דוגמה לתצהיר לייחוד הערות אזהרה

אני הח"מ _____עו"ד, מ.ר. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלהלן:

1. בדקתי את ההתחייבויות בתיקי הערות האזהרה הרשומות על המקרקעין הידועים כחלקה _____ ___ בגוש_____ /טיפלתי בחוזי המכר מושא ההערות.

2. הריני לאשר כי רישום הבית המשותף אינו פוגע בזכויות הזכאים על פי הערות האזהרה הרשומות על המקרקעין, ואינו מהווה עסקה הסותרת את תוכנן.

3. הריני לאשר כי עיינתי בתשריט הבית המשותף וזיהיתי את התאמת הדירות באופן שתיאור חלקות המשנה בתשריט תואם את תיאור הדירות בחוזי הרכישה.

4. את הערות האזהרה יש לייחד כמפורט בנסח הרישום המצורף לתצהיר זה, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, בו מסומן לצד כל הערה לאיזו חלקת משנה יש לייחדה.

5. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרה זו אמת.

_____

חתימת עוה"ד המצהיר

אימות חתימה

אני, עו"ד _____, מעיד בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי עו"ד _____ _____ ולאחר שהזהרתיו/ה לומר את האמת וכי אם לא ת/יעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/ה על תצהיר זה בפניי.

_____

חתימת עוה"ד המאמת