טופס בקשה – סכסוך קרקעות ו/או הסדר חזקה – ביישובי מיעוטים

*שדה חובה

א. * פרטי המבקש (במקרה של תאגיד ימולאו פרטי התאגיד ואיש הקשר מטעמו; אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פרטי כלל המבקשים):

☐**פרטי** ☐ **תאגיד**		**מס' תיק/חוזה ברמ"י:***	
שם התאגיד/חברה:		מספר ח.פ.	

שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז		תפקיד בתאגיד/ חברה
		אחר: ☐**דרכון**		
		ארץ:	תוקף:	
		מספר:		
שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז		תפקיד בתאגיד/ חברה
		אחר: ☐**דרכון**		
		ארץ:	תוקף:	
		מספר:		

*** פרטי התקשרות עם המבקש** :

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	רחוב*	מספר *	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	**טלפון**	**טלפון נייד**	**פקס**

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

*** האם מיוצג על ידי בא כוח?** (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) ☐ **כן** ☐ **לא**

פרטי בא כוח (אם מיוצג, **<u>חובה</u>** למלא חלק זה, אם אינו מיוצג, דלג לחלק ג'):

שם פרטי	שם משפחה	☐ מספר ת.ז **או** ☐ מספר רשיון (לעו"ד)

פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	רחוב*	מספר *	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. * פרטי הקרקע המבוקשת/ נשוא הבקשה (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים) **:**

* ישוב	* גוש	* חלקה	מספר מגרש	תוכנית	* גודל השטח

ג. * פירוט מטרת הבקשה ו/או נימוקי המבקש לפטור מחובת מכרז:

סעיפים נוספים בהתאם לתהליך ולמדיניות

ד. הצהרה

אני מצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.
ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.
ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____

שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____

תאריך _____

ה. ליזם שהוא תאגיד: אישור עו"ד בחברה כי החתומים הם מורשי חתימה בחברה

אני, עו"ד _____ מ.ר _____

מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם חברת _____

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

לידיעתך, בהתאם לקבוע בסעיף 2 ה' לחוק רשות מקרקעי ישראל, תש"ך – 1960 :

"הרשות לא תקצה מקרקעין המוחזקים שלא כדין, אלא בנסיבות מיוחדות, ולפי החלטת מנהל הרשות ובאישור היועץ המשפטי לממשלה".

הרשות תבחן את בקשתך כפוף לקבוע בסעיף זה, ובהתאם לסייגים הקבועים בהחלטת מועצה 1512 או כל החלטה אחרת שתבוא במקומה.

לתשומת לבך!

- **במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס ייחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.**
- **עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.**

רשימת מסמכי חובה (יש לצרף לבקשה בהתאם למאפייני היזם והנכס, כתנאי לתחילת הטיפול בבקשה)

	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור	1
	תעודת זהות של המבקש (לאזרח שאינו ישראלי –דרכון) - ליזם פרטי	צילום נאמן למקור	1
	נסח עדכני - נסח רישום עדכני אשר הונפק תוך 6 חודשים קודם להגשת הבקשה (כאשר הזכויות במקרקעין רשומות בלשכת רישום המקרקעין)	מקור	1
	מפת מדידה מצבית בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל; תקפה במהלך החצי השנה האחרונה ; חתומה ע"י מודד מוסמך; בהנחיות כדלקמן: - רקע אנליטי של גושים וחלקות - גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים - תרשים סביבה איתור מדויק של השטח המבוקש למדידה פוליגון סגור- מפת מדידה לדוגמה	מקור + דיסק	1
	ייפוי כח – במידת הצורך	א. מקור/העתק נאמן למקור חתום על ידי אחד מעו"ד מיופה הכח. ב. העתק נאמן למקור לייפוי כח נוטריוני - חתום על ידי נוטריון.	1
	אישור הוצאות פיתוח – אם קיימות	מקור או העתק נאמן למקור	1
	דף מידע תכנוני מהוועדה מקומית לתכנון ובניה - לעניין המגרש המבוקש להסדר חזקה.	מקור	1
	תצהיר המבקש בדבר מצב המקרקעין	מקור	1
	תצהיר והתחייבות לצורך הסדר חזקה – חתום ע"י עו"ד (מצ"ב)	מקור	1
	ערבות בנקאית - על סך 25,000 ₪ **(מצ"ב)**	מקור	1
	אישור על תשלום חובות קודמים ביחס למקרקעין – במידת הצורך	מקור	1
	היתר בניה - אם נבנה מבנה מגורים, על המגרש נשוא הבקשה, עפ"י היתר בניה כחוק, יש להמציאו.	מקור	1
	פיענוח תצ"א מהמרכז למיפוי ישראל (מפ"י) – כי המבנה קיים לפני ה- 1.1.2000 **-מומלץ לצרף.**		

רשימת מסמכי השלמה

	קבלה על תשלום אגרה	מקור	1

*תתכן דרישה למסמכי השלמה נוספים לצורך הטיפול בבקשה