משרד המשפטים

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין

תזכיר תביעה

פקודת ההסדר זכויות במקרקעין [נוסח חדש], תשכ"ט - 1969

	גוש/ספר	שיטה	חלקה/דף
רישום ישן			

חלק א'
(ימולא ע"י לשכת ההסדר)

מס' התביעה

אזור הסדר		**החלקה**	
		מס' זמני	מס' סופי
מס' גוש			
הישוב			
שם המקום			

חלק ב' (ימולא ע"י התובע)

1. התובעים

מס' תובע	שם האדם שלטובתו תובעים את זכות הרישום	סוג זיהוי	מס' זיהוי	מענו	החלק הנתבע
1					
2					
3					
4					
5					

2. מהות זכות הנתבעת (ציין אם היא זכות בעלות, משכנתה, עיקול, שכירות וכו')

3. פרטים הנוגעים לרכישת הזכות

מס' תובע	אופן הרכישה	ממי	התאריך	החלק
1				
2				
3				

4. פרטי הרישום בפנקס הקיים

שמו של האדם הרשום	התאריך	מספר שטר הקניין	פרטים בפנקס הקיים		
			גוש/ספר	שיטה	חלקה/דף

5. תשלום מס רכוש

שם האדם המשלם את מס הרכוש	חקלאי/עירוני	הסכום השנתי

6. תיאור החלקה

המקרקעין	הגבולות	השטח הנתבע
	צפון:	
	מזרח:	
	דרום:	
	מערב:	
בהתאם למפת קבלת תביעות: ☐ מוקדמת ☐ ארעית ☐ סופית או ☐ לפי מפת מודד (מוצג)		

7. צורות זיקת הנאה הנוגעות לחלקה

זיקת הנאה לזכות החלקה	זיקת הנאה לחובת החלקה

8. בקשות לחלוקה (במקרה של תביעה על חלקה בלתי מחולקת או מושאע כפרי)

ע"י ממשלה	על פי הסכם

9. שעבודים על חלקה או החלק (ציין אם הוא משכנתה, עיקול, שכירות וכו')

מהות השעבוד	לטובת	פרטים על רישום השעבוד	
		שעבוד רישום בפנקס קיים	שעבוד בלתי רשום
		תאריך הרישום: _____ מס' השטר: _____ גוש/ספר: _____ שיטה: חלקה/דף	

10. אסמכתאות

11. הודעה נוספת או פרטים נוספים

א) אני מסכים לגבולות החלקה כפי שהם מופיעים כיום במפת קבלת התביעות: ☐ מוקדמת ☐ ארעית ☐ סופית.

ב) אני מסכים לגבולות החלקה כפי שהם מופיעים בתרשים המצורף (מוצג) המהווה חלק בלתי נפרד מתזכיר התביעה.

חתימת התובעים:

_____ _____ _____

אני _____ סוג זיהוי _____ מס׳ זהות _____

ואני _____ סוג זיהוי _____ מס׳ זהות _____

מודיע(ים)/מצהיר(ים) בזה כי הפרטים שמסרתי/שמסרנו בתזכיר תביעה זה נכונים ומדויקים וכי כל הידיעות בנוגע לחוקיות תביעתנו מפורטות בו באופן נכון.

_____ _____

חתימה או סימן חתימה או סימן

קראתי בפני החותם/החותמת/החותמים את תוכנו של התזכיר תביעה זה והוא/היא/הם חתם/חתמה/חתמו בפני

_____ _____

המקום השם

_____ _____ _____ _____

התאריך פקיד הסדר אזור הסדר חתימה

חלק ג׳

אנו, החתומים מטה, חברי ועדת ההסדר של ישוב _____ מצהירים בזה, כי ההודעה הנ״ל היא, לפי מיטב אמונתנו, נכונה ומדויקת.

השם	משלח יד	המען	חתימה