תיק/חוזה רשות מס': _____
תאריך : _____

לכבוד
רשות מקרקעי ישראל
_____ (להלן: הרשות)
א.ג.נ.,

תצהיר היעדר חריגה, עמידה במועדי הבנייה והתחייבות בעת רישום בית משותף

אנו הח"מ בעלי הזכויות בנכס הידוע כגוש _____ חלקה/ות _____

ברח' _____ בית מס' _____

ביישוב _____

(להלן: "**הנכס הנרשם**"), מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. אין כל חריגות מתנאי הסכם החכירה או הסכם הפיתוח מיום _____ שנחתם עם הרשות בקשר לנכס הנרשם, לרבות אך לא רק: חריגות מקיבולת הבנייה ו/או משטח המגרש ו/או חריגות ממספר היחידות המאושרות ו/או שימושים חורגים (להלן: "חריגות").

2. הבנייה במבנה זה ובשאר המבנים, מושא הסכם החכירה או הסכם הפיתוח, הושלמה לפחות ברמת בניית שלד וגג בהיקף הנדרש בהתאם להסכם וכללי רמ"י לעניין סיום בנייה ובמועד שנקבע בהסכם לסיום הבנייה (לרבות אורכות למועד סיום הבנייה שאושרו בכתב על ידי הרשות).

   אם ההקצאה הייתה בפטור ממכרז, והבנייה הושלמה עד ליום 31.12.2016 - ניתן להצהיר שהבנייה הושלמה במועד.

   אם ההקצאה הייתה במכרז, והבנייה הושלמה עד ליום 31.12.2018 - ניתן להצהיר שהבנייה הושלמה במועד.

   אם ההקצאה במסגרת מכרז דיור בהישג יד (מחיר למשתכן, דיור במחיר מופחת, מחיר מטרה), לא נדרש להצהיר על סעיף זה.

3. **<u>אם לא ניתן להצהיר ולהתחייב על סעיפים 1-2 יש לפנות אל המרחב הרלוונטי ברשות.</u>**

4. אם יתגלו חריגות אנו נשלם לרשות את כל ההוצאות והתשלומים הנובעים מכך ונסדירן, והכול לפי דרישת הרשות, לרבות תשלום עבור אורכות למועדי הבנייה, הסדרת חריגות בדרך של הריסה ו/או תיקון צו הבית המשותף אם יידרש על-פי הוראות התוכנית/יות החלה/ות על הנכס הנרשם.

5. אנו מתחייבים לשפות את הרשות בגין כל תביעה, אם תוגש נגד הרשות על ידי מי מרוכשי הדירות בנכס הנרשם ו/או על ידי כל גורם אחר, בקשר לכל האמור והנובע מרישום הבית המשותף.

רשות מקרקעי ישראל

6. ידוע לנו, כי הרשות נתנה הסכמתה לרישום צו בית משותף בנכס הנרשם, בין היתר, בהסתמך על הצהרתנו והתחייבויותינו זו, וכי בהסכמתה זו הרשות אינה מוותרת על כל טענה ו/או זכות העומדת לה כלפינו, ולראיה באנו על החתום ביום : .

שם	ת.ז. / ח.פ.	חתימה

אימות חתימות

הריני לאשר, כי הנ"ל חתמו בפני לאחר שזוהו על-ידי:

_____ _____ _____

שם **עו"ד** **חתימה וחותמת**

אימות חתימות מורשי חברה:

הריני לאשר, כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____

הינם מורשי החתימה של החברה וחתמו בפניי על מסמך הצהרה והתחייבות זו, וכי עפ"י מסמכי החברה חתימתם בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

_____ _____

תאריך **עו"ד**