רשות מקרקעי ישראל

טופס בקשה להקצאת מגרש מבונה (בית מקצועי)

***שדה חובה**

א. * פרטי המבקש (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פרטי כלל המבקשים):

שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז	
		אחר:	**דרכון:**
		ארץ:	תוקף:
		מספר :	
שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז	
		אחר:	**דרכון:**
		ארץ:	תוקף:
		מספר :	

*** פרטי התקשרות עם המבקש**:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	*רחוב	*מספר	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	**טלפון**	**טלפון נייד**	**פקס**

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

***האם מיוצג על ידי בא כוח?** (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) ☐ **כן** ☐ **לא**

פרטי בא הכוח (אם מיוצג, **<u>חובה</u>** למלא חלק זה, אם אינו מיוצג, דלג לחלק ג'):

שם פרטי	שם משפחה	☐ מספר ת.ז **או** ☐ מספר רשיון (לעו"ד)

פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	*רחוב	*מספר	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. * פרטי הקרקע המבוקשת (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים) **:**

* ישוב	* גוש	* חלקה	*מספר מגרש	תוכנית	* גודל השטח

ג. * ליישוב קיים חוזה משבצת :

☐ דו-צדדי (בין האגודה לרשות מקרקעי ישראל)

☐ תלת צדדי (בין האגודה, רשות מקרקעי ישראל והסוכנות היהודית)

ד. * הצהרת המבקש :

אני מצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.

ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.

ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

תאריך: _____

לתשומת לבך!

- **במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס ייחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רישיון.**
- **עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.**

מסמכי חובה להגשת בקשה:

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	העתק	1
	צילום תעודת זהות של המבקש (לאזרח שאינו ישראלי – דרכון)	העתק	1
	ייפוי כוח מטעם המבקש למיופה הכוח - במידה והמבקש מיוצג על ידי בא כוח - אם מיופה הכוח אינו עו"ד – ייפוי כוח נוטריוני	מקור/ א. העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיופה הכח ב. העתק לייפוי כח נוטריוני –חתום על ידי נוטריון	1
	פרוטוקול אסיפה כללית של האגודה להקצאת הבית המקצועי ע"ש המומלץ	העתק	1
	הסכם רכישת הבית המקצועי מהאגודה	העתק	1
	אישור וועדת קבלה אזורית - לתושבים שהחלו להחזיק בנכס לאחר 22.05.2012	העתק	1
	תצהיר מומלץ להקצאת מגרש מבונה (בית מקצועי)	מקור	1
	תצהיר אגודה להקצאת מגרש מבונה (בית מקצועי)	מקור	1
	תצהיר המבקש בדבר מצב המקרקעין עבור הקצאה חדשה	מקור	1
	דף מידע תכנוני מהוועדה מקומית	מקור	1
	לחייל מילואים פעיל: **- אישור משרת מילואים פעיל שש שנתי מצה"ל** **או:** **אישור שירות מילואים למשך תקופה רצופה של 80 ימי מילואים עד 6 שנים קלנדריות.** **-** **תצהיר על שירות מילואים** **ראו:** **הגדרת חייל מילואים והנחיות לקבלת ההטבות**	העתק	1
	בדיקת זרים א. **אם הזכויות מוקנות לאדם פרטי** שאינו בעל תעודת זהות ישראלית בתוקף: - אם **זכאי** לעלות על פי חוק השבות, יש לצרף - **תצהיר זכאות לעלות לישראל לפי חוק השבות** - אם **אינו זכאי** לעלות על פי חוק השבות, יש לצרף מסמכים בהתאם ל – **רשימת מסמכים נדרשים לצורך בדיקת זרים.**	מקור	1

	ב. **אם הזכויות מוקנות לתאגיד**: - אם התאגיד עונה על אחת מהחלופות להלן, יש להגיש **הצהרה ואישור עו"ד - תאגיד שכל בעלי מניותיו או חברין, לפי העניין, הם בעלי תעודת זהות ישראלית בתוקף** • חברה ישראלית שאינה חברה ציבורית, שכל בעלי המניות בה בכל חוליה בעץ האחזקות הם בעלי תעודת זהות ישראלית בתוקף • עמותה או אגודה שיתופית או אגודה עותומאנית שכל חבריה הם בעלי תעודת זהות ישראלית בתוקף - אם התאגיד לא הגיש הצהרה ואישור עו"ד כאמור לעיל, יש להמציא: • **נסח מרשות התאגידים**, אשר הונפק 7 ימים קודם להגשת הבקשה. • מסמכים בהתאם ל **רשימת מסמכים נדרשים לצורך בדיקת זרים.**		
	מפת חלוקה אנליטית המתבססת על מפת מדידה מצבית בצרוף קובץ DWG (אוטוקד) בדיסק בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל, תקפה במהלך החצי השנה האחרונה, חתומה ע"י מודד מוסמך, בהנחיות כדלקמן: - רקע אנליטי של גושים וחלקות - גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים - תרשים סביבה ראו מידע נוסף והנחיות גם באתר הרשות	מקור + דיסק	1
	אישור לביטול עיקול /סילוק משכנתא /משכון / חוב משקם/ הערה משפטית אחרת - במידת הצורך	העתק	1
	אישור הסוכנות היהודית לגריעת שטח המגרש ממשבצת הישוב - ביישובים אשר קיים חוזה משבצת תלת צדדי (אגודה – סוכנות יהודית – רשות מקרקעי ישראל)	העתק	1