טופס בקשה לתוספת בנייה למגורים או למבנה חקלאי בנחלה

-חלקים א-ו לא רלוונטים להגשה מקוונת-

מספר תיק/חוזה ברמ"י	
קוד הבקשה (לשימוש משרדי)	

*שדה חובה

א. פרטי זהות והתקשרות בעלי הזכויות בנחלה

*שם פרטי	*שם משפחה	*מספר ☐תעודת זהות ☐דרכון (סמן את המתאים)

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו)				
* יישוב	* רחוב	* מספר	* דירה	* מיקוד

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. האם מיוצג על ידי בא-כוח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) ☐**כן** ☐**לא**

פרטי בא-כוח (אם מיוצג בעל הזכות/המבקש, יש למלא חלק זה. אם לא מיוצג - דלג לסעיף הבא)

*שם פרטי	*שם משפחה	*מספר ☐תעודת זהות ☐דרכון ☐רשיון עו"ד (סמן את המתאים)

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו)				
* יישוב	* רחוב	* מספר	* דירה	* מיקוד

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ג. מטרת הבקשה (סמן את המתאים)

☐ תוספת בנייה למגורים בנחלה
☐ תוספת בנייה למבנה חקלאי

ד. פירוט הבקשה (פרט את תוכן בקשתך)

ה. פרטי הנכס הקיים ברשות מקרקעי ישראל

*גוש	*חלקה	*מגרש	*מספר תוכנית בניין עיר
*יישוב	*רחוב	*מספר	*מיקוד

ו. הצהרה

- אני מצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים. ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.
- הריני מצהיר כי בשטחי המגורים המבוקשים לבנייה יתגוררו רק בעלי הנחלה, בבקשה לבניית יחידת דיור שניה- דור ההמשך ובבקשה לבניית יחידת דיור שלישית- דור שלישי בלבד.
  על בעלי נחלה שהצטרפו להסדר לעיגון זכויות בחלקת המגורים או רכשו את מלוא הזכויות התקפות והפוטנציאליות, יחולו התנאים הקבועים בתוספת לחוזה/הודעה שנחתמו עימם.
- הריני מצהיר כי במקרה בו בתוכנית להיתר מסומנים מבנים המיועדים להריסה, אני מתחייב להשלים את ההריסה בתוך שנתיים ממועד אישור הבקשה להיתר ע"י רמ"י.
- ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____

שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____

תאריך _____

- **במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס ייחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.**
- **לתשומת לבך! עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.**

ז. רשימת מסמכי חובה (יש לצרף לבקשה בהתאם למאפייני היזם והנכס, כתנאי לתחילת הטיפול בבקשה)

	מסמכי חובה (בבקשה מקוונת לקבלת הסכמת רמ"י להיתר בנייה המוגשת על ידי עורך הבקשה להיתר באזור האישי למייצג, יש לפעול בהתאם להוראות המופיעות בו.)		
	המסמך	**אופן הגשה**	**כמות**
	בקשה מקוונת לקבלת הסכמת רמ"י להיתר בניה	מקוון	1
	כתב מינוי לעורך הבקשה והסכמת בעלי הזכויות -חתום ומאומת על ידי עו"ד *-לא נדרש בבקשה שאינה מקוונת*	מקוון	1
	אישור אגודת ישוב חקלאי לבקשה להיתר בניה - אם נחתם חוזה ישיר עם בעל הזכויות לחלקה א'- לא נדרש אישור האגודה עד ל-3 יח"ד. - *בבקשה שאינה מקוונת* תיחתם הבקשה להיתר על ידי האגודה	מקוון	1
	אישור הסוכנות היהודית לבקשה להיתר בניה - נדרש ביישוב בו קיים חוזה משבצת תלת-צדדי במקרים בהם טרם נחתם חוזה חכירה ישיר לחלקה א' *-בבקשה שאינה מקוונת: נדרש רק במקרים בהם הסוכנות לא חתמה על הבקשה להיתר*	מקוון/ העתק	1
	אישור משרד החקלאות - נדרש בבקשה למבנה חקלאי *-בבקשה שאינה מקוונת תיחתם הבקשה להיתר על ידי משרד החקלאות*	מקוון	1
	תצהיר המבקש בדבר מצב המקרקעין - תוקף התצהיר לשנה מיום חתימתו על ידי המבקש	מקוון/ מקור	1
	הצהרת בעלי הזכויות בנחלה ועורך הבקשה להיתר בניה בנחלה	מקוון/ מקור	1
	תצהיר להקמת מתקן סולארי על חממה או גדר או בבקשה להקמת מתקן אגירת אנרגיה נלווה -נדרש בבקשה להצבת מתקן סולארי על חממה או על גדר היקפית של מבני משק	מקוון/ מקור	1

