טופס בקשה להקצאת קרקע לתעסוקה במשבצת ישובים חקלאיים

*שדה חובה

א. *פרטי אגודת הישוב החקלאי:

שם האגודה	מספר אגודה	מספר חוזה/ מספר תיק משבצת ברמ"י

***פרטי התקשרות עם האגודה:**

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
ישוב	רחוב	מספר	דירה	מיקוד	ת.ד.

שם איש הקשר	דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. *האם האגודה מיוצגת על ידי בא כוח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) ☐ **כן** ☐ **לא**

פרטי בא כוח:

שם פרטי	שם משפחה	☐ מספר ת.ז **או** ☐ מספר רישיון (לעו"ד)

***פרטי התקשרות עם בא הכוח:**

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
ישוב	רחוב	מספר	דירה	מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ג. במקרה בו מבוקש לערוך את העסקה מול תאגיד שהאגודה הינה בעלת שליטה בו:

שם התאגיד	מספר ח.פ.	כתובת התאגיד

ד. פרטי הקרקע המבוקשת / נשוא הבקשה (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים) **:**

ישוב*	גוש*	חלקה*	תוכנית	מספר מגרש	גודל השטח*

ה. פרטי עסקות תעסוקה קיימות בשטח משבצת האגודה:

מטרת העסקה	מס' תיק רמ"י	מועד אישור העסקה	שטח העסקה

ו. הפעילות המבוקשת:

☐ הקצאה חדשה
☐ הרשאה לשימוש חורג

ז. * הצהרת המבקש – מורשי חתימה מטעם האגודה:

אני מצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.
ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.
ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____

שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____

תאריך _____

ח. * אישור עו"ד באגודה כי החתומים הם מורשי חתימה מטעם האגודה:

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר _____ מאשר כי ביום _____

הופיעו וחתמו בפניי החתומים מעלה מר/גב' _____ ת.ז _____

מר/גב' _____ ת.ז _____

המוכרים לי אישית/ שזיהיתים ע"פ ת.ז, אשר הינם מורשי החתימה מטעם האגודה ומוסמכים לחתום על בקשה זו מטעמה. כמו כן, אני מאשר כי האסיפה הכללית של האגודה אישרה את הבקשה המפורטת לעיל.

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

לתשומת לבך!

- **במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס ייחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.**
- **עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.**

רשימת מסמכי חובה:

✓	המסמך	מקור / העתק	כמות
	טופס בקשה להקצאת קרקע לתעסוקה לא חקלאית במשבצות ישובים חקלאיים מלא וחתום	העתק	1
	תעודת רישום האגודה אצל רשם האגודות	העתק	1
	אישור האסיפה הכללית- אישור האסיפה הכללית של האגודה לביצוע הפעולה -יש לציין את התאריך של הדיון של האסיפה	מקור/ נאמן למקור	1
	ייפוי כוח -אם האגודה מיוצגת על ידי בא כוח	מקור/ העתק נאמן למקור א.העתק נאמן למקור חתום ומאומת על ידי עו"ד שאימת את ייפוי הכח ב. העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד הנמנה על מיופי הכח בגוף ייפוי הכח ג. העתק נאמן למקור – חתום על ידי נוטריון	1
	אישור הסוכנות היהודית **-**בחוזה תלת צדדי	העתק	1
	צו ביטול עיקול - אם קיים עיקול	מקור/ נאמן למקור	1
	אישור משקם - אם קיים פסק דין של משקם	מקור/ נאמן למקור	1
	אישור סילוק משכנתא **או** **מכתב הסכמה לביצוע העסקה מהגורם המלווה** - אם קיימת התחייבות לרישום משכנתא	מקור/ נאמן למקור	1
	דף מידע תכנוני מהוועדה המקומית (לא נדרש בעסקה על בסיס היתר לשימוש חורג)	העתק	1
	מפת מדידה מצבית בצרוף קובץ DWG בדיסק בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל; תקפה במהלך החצי השנה האחרונה; חתומה ע"י מודד מוסמך; בהנחיות כדלקמן: - רקע אנליטי של גושים וחלקות - גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים - תרשים סביבה - איתור מדויק של השטח המבוקש למדידה (פוליגון סגור) ראו מידע נוסף והנחיות גם באתר הרשות	מקור + דיסק	1

