# מדינת ישראל

**משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין**
**לשכת רישום המקרקעין ב-** _____

**מס' השטר:** _____ / _____

# שטר ביטול שכירות

שטר זה מעיד כי ה"ה

| שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד | סוג זיהוי* | מס' זיהוי |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

**להלן: "הבעלים"**

**הינם הבעלים הרשומים של הנכס המפורט ברשימה דלהלן.**

והואיל ורשומה שכירות לפי שטר מס' _____ מיום _____ לטובת ה"ה

| שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד | סוג זיהוי* | מס' זיהוי |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

**להלן: "השוכרים"**

והואיל וברצון הצדדים הנ"ל לבטל את השכירות הרשומה על הנכס שברשימה דלהלן.
אי לזאת מעיד שטר זה כי השכירות הנ"ל מבוטלת בזה.

**הרשימה**

הישוב: _____

| מס' הגוש או הספר | מס' החלקה או הדף | השטח במ"ר | תאור המקרקעין ו/או גבולותיהם והשעבודים |
|---|---|---|---|
| | | | כמפורט בפנקסי המקרקעין |
| | | | |

**חתימת "הבעל/ים"**

| השם | חתימה |
|---|---|
| | |
| | |
| | |

**חתימת "השוכרים"**

| השם | חתימה |
|---|---|
| | |
| | |
| | |

*** ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'**

## אימות חתימת השטר

### אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי **הבעלים והשוכר/ים** הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם.
אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12(ב) / 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. [1]

| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |
|---|---|---|

### אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי **הבעלים** הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתם/ו לפני מרצונם.
אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. [1]

| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |
|---|---|---|

### אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי **השוכר/ים** הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתם/ו לפני מרצונם.
אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. [1]

| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |
|---|---|---|

### אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 (נדרש כשאין אישור של עו"ד המאמת)

אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו- 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |
|---|---|---|

**אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)**

### אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד: מס' תאגיד: קיים. כי החלטתו מיום , **המצורפת בזה[2],** התקבלה כדין והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |
|---|---|---|

**[1] במקרה שעורך הדין המאמת לא ביצע את הבדיקה ניתן למחוק פסקה זו, אך יש להקפיד שהשטר יישא חתימת עורך דין בדבר התקיימות הבדיקה לפי סעיף 14 (ב) כאמור.**

**[2] אין באישור זה כדי לפטור מהמצאת החלטה/פרוטוקול כנדרש בתקנה 10 לתקנות המקרקעין ניהול ורישום, תשע"ב – 2011.**