מדינת ישראל
משרד המשפטים / אגף המירשם והסדר המקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב-_____

מס' השטר: _____/_____

שטר תיקון (פיצול) שכירות

הואיל ולטובת

שם משפחה	שם פרטי / שם תאגיד	*סוג זיהוי	מס' זיהוי

*ת.ז/דרכון/תאגיד וכו'

להלן "השוכר/ים"

רשומה זכות חכירה (להלן: החכירה") לפי שטר מספר _____ מיום _____

(שטר מקורי מס' _____)

לתקופה המסתיימת ביום _____ לגבי המקרקעין המפורטים להלן:

מס' הספר או הגוש	מס' הדף או החלקה	שטח החלקה במ"ר	החלק במקרקעין	תאור המקרקעין

והואיל וברצון החוכר/ים לפצל את החכירה הרשומה לשני חלקים באופן שבכל חלק תיוחד החכירה לקטע מוגדר עפ"י מפה, לכן מוסכם בזה כי החכירה תתוקן ע"י פיצולה לשתיים כמסומן במפה המצורפת לשטר זה כחלק בלתי נפרד ממנו וכמפורט ברשימה שלהלן:

מס' הספר או הגוש	מס' הדף או החלקה	החלק בנכס	תאור המקרקעין		ירשם על שם
			חלק מהמקרקעין המסומן	וצבוע בצבע	
			חלק מהמקרקעין המסומן	וצבוע בצבע	
			חלק מהמקרקעין המסומן	וצבוע בצבע	
			חלק מהמקרקעין המסומן	וצבוע בצבע	

יתר התנאים שבשטר החכירה המקורית יישארו בתוקפם לגבי שתי החכירות הנ"ל.

רשות מקרקעי ישראל (להלן "הרשות") בשם מדינת ישראל/רשות הפיתוח/קרן קיימת לישראל נותנת בזה הסכמתה לרישומו של שטר תיקון זה.

שם נציג הרשות	חתימות	חותמת

אני הח"מ _____ עו"ד של רשות מקרקעי ישראל,

מאשר בזה כי בתאריך _____

הופיע לפני נציג הרשות הנ"ל המוסמך לחתום בשם הרשות, וחתם בפני על מסמך זה.

_____
חתימת עורך הדין

מס' תיק ברמ"י	

<u>חתימת "השוכר/ים"</u>

השם (משפחה ופרטי)	חתימה

<u>אימות חתימת השטר</u>

<u>אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם המקרקעין</u>

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי **השוכר/ים** הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותו/ם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהוא/הם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתמ/ו לפניי מרצונו/ם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12(ב) / 14 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

העסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7(א) לחוק המקרקעין התשכ"ט-1969.

_____ _____
תאריך חתימה

<u>אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011</u>

אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו- 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

_____ _____ _____
תאריך חותמת (שם וכתובת) חתימה

לשימוש רשם המקרקעין

<u>אישור</u>

העסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7(א) לחוק המקרקעין התשכ"ט 1969.

_____ _____
תאריך **רשם המקרקעין**

_____
חותם הלשכה