	תשריט חלוקה מאושר על ידי הוועדה המקומית - נדרש רק במקרה שהשטח המבוקש אינו חלקה בשלמות או מגרש בשלמות	העתק	1

	מסמכים נוספים הנדרשים בעסקה שנערכת על שם תאגיד שאינו אגודת הישוב החקלאי:		
	תעודת התאגדות של התאגיד	העתק	1
	<u>אישור עו"ד לתאגיד</u>- כשרות משפטית לביצוע פעולה.	מקור/ נאמן למקור	1
	אם התאגיד עונה על אחת מהחלופות להלן, יש לצרף **<u>הצהרה ואישור עו"ד - תאגיד שכל בעלי מניותיו או חבריו, לפי העניין, הם בעלי תעודת זהות ישראלית בתוקף.</u>** • חברה ישראלית שאינה חברה ציבורית, שכל בעלי המניות בה בכל חוליה בעץ האחזקות הם בעלי תעודת זהות ישראלית בתוקף. • עמותה או אגודה שיתופית או אגודה עותומאנית שכל חבריה הם בעלי תעודת זהות ישראלית בתוקף. אם התאגיד לא מצרף **הצהרה ואישור עו"ד** כאמור לעיל, יש לצרף: • **נסח מרשות התאגידים** אשר הונפק 7 ימים קודם להגשת הבקשה. מסמכים בהתאם ל**<u>רשימת מסמכים נדרשים לצורך בדיקת זרים</u>**.	מקור/ נאמן למקור	1
	מסמכים נוספים הנדרשים לעסקה למטרת ייצור חשמל: [1]		
	אישור רשות החשמל על ההספק והתעריף המאושרים, רלוונטי רק במקרים בהם נקבע התעריף על בסיס מכרז	העתק	1
	אישור חברת החשמל על חיבור המתקן המבוקש לרשת כולל ההספק -רק בייצור חשמל סולארי או טורבינות רוח	העתק	1
	תצהיר מהנדס חשמל – ביחס להיקף ההספק המותקן וביחס להיקף האגירה המבוקשת - במקרים בהם הקמת המתקן הוא על בסיס מכרז רשות החשמל הכולל אגירה (DC)	מקור	1
	<u>בקשה להיתר בנייה</u> המפרטת את ההספק המותקן (DC) -רק בבקשה לייצור חשמל סולארי בשילוב אגירה או להקמת מתקן סולארי על מאגר מים או בריכת דגים	מקור	1
	<u>אישור משרד החקלאות</u> -נדרש בבקשה לעסקה למיזם אגרו וולטאי -נדרש בשלב בקשה להיתר למיזם אגרו וולטאי -נדרש בבקשה להקמת מתקן סולארי על גג או חזית חממה חקלאית פעילה או על בריכת דגים	מקור	1
	אישור רשות המים - נדרש בבקשה להקמת מתקן סולארי על מאגר מים- אישור כי המאגר פעיל ואין מניעה לבצע את העסקה		

[1] תהליך 3.1.2.2.6 , 3.1.2.2.5

	<u>תצהיר – בבקשה להקמת מתקן סולארי על חממה או גדר או בבקשה להקמת מתקן אגירת אנרגיה נלווה</u> נדרש בהתאם לנושא הבקשה [2]	מקור	1
	מסמכים נוספים הנדרשים בעסקה על בסיס היתר לשימוש חורג:[3]		
	אישור הוועדה המקומית לתכנון ובניה לשימוש חורג **-** בבקשה לעסקה ע"פ היתר לשימוש חורג	העתק	1
	בקשה להיתר בנייה	העתק	1
	מסמך נוסף נדרש בעסקה למקום הסגר ליבוא בעלי חיים מחו"ל:[4]		
	המלצת משרד החקלאות ופיתוח הכפר -הכוללת את אישור השירותים הווטרינריים לרבות בהתייחס לצער בעלי חיים	העתק	1

רשימת מסמכי השלמה אותם ניתן להשלים במהלך הטיפול בבקשה, אולם ללא הגשתם לא ניתן יהיה לסיים את הטיפול בבקשה:

✓	המסמך	מקור / העתק	כמות
	ערבות בנקאית[5] - בבקשה לשימוש חורג בלבד (תוגש לאחר אישור העסקה)	מקור	1

[2] כנ"ל
[3] שורת תהליך 3.1.2.2.3 בלבד
[4] שורת תהליך 3.1.2.2.3 בלבד
[5] שורת תהליך 3.1.2.2.3 בלבד