתכן שידרשו מסמכים נוספים אותם ניתן להשלים במהלך הטיפול בבקשה, אולם ללא הגשתם לא ניתן יהיה לסיים את הטיפול בבקשה