תיק מס׳: _____/_____

<u>בפני המפקח על רישום המקרקעין</u>

התובע/ת: נציגות הבית המשותף ברחוב _____

ע״י ב״כ / באמצעות: _____

אשר מענו להמצאת כתבי בי-דין הוא: _____

טלפון: _____ פקס: _____

נ ג ד

		(1)	(2)
הנתבע/ת:	**השם:**	_____	_____
	ת.ז.:	_____	_____
	הכתובת:	_____	_____
	מיקוד:	_____	_____
	טלפון:	_____	_____
	פקס:	_____	_____

מהות התביעה: <u>כספית</u>
סכום התביעה: _____ ₪.

<u>כתב תביעה</u>

1. התובע/ת הוא הנציגות החוקית של הבית המשותף הידוע כגוש _____ חלקה מס׳ _____ והנמצאת ב- _____ (כתובת מלאה).
הנציגות נבחרה ביום _____ (העתק פרוטוקול האסיפה הכללית מצ״ב).

2. הבית מורכב מ _____ מבנים ובהם _____ דירות. לבית יש _____ כניסות (להלן-הבית המשותף).

3. לבית הנ״ל נרשם/ לא נרשם תקנון מוסכם.

4. הנתבע/ת הוא הבעלים/החוכר של תת חלקה מס׳ _____ בבית המשותף, שהיא דירה/חנות/מחסן, ששטחה _____ מ״ר, ולה צמודים _____ חלקים ברכוש המשותף.
עפ״י התקנון המוסכם / המצוי, חייב/ת הנתבע/ת, לשאת ב _____ חלקים בהוצאות החזקתו של הרכוש המשותף.

5. (א) חלקו/ה של הנתבע/ת בהוצאות החזקת הרכוש המשותף, הוא כמפורט להלן:

בתקופה החל מ- _____ ועד _____ סך _____ לחודש, ובסה״כ _____ ₪
בתקופה החל מ- _____ ועד _____ סך _____ לחודש, ובסה״כ _____ ₪
בתקופה החל מ- _____ ועד _____ סך _____ לחודש, ובסה״כ _____ ₪
בתקופה החל מ- _____ ועד _____ סך _____ לחודש, ובסה״כ _____ ₪

(ב) בנוסף לכך היו בתקופה החל מ- _____ ועד הגשת התביעה, הוצאות מיוחדות עבור עבודות כמפורט להלן: _____

_____ בסך של _____ ₪.

חלקו/ה של הנתבע/ת בהוצאות המיוחדות הנ״ל מסתכם בסך _____ ₪

6. הנתבע/ת לא שילם/ה את חלקו/ה בהוצאות ההחזקה, לתקופה האמורה, חרף דרישותיה החוזרות ונשנות של התובעת, למעט סך של _____ ₪ ע"ח חובו/ה. ונשאר/ה חייב/ת לתובעת סך כולל של _____ ₪ (קרן בלבד) נכון ליום הגשת התביעה. לסכום זה יש להוסיף הפרשי הצמדה וריבית כחוק, בהתאם לפירוט המצ"ב, בסך כולל של _____ ₪.

7. על כן, מתבקש כב' המפקח להזמין את הנתבע/ת לדין ולחייבו בתשלום מלא של סכום התביעה בצירוף הפרשי הצמדה וריבית חוקית, כמפורט לעיל, החל מיום _____ ועד התשלום המלא בפועל.

8. כמו כן, מתבקש כב' המפקח לחייב את הנתבע/ת בהוצאות המשפט.

9. לכב' המפקח הסמכות העניינית והמקומית לדון בתביעה זו בשל מהותה ומקום הימצאו של הבית.

_____	_____	_____
תאריך	שם	חתימה

לידיעתכם: התובע/ת זכאי/ת לבקש לקבל פסק דין נגד הנתבע/ת, אם תוך שישים יום ממועד המצאת כתב התביעה אליו/ה, לא הוגש כתב הגנה.