רשות מקרקעי ישראל

טופס בקשה להקניית בעלות/שדרוג זכות חכירה לחוכר הזכאי לכך עפ"י החלטות מועצת מקרקעי ישראל*

***טופס זה אינו מהווה אסמכתא לזכאות לבעלות/שדרוג זכות חכירה, אלא בקשה בלבד.**

***שדה חובה**

א. * פרטי המבקש (יש למלא פרטים של בעלי הזכויות בנכס עבורו מבוקשת הבעלות, במקרה של תאגיד או אגודה יש למלא את פרטי התאגיד/ אגודה ופרטי 2 מורשי חתימה מטעמה):

☐פרטי ☐תאגיד ☐אגודה		***מס' תיק/חוזה ברמ"י:**	
שם התאגיד/ אגודה:		מספר ח.פ.	

שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז		תפקיד בתאגיד/ חברה/משרד/ רשות מקומית
		אחר: **דרכון** ☐		
		ארץ:	תוקף:	
		מספר :		

שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז		תפקיד בתאגיד/ חברה/משרד/ רשות מקומית
		אחר: **דרכון** ☐		
		ארץ:	תוקף:	
		מספר :		

*** פרטי התקשרות עם המבקש** :

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	רחוב*	מספר *	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. * האם מיוצג על בא כח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) ☐ **כן** ☐ **לא**

פרטי בא- כח (אם מיוצג **חובה** למלא חלק זה, אם אינו מיוצג דלג לחלק ג'):

שם פרטי	שם משפחה	☐ מספר ת.ז **או** ☐ מספר רשיון (לעו"ד)

פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	רחוב*	מספר *	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ג. * פרטי המקרקעין נשוא הבקשה (יש לפרט ככל הניתן):

* ישוב	*רחוב	*מספר	דירה	*מיקוד

*תוכנית	*מספר מגרש	גודל השטח

*גוש חלקה					

ד. * הצהרת המבקש או אנשי הקשר מטעם התאגיד/ אגודה:

אני מצהיר כי הפרטים שמסרתי במסמך זה מלאים ונכונים.
ידוע לי כי:

- ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.
- אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל. רשות מקרקעי ישראל מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.
- הבקשה מוגשת על ידי כלל בעלי הזכויות ובחתימת כלל בעלי הזכויות או מיופה כוחם, כמפורט להלן:

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

תאריך: _____

ה. * למבקש שהוא תאגיד/ אגודה – אישור עו"ד כי החתומים הם מורשי חתימה מטעם התאגיד/ אגודה

אני, עו"ד _____ מ.ר _____

מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם _____

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

לתשומת לבך!

- **במקרים בהם המבקש מיוצג על ידי עו"ד, הטופס ייחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומספר רשיון.**
- **עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.**
- **לא ניתן יהיה להפיק אישורי זכאות או לחתום על שטרי מכר עד לתשלום מלוא סכום רכישת הבעלות בהתאם לשומה הסופית המשמשת בסיס לעסקה ובטרם מוצו כלל הליכי ההשגה.**

מסמכי חובה להגשת הבקשה

✓		מקור/ העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור או העתק נאמן למקור	1
	אישור עו"ד לתאגיד – הקניית בעלות או שדרוג זכות חכירה	מקור או העתק נאמן למקור	1
	ייפוי כוח מטעם המבקש למיופה הכוח -במידה והמבקש מיוצג על ידי בא כוח אם מיופה הכוח אינו עו"ד – ייפוי כוח נוטריוני	א. מקור או העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיופה הכח. ב. מקור או העתק לייפוי כח נוטריוני – חתום על ידי נוטריון.	1
	דף מידע תכנוני מהוועדה המקומית - למקרקעין ביעוד מגורים מעל דונם ולמקרקעין ביעוד תעסוקה	מקור או העתק נאמן למקור	1
	מפת מדידה עדכנית ערוכה על ידי מודד מוסמך - עבור נכס בחלק במקרקעין שאינו רשום בטאבו או הרשום לפי תשריט (כלומר, אינו חלקה בשלמות או לא רשום כתת-חלקה בבית משותף)	עותק קשיח חתום + קובץ	1
	תצהיר המבקש בדבר מצב המקרקעין – לפעולות במקרקעין[1]	מקור	1

מסמכי השלמה

✓		מקור/ העתק	כמות
	הקניית בעלות ביישוב קהילתי קטן וביישוב חקלאי – הסכמה לצורך רישום בטאבו **ללא הסכמת האגודה, הסוכנות או ההסתדרות ניתן יהיה לקבל שדרוג חכירה בלבד[2]** **-הסכמת אגודת היישוב החקלאי** נדרש במגרשי מגורים במושב או בקיבוץ. **-הסכמת הסוכנות היהודית** נדרש במגרשי מגורים בישובים קהילתיים קטנים (עד 500 משפחות) בהם הסוכנות היא הגורם המיישב. **-הסכמת ההסתדרות הציונית** נדרש במגרשי מגורים בישובים קהילתיים קטנים (עד 500 משפחות) בהם ההסתדרות הציונית היא הגורם המיישב.	מקור	1
	אישור הוועדה המקומית לתכנון ובניה על שימוש חורג -אם ישנם שימושים חורגים בנכס	מקור	1

[1] התצהיר נדרש בבקשות לגבי שטח מעל דונם.

[2] **'שדרוג חכירה'** משמעותו זכאות בעל הזכויות למימוש ההטבות הגלומות בהקניית הבעלות ללא אפשרות לרישום זכות הבעלות על שמו בלשכת רישום המקרקעין. במקרה שכזה לא יידרש בעל הזכויות לקבל את אישור הרשות ו/או לשלם לרשות כל תשלום כספי לרבות בעד חידוש חכירה, תוספת בנייה, שינוי ייעוד, שנוי ניצול, פיצול ושימוש חורג של אותו נכס.