רשות מקרקעי ישראל

טופס בקשה לתוספת בניה במגורים (בהסכם חכירה והסכם פיתוח - בניה נמוכה בלבד)

מס' תיק/ חוזה	

***שדה חובה**

א. * פרטי המבקש (במקרה של תאגיד ימולאו פרטי התאגיד ואיש הקשר מטעמו; אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פרטי כלל המבקשים):

☐ **תאגיד** ☐**פרטי**	שם התאגיד:	מספר ח.פ.

שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז		**לתאגיד**-תפקיד בתאגיד
		אחר: ☐**דרכון**		
		ארץ:	תוקף:	
		מספר :		
שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז		**לתאגיד**-תפקיד בתאגיד
		אחר: ☐**דרכון**		
		ארץ:	תוקף:	
		מספר :		

*** פרטי התקשרות עם המבקש** :

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
ישוב	רחוב	מספר	דירה	מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. * האם מיוצג על ידי בא כח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) ☐ **כן** ☐ **לא**

פרטי בא- כח (אם מיוצג **<u>חובה</u>** למלא חלק זה):

שם פרטי	שם משפחה	☐ מספר ת.ז **או** ☐ מספר רשיון (לעו"ד)

פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
ישוב	רחוב	מספר	דירה	מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

רשות מקרקעי ישראל

ג. פרטי הנכס (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים) **:**

* ישוב	* גוש	* חלקה	מספר מגרש	תוכנית	* גודל השטח

ד. * פירוט מטרת הבקשה:

_____

_____

_____

_____

ה. * הצהרת המבקש / איש הקשר מטעם התאגיד:

אני מצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.
ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.
ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

תאריך: _____

ו. * ליזם שהוא תאגיד – אישור עו"ד בתאגיד כי החתומים הם מורשי חתימה בתאגיד

אני, עו"ד _____ מ.ר _____

מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם חברת _____

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

לתשומת לבך!

- **במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס ייחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.**
- **עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.**

רשות מקרקעי ישראל

<u>מסמכי חובה להגשת בקשה (לא כולל בקשה מקוונת)</u>:

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	טופס בקשה לתוספת בניה במגורים (בהסכם חכירה ובהסכם פיתוח – בניה נמוכה בלבד) -מלא וחתום	מקור או העתק נאמן למקור	1
	בקשה להיתר בניה (תכניות בניה) -לפחות 3 עותקים של הבקשה. צבועות וחתומות ע"י עורך הבקשה ובעלי הזכויות בנכס	מקור	3
	<u>הצהרת עורך הבקשה בדבר אימות פרטי בקשה להיתר</u>	מקור	1
	יפוי כוח - חובה אם היזם הפרטי או התאגיד מיוצגים על ידי בא כח – ייפוי כח מטעם היזם הפרטי/ התאגיד למיופה הכח, אם מיופה הכח אינו עו"ד – יפוי כח נוטריוני	מקור/ א. העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיופה הכח. ב. העתק לייפוי כח נוטריוני –חתום על ידי נוטריון.	1
	<u>אישור עו"ד לתאגיד</u> -חובה כשהמבקש הוא תאגיד	מקור או העתק נאמן למקור	1

<u>מסמכי השלמה להגשת בקשה</u>:
מסמכים אותם ניתן להשלים במהלך הטיפול בבקשה מחוייבים לצורך השלמת הטיפול בבקשה.

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	קבלה על תשלום דמי היתר או הקניית בעלות/שדרוג זכות חכירה	מקור	1
	<u>כתב הצהרה (תוספת בנייה – מגרש עד דונם)</u>	מקור	1
	<u>כתב הצהרה (תוספת בנייה – מגרש מעל דונם)</u>	מקור	1
	אישור חוכרת ראשית -אם קיימת	מקור או העתק נאמן למקור	1
	<u>תצהיר ואישורים לתמיכה בבקשה לפטור מתשלום דמי היתר עבור שטח שאינו עולה על 50 מ"ר, הנדרש מבחינה פונקציונלית לתפקודם של אנשים עם מוגבלות</u>, בהתאם לסעיף 5.5.22 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל, כמפורט בסעיף ה11 בנוהל <u>21.03B</u>	מקור או העתק נאמן למקור	1

רשות מקרקעי ישראל

בבקשה מקוונת לקבלת הסכמת רמ"י להיתר בנייה המוגשת על ידי עורך הבקשה להיתר באזור האישי למייצג, יש לפעול בהתאם להוראות המופיעות בו.		
מסמכים הנדרשים בבקשה מקוונת		**כמות**
	בקשה מקוונת לקבלת הסכמת רמ"י להיתר בניה	1
	כתב מינוי לעורך הבקשה והסכמת בעלי הזכויות -חתום ומאומת על ידי עו"ד	1
	אישור עו"ד לתאגיד - כשרות משפטית - אם בעל הזכויות הוא תאגיד	1
	תצהיר ואישורים לתמיכה בבקשה לפטור מתשלום דמי היתר עבור שטח שאינו עולה על 50 מ"ר, הנדרש מבחינה פונקציונלית לתפקודם של אנשים עם מוגבלות, בהתאם לסעיף 5.5.22 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל, כמפורט בסעיף ה11 בנוהל 21.03B	1
	אישור חוכרת ראשית – שבו יצויין מספר הבקשה ברישוי זמין -אם קיימת	1