בבקשה לתוספת בנייה למגורים			
	טופס "הגשת תוכניות בנייה למגורים בחלקת מגורים הגדולה מ-2.5 דונם" - רק בנחלות שבהן השטח המיועד למגורים גדול מ-2.5 דונם	מקוון/ מקור	1
	טופס "הודעה והתחייבות בעניין תשלום דמי היתר לתוספת בנייה למגורים בלבד"[1]	מקוון/ מקור	1
	התחייבות לעמידה במועדים - במקרים בהם מסומנת בבקשה יחידת דיור בנויה המיועדת להריסה, יש לצרף התחייבות חתומה להריסתה, בתוך שנתיים ממועד אישור הבקשה להיתר	מקוון/ מקור	1
	צילום ת"ז כולל ספח של בעלי הנחלה, דור ההמשך, בן/בת הדור השלישי ובן/בת זוגו - בבקשה להקמת יחידת דיור שלישית	מקוון/ העתק	1

[1] קוד שורה 3.1.3.4.7

	תצהיר דור שלישי כי הינו מהווה תא משפחתי וכי מבקש להתגורר ביחידה השלישית בנחלה (אם משפחת הדור השלישי הינה של ידועים בציבור – פסק דין הצהרתי על היותם מוגדרים כידועים בציבור) - בבקשה להקמת יחידת דיור שלישית	מקוון/ מקור	1
	תצהיר ואישורים לתמיכה בבקשה לפטור מתשלום דמי היתר עבור שטח שאינו עולה על 50 מ"ר, הנדרש מבחינה פונקציונלית לתפקודם של אנשים עם מוגבלות, כמפורט בסעיף ה 4.4 בנוהל 37.15B -ניתן להגיש במקרים המתאימים	מקוון/ מקור או העתק נאמן למקור	1
	בבקשה להתחשבנות בגין תשלום היטל השבחה [2]		
	אישור על תשלום היטל השבחה שבוצע על פי שומה סופית בהתאם לדין	מקוון/ העתק	1
	אישור הוועדה המקומית המפרט את זכויות הבנייה, שבגינם חויב החוכר בהיטל השבחה לאחר שומה סופית	מקוון/ העתק	1
	שומת היטל השבחה סופית	מקוון/ העתק	1
	כתב הצהרה והתחייבות - בקשה להפחתת התשלום לרמ"י עקב תשלום היטל השבחה	מקוון/ מקור	1
	טופס פרטי חשבון בנק אליו יועבר ההחזר הכספי	מקוון/ העתק	1

	מסמכים נוספים הנדרשים בבקשה שאינה מקוונת בלבד	**אופן הגשה**	**כמות**
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור/העתק נאמן למקור	1
	ייפוי כוח מטעם בעל הזכויות למיופה הכוח – אם בעל הזכויות מיוצג על ידי בא כוח	מקור/ א.העתק נאמן למקור מאושר ע"י עו"ד מיופה כוח ב.העתק לייפוי כוח נוטריוני – חתום ע"י נוטריון	1
	בקשה להיתר בנייה חתומה על ידי בעל הזכויות והאגודה הערות: - ביישוב בו קיים חוזה משבצת תלת-צדדי נדרשת גם חתימת או אישור הסוכנות היהודית - בבקשה להיתר למבנה חקלאי – נדרשת גם חתימת משרד החקלאות - במקרה שנחתם חוזה חכירה ישיר לחלקה א' עם בעל הזכויות בנחלה - אין צורך באישור האגודה והסוכנות לבקשה לתוספת בנייה בחלקה א' למעט בבקשה להוספת יחידת דיור רביעית ואילך המותנית בהסכמת האגודה.	מקור	2
	דף מידע תכנוני מהוועדה המקומית	העתק	1

[2] קוד שורה 3.1.3.4.7, 3.1.3.5